

Создано: 16.01.2026 в 03:57

Обновлено: 19.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9288044977>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**42 502 532 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

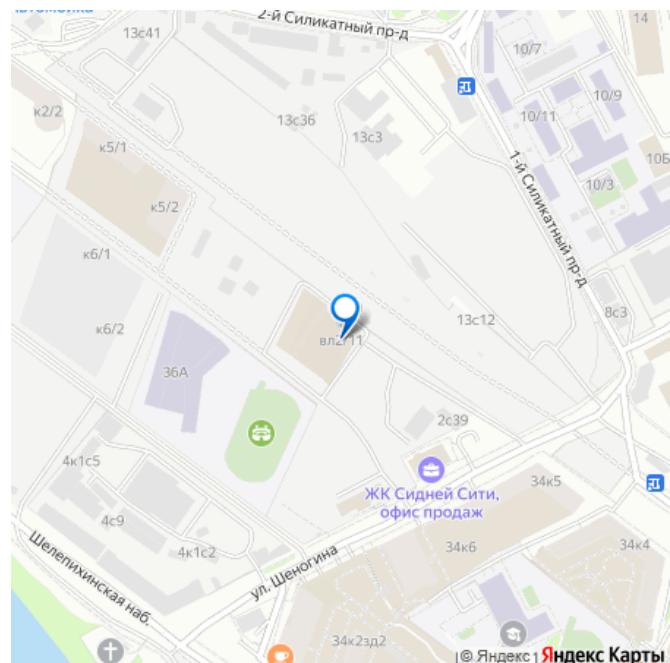
Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

8662.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 8 662,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58

880,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 42 502 532,3 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 12

