

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, ул. Станиславского, 21с1**

**4 045 317 ₺**

Москва, ул. Станиславского, 21с1

Улица

[улица Станиславского](#)

**Офис**

Общая площадь

865 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

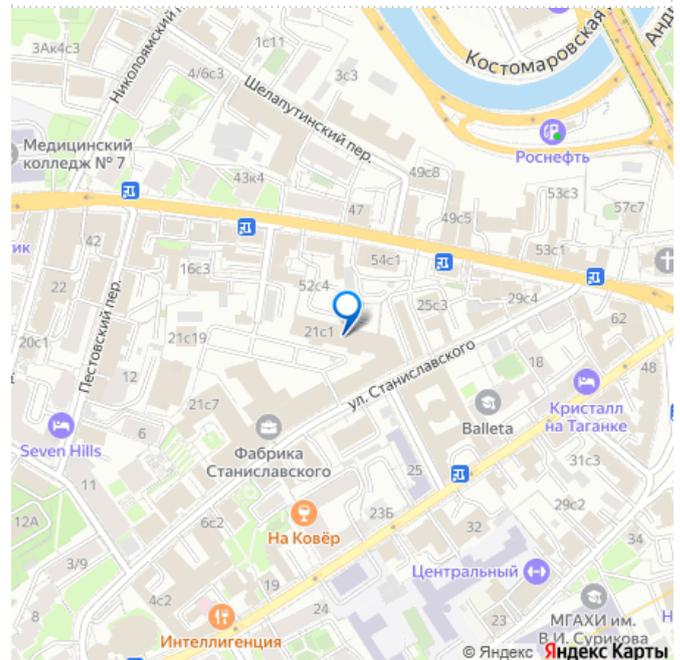
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №870745 Предложение от Собственника! Аренда офиса 865 м2 м. Марксистская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Сдается в аренду просторный офисный блок площадью 865 м? в современном бизнес-центре Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность арендовать офисный блок на втором этаже престижного бизнес-центра. Договор аренды заключается на срок от 3 лет, что обеспечивает стабильность и долгосрочные перспективы для вашего бизнеса. Офис выполнен в стандартной отделке и готов к немедленному въезду. Планировка смешанная, что позволяет гибко организовать рабочее пространство в

для заметок



соответствии с потребностями вашей компании. Внутри предусмотрены кухня, санузел и мокрая точка для удобства сотрудников. Бизнес-центр оснащен современными лифтами (15 грузопассажирских и 2 пассажирских), что обеспечивает комфортный доступ к офисам. Для удобства арендаторов предусмотрена круглосуточная охрана и доступ в здание. На территории комплекса располагается наземная парковка на 219 машиномест и подземная на 127 машиномест, что удобно для сотрудников и посетителей. Здание имеет высокие экологические стандарты и обладает сертификацией BREEAM, подтверждающей его эффективность и низкое энергопотребление. Мы гордимся наградами Королевского британского института архитекторов (RIBA Awards) и Civic Trust Awards, что свидетельствует о высоком уровне архитектурного исполнения.

Дополнительные преимущества: \*

Современные системы вентиляции и кондиционирования (YORK, Trane). \*

Совершенная система контроля доступа и видеонаблюдения (PANASONIC). \*

Интегрированная противопожарная система.

\* Оборудованная велопарковка и зарядные станции для электромобилей. \* Участие в

Green One Club — клубе арендаторов, заинтересованных в устойчивом развитии и экологически эффективной недвижимости.

Не упустите шанс разместить свой бизнес в комфортном и безопасном офисе с высоким уровнем сервиса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

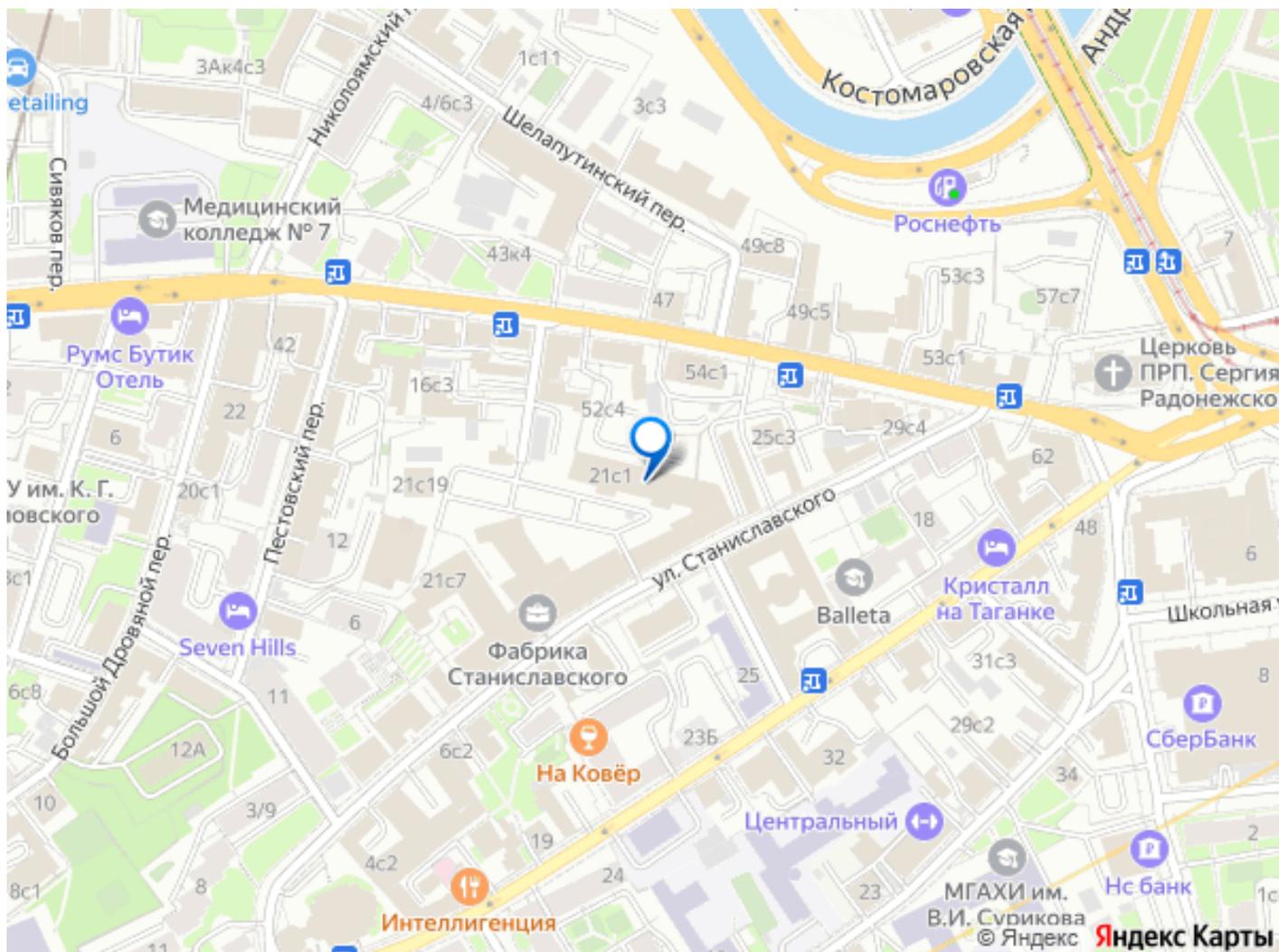
Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 56120 руб/м2/год

(4045317 руб в месяц) включая НДС 22%. В

цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №870745



Move.ru - вся недвижимость России