

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 26.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263910>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, улица Станиславского, 21с1

2 378 750 ₽

Москва, улица Станиславского, 21с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Офис

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

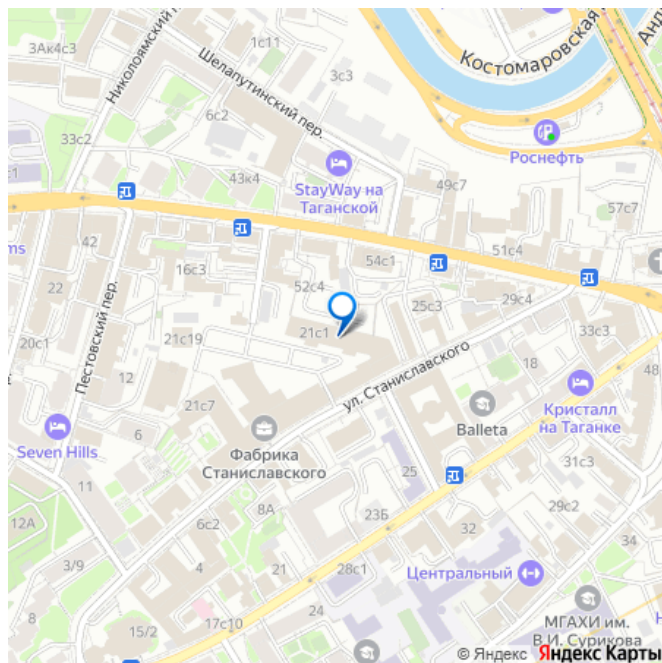
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса с ремонтом, площадью 863 м² на 2 этаже в БЦ класса А в Таганском районе ЦАО. БЦ располагается близко от 2-х станций метро, в 5 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Планировка смешанная, офис готов к въезду. Высота потолков 3 м. Офисное помещение находится в Строении 1. Есть возможность заключения долгосрочного договора аренды. Шаговая доступность от нескольких станций метро, удобная транспортная доступность к Садовому кольцу, Земляному валу, к улицам – Таганская и Марксистская. В этом стильном

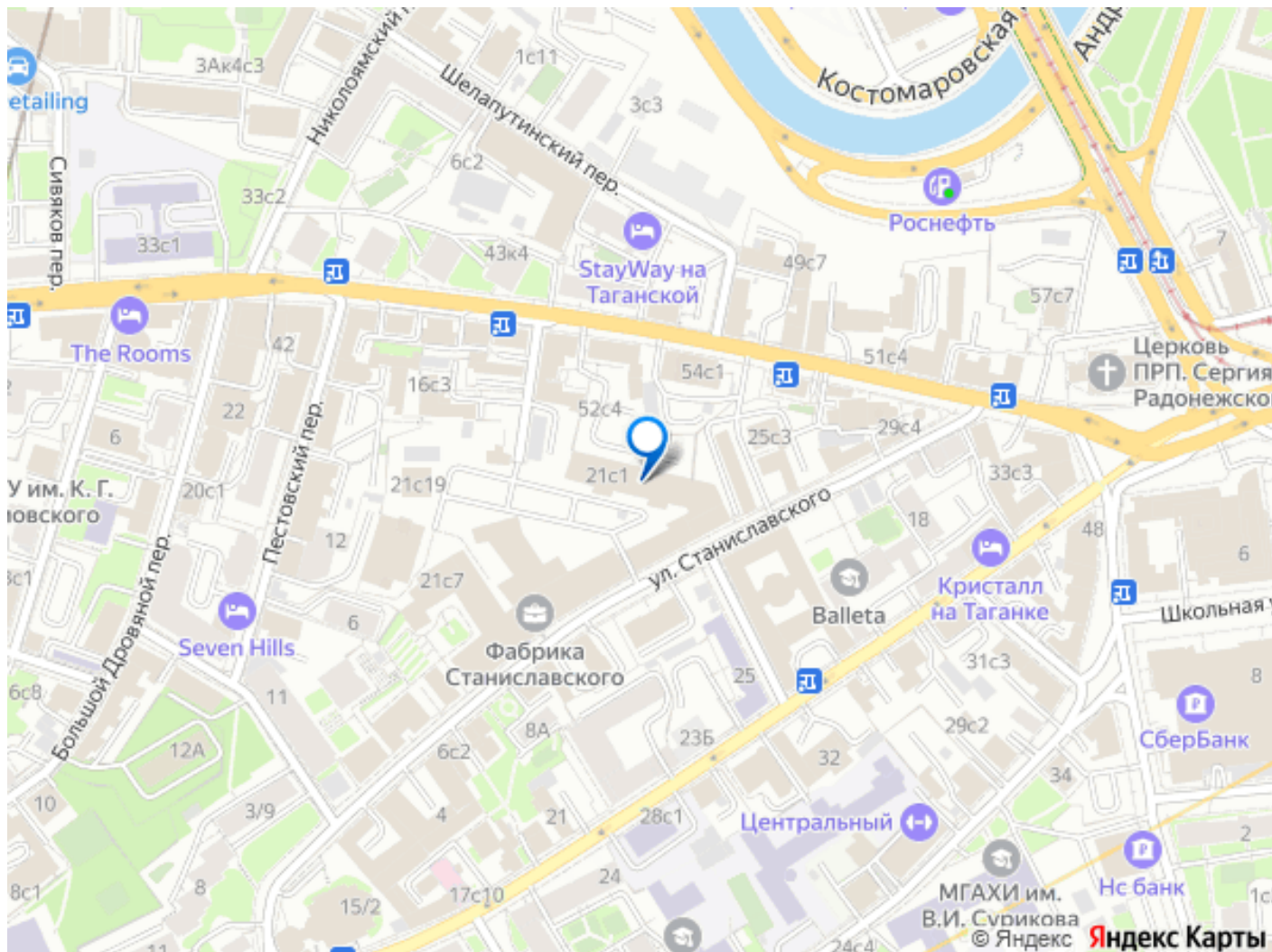
для заметок



деловом квартале располагается 6 зданий разной этажности, площадь территории 3,5 га. Деловой квартал появился в ходе реконструкции территории бывшей золотоканительной фабрики. В ходе создания бизнес-пространства были сохранены интересные промышленные элементы зданий, что в сочетании с новейшими инженерными системами создает уникальные условия для работы в офисах. В зданиях установлены системы климат-контроля, отопления, кондиционирования и вентиляции. Есть собственная бойлерная и система резервного энергоснабжения. Система безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, доступ в БЦ 24/7. Установлено 23 пассажирских лифта Schindler, есть лифт для маломобильных групп населения. Парковка охраняемая - наземная (219 м/м) и подземная (127 м/м). Внутренняя инфраструктура делового квартала Фабрика Станиславского: столовая, кафе, ресторан, банк, банкоматы и терминалы оплаты, нотариальная контора, магазины и театральная студия. + OPEX 10 000 р/м2/год (не включая НДС) Парковка: коэффициент 1:100, 20 000 руб (без НДС) за 1 м/м в месяц Объект № 547982Номер объекта: #5/547982/310







Move.ru - вся недвижимость России