

Создано: 10.02.2026 в 14:17

Обновлено: 12.02.2026 в 01:48

**Москва, Бауманская улица, 58/25С14**

**2 237 425 ₽**

Москва, Бауманская улица, 58/25С14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

866.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

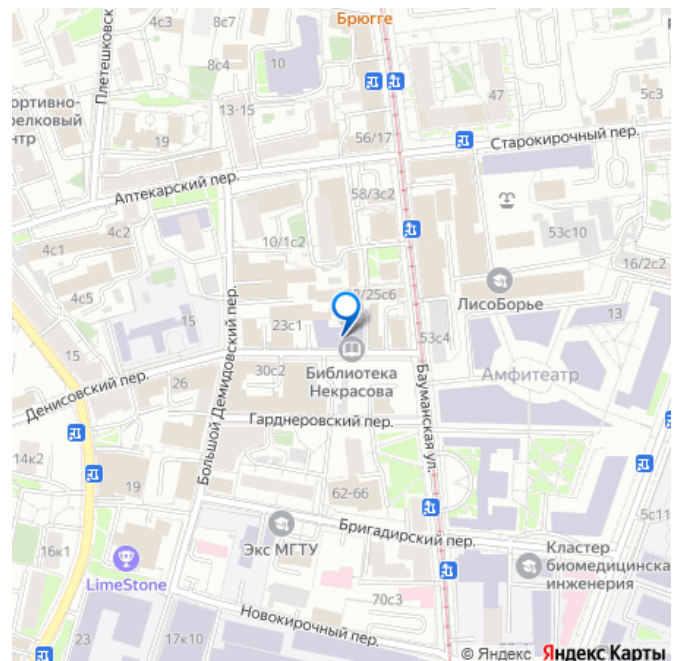
Сдается в прямую аренду офисный блок 866.1 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан. узел

<https://move.ru/objects/9289673899>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

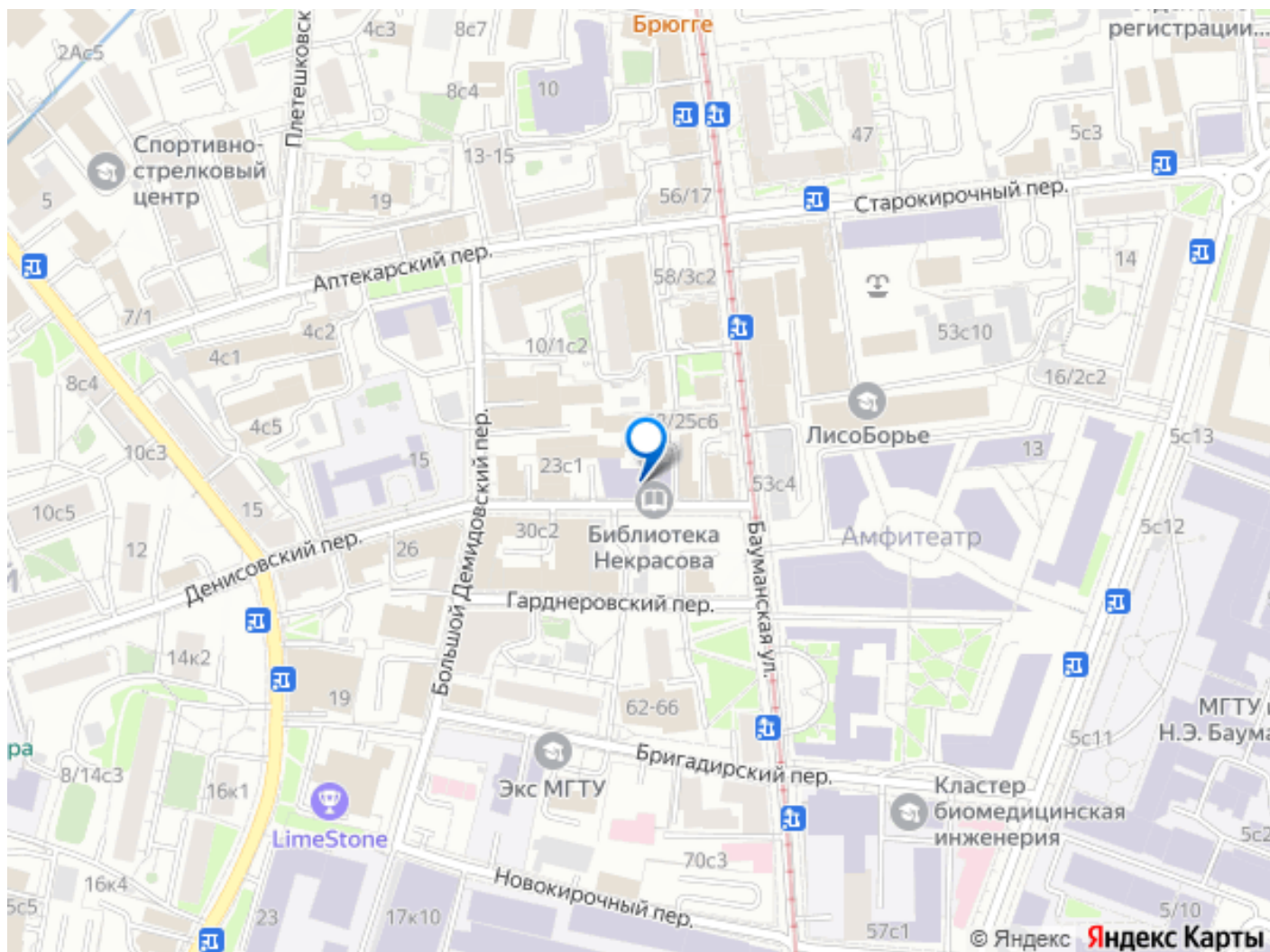
для заметок



в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комкор, Коммастер; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи БЦ «Бауманская 58» находятся станции метро и автобусные остановки, от которых быстро и легко можно добраться. Он оснащен всеми современными коммуникациями и системами обеспечения жизнедеятельности. В офисном центре работает уютное кафе, установлены банкоматы различных банков и терминалы оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России