

Создано: 10.02.2026 в 14:17

Обновлено: 12.02.2026 в 01:48

<https://move.ru/objects/9289673899>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Бауманская улица, 58/25С14

2 237 425 ₽

Москва, Бауманская улица, 58/25С14

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

866.1 м²

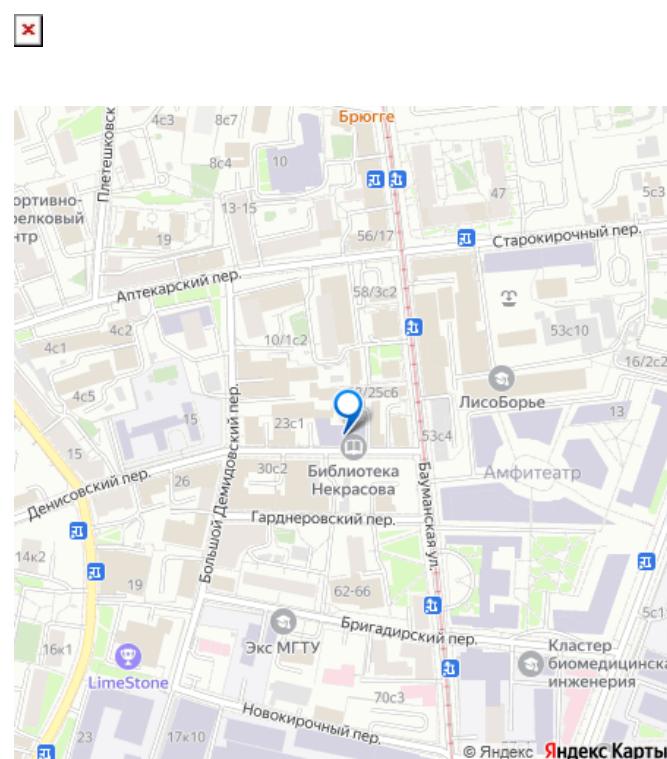
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



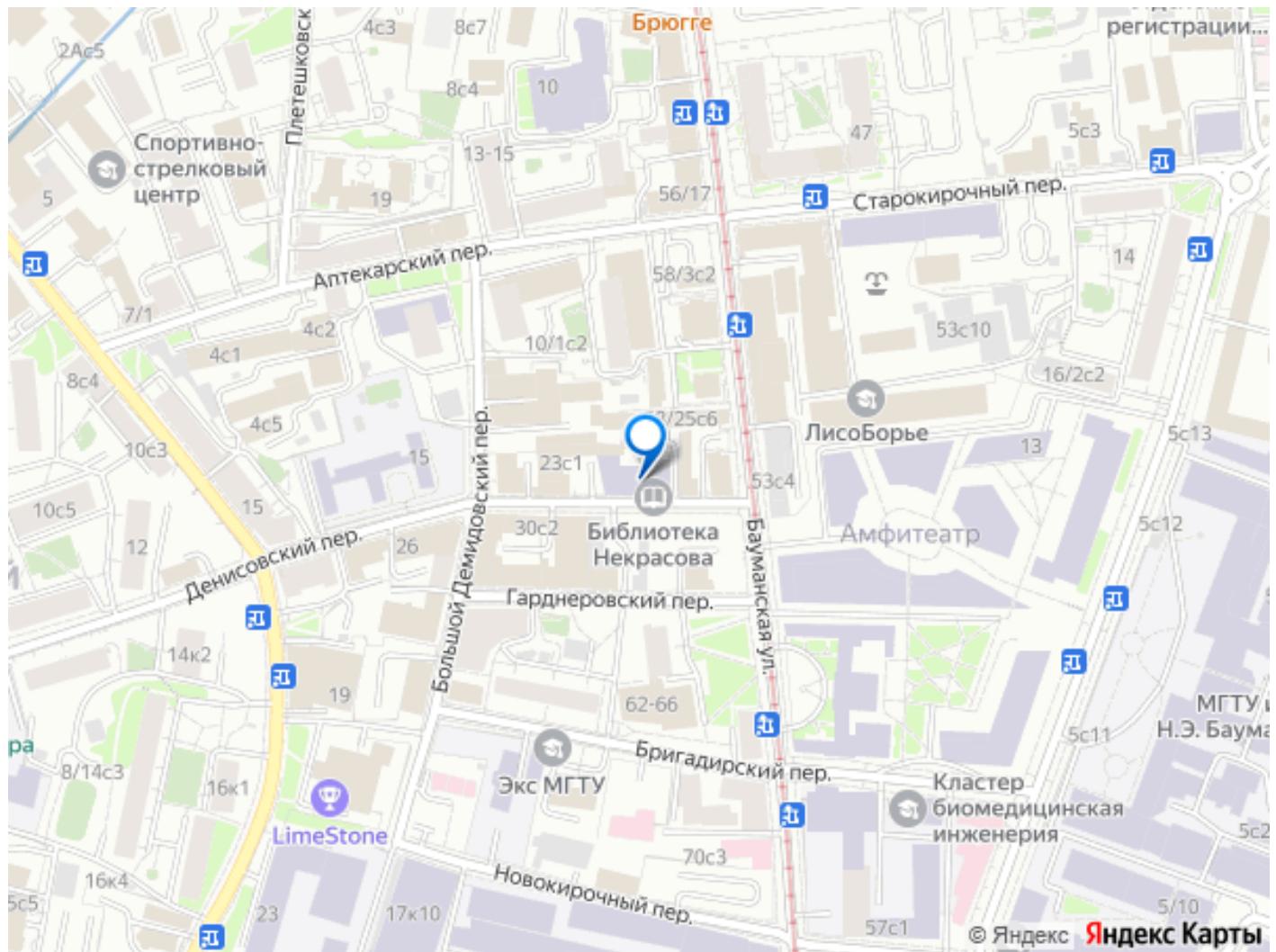
Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 866.1 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел

в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.
предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Комкор,
Коммастер; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Покажем офис, ответив на все
ваши вопросы. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Вблизи БЦ «Бауманская 58» находятся
станции метро и автобусные остановки, от
которых быстро и легко можно добраться. Он
оснащен всеми современными
коммуникациями и системами обеспечения
жизнедеятельности. В офисном центре
работает уютное кафе, установлены
банкоматы различных банков и терминалы
оплаты.







Move.ru - вся недвижимость России