

Создано: 31.01.2026 в 02:59

Обновлено: 31.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9288597717>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

3 964 584 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

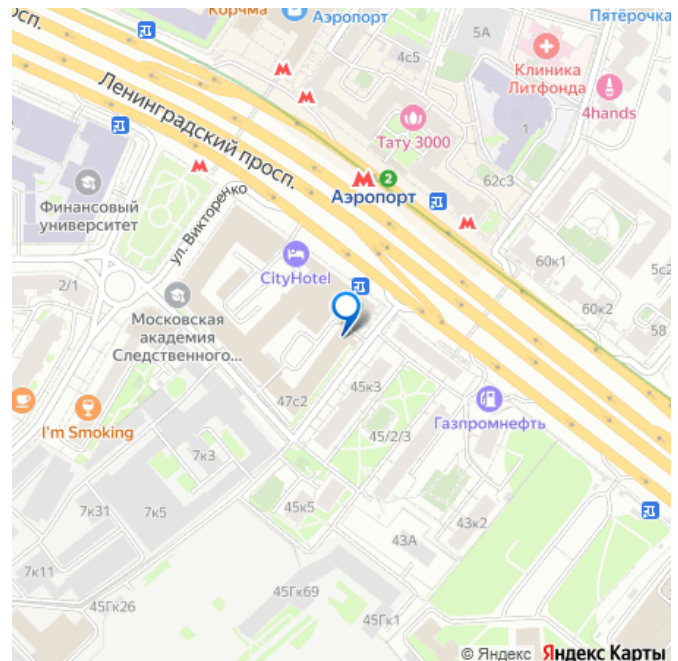
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

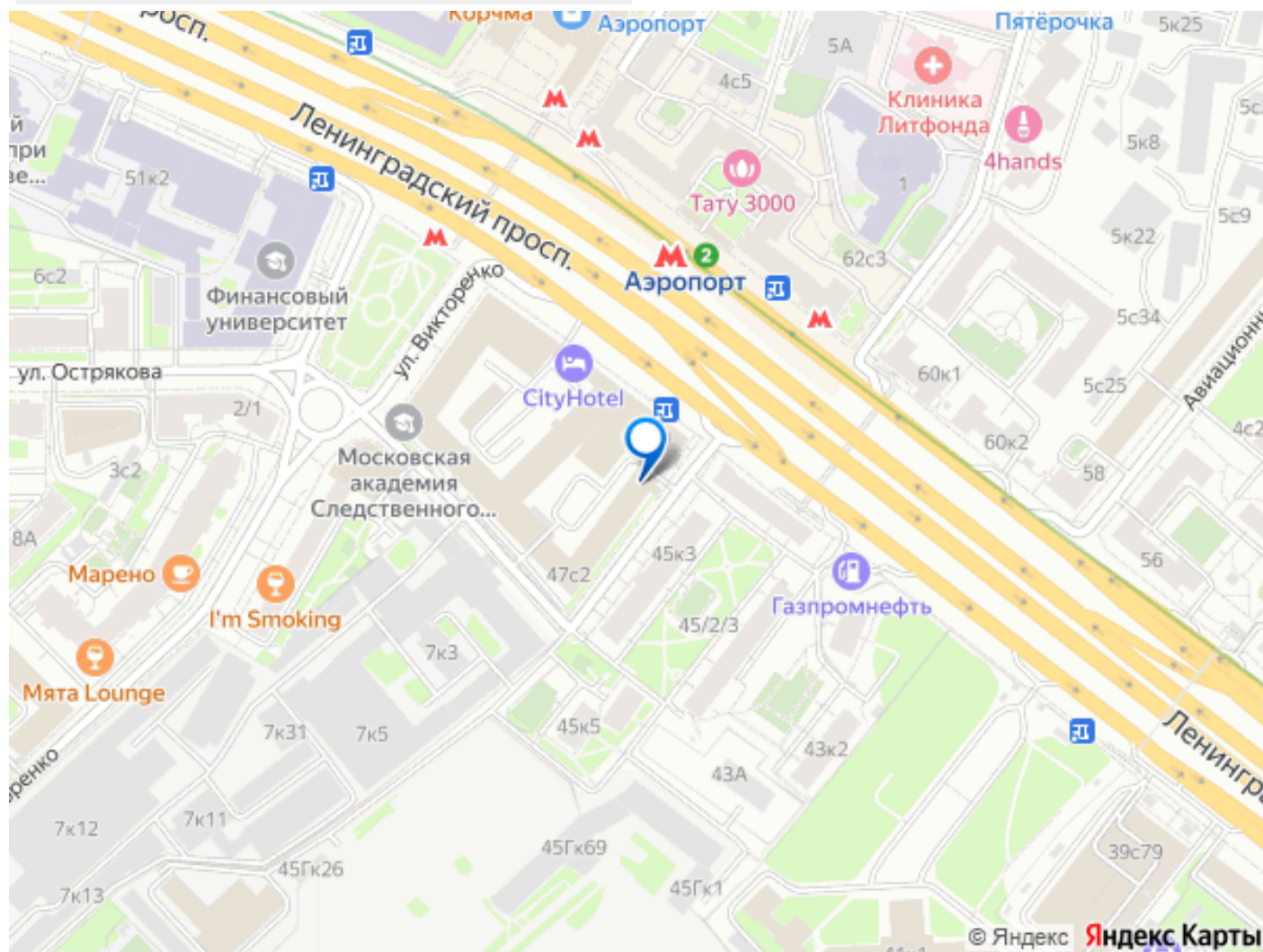
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 865 м2
Арендная ставка: 55 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 964 583,6 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 5
Наличие с/у: ,
Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В
Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2
Этажность: 6
Налоговая: 14
Год постройки: 1960
Год реконструкции: 2005
Лифты: 6 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России