

Создано: 09.02.2026 в 11:40

Обновлено: 12.04.2026 в 12:39

Москва, улица Станиславского, 21С1

**4 045 317 ₺**

Москва, улица Станиславского, 21С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

## Офис

Общая площадь

865 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

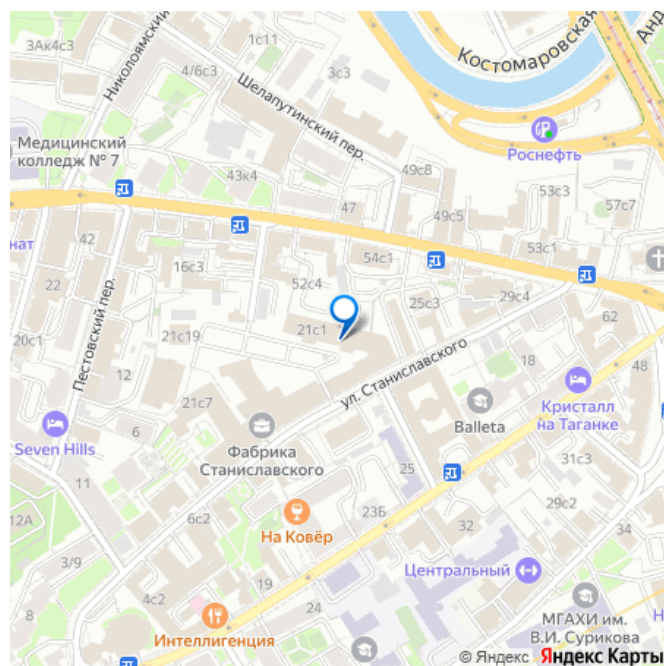
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 73 - 192 сотрудников в бизнес-центре «Фабрика Станиславского». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 865 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 045 317 руб./мес. Ставка: 56 120 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 6. Помещение с функциональной open space планировкой. 15 грузопассажирскими и

<https://move.ru/objects/9293533958>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

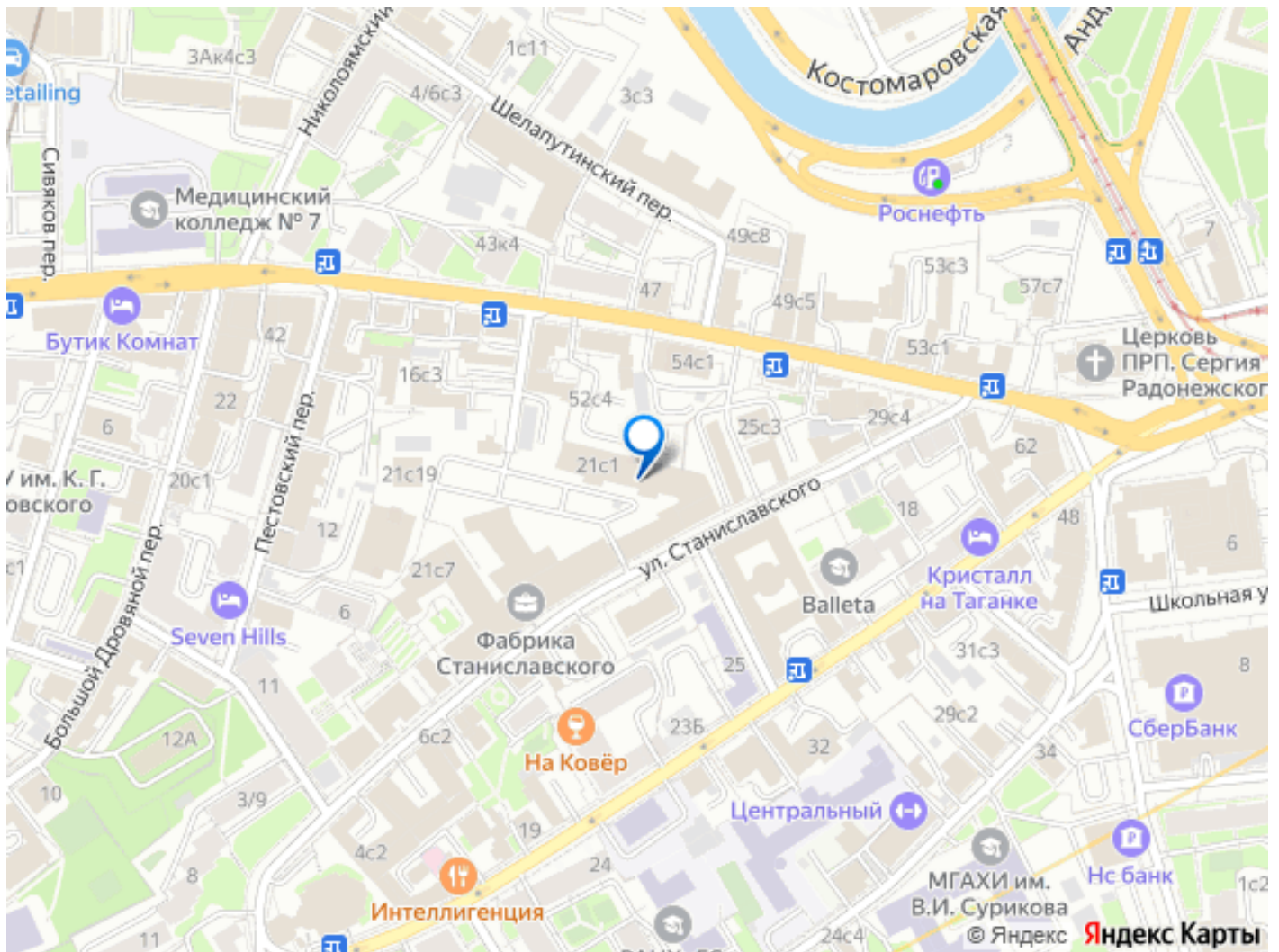
для заметок



2 пассажирскими лифтами (KONE, LG, IGV Spa). Кондиционирования (YORK, Trane), вторая категория электроснабжения (2 независимые РТП), интегрированная противопожарная система ESMI, система водяного пожаротушения и диспетчеризации. Обеспечен круглосуточный доступ для арендаторов. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Фабрика Станиславского расположен рядом с метро Марксистская. Удобный выезд на: Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная стоянка на 219 мест и подземная на 127 мест, кафе, ресторан и столовая, конференц-зал, банки и банкоматы, магазины, 10 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Николоямская набережная, Таганский Детский парк, ТЦ Звёздочка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 16159







Move.ru - вся недвижимость России