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 866 кВт Парковка: 313м/м,

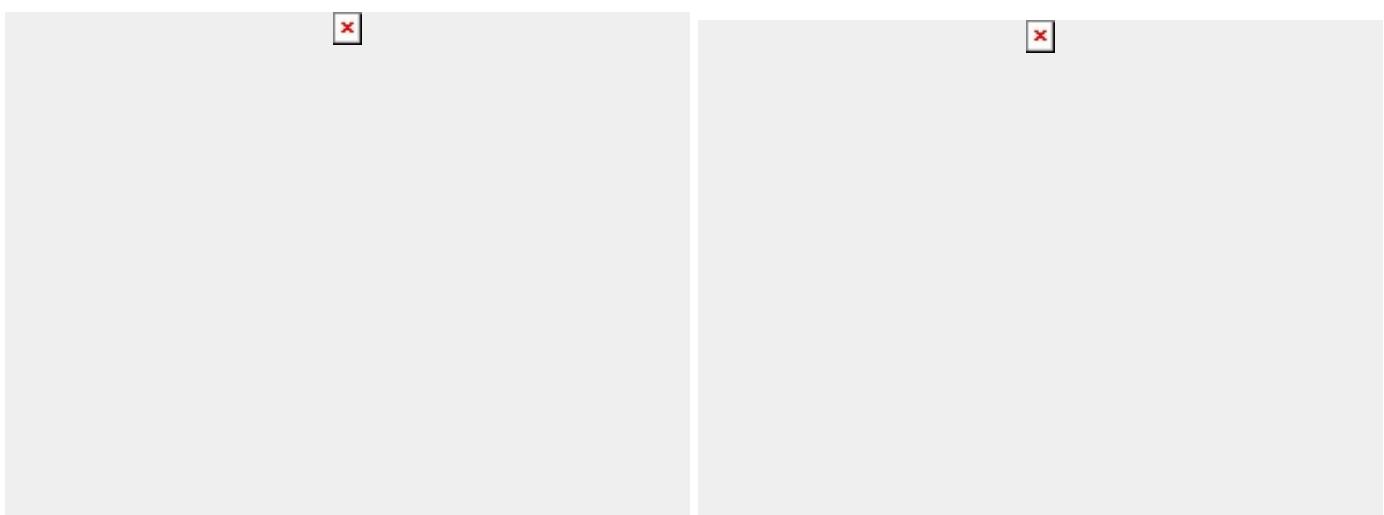
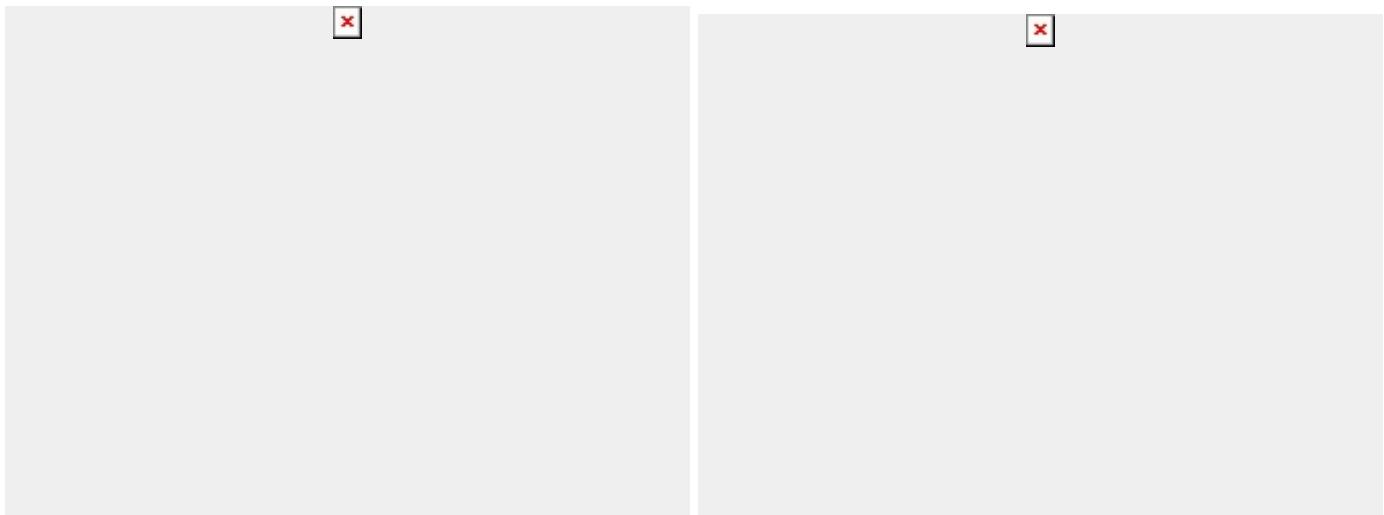
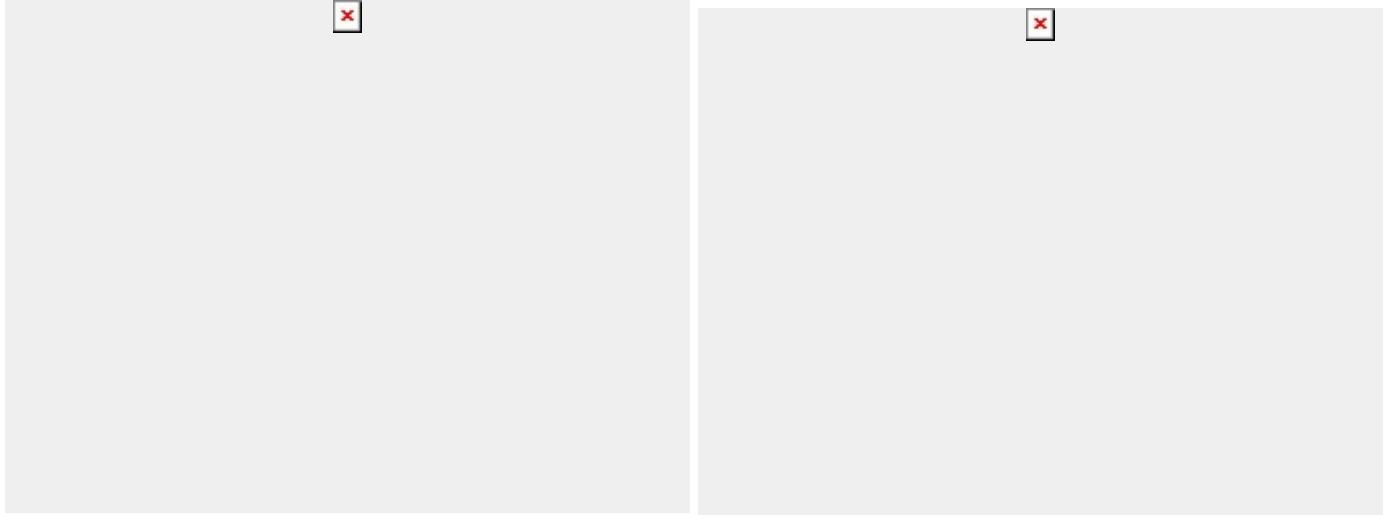
подземная Характеристики здания Адрес:

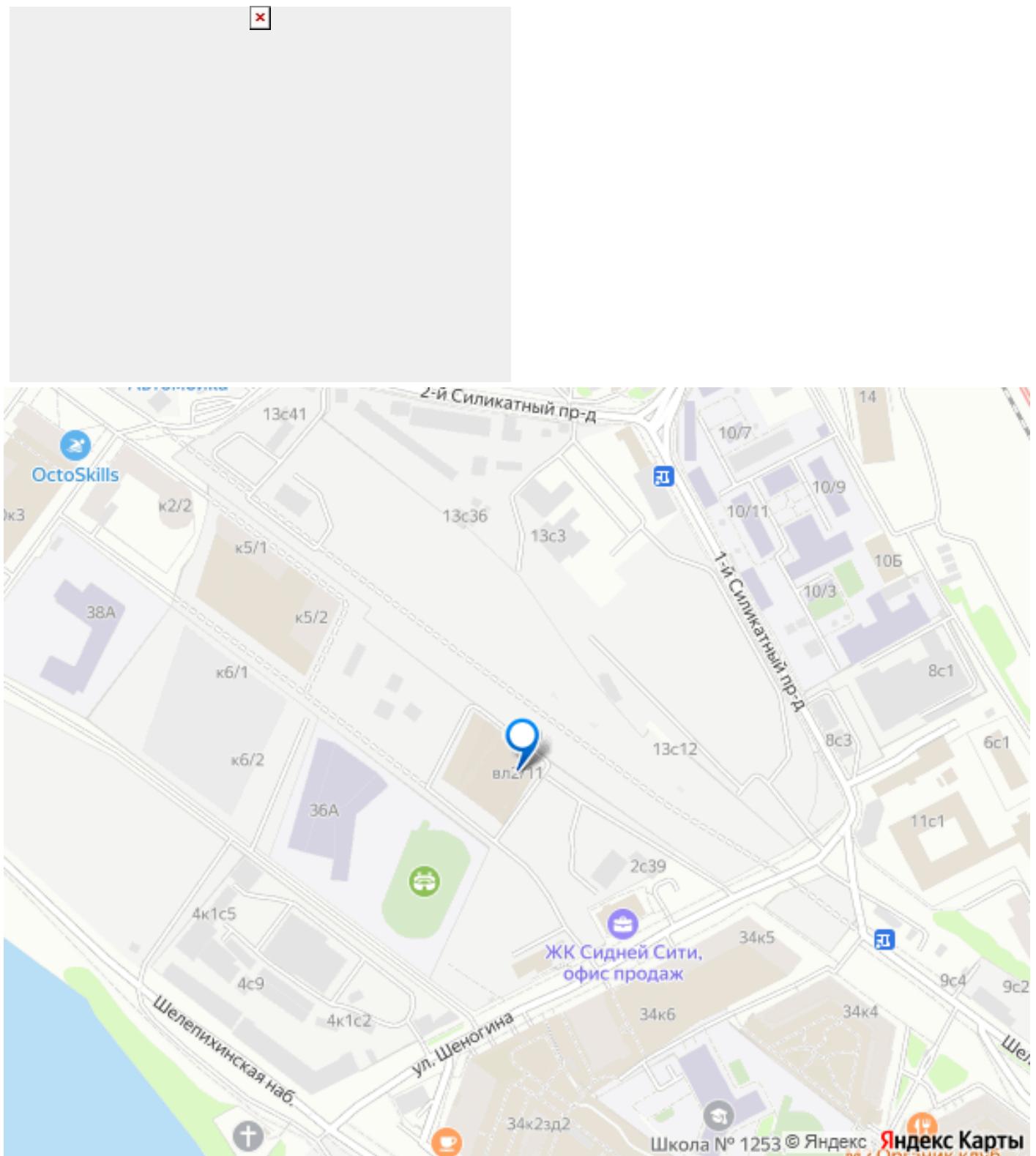
улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24  
Налоговая: 34 Год постройки: 2026  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная Предлагаются к  
аренде офис офисный блок общей площадью  
8662.2 м<sup>2</sup>, расположенный на 12,13,14 и 15  
этажах.





Move.ru - вся недвижимость России