

Создано: 14.01.2026 в 17:41

Обновлено: 17.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288015662>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

10 833 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, с1

Офис

Общая площадь

8666.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются в аренду офисные помещения в торговом центре «Мега Тёплый стан».

ПЛОЩАДИ: Общая: 33 671,8 кв.м. Складская:

3 498,9 кв.м. Свободного назначения: 21

506,5 кв.м. Офисная: 8 666,4 кв.м. Субаренда.

Деление от 3 000 до 30 000 кв.м. Дата

доступа: по запросу. Срок субаренды: 3-5 лет.

Обеспечительный платеж: 2 мес. Арендная

ставка: 15 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не

включен. ОСН) ОРЕХ (отдельно) за 1 кв.м. в

год: 1 500 руб. (НДС не включен. ОСН) КУ

(отдельно): по счетчикам ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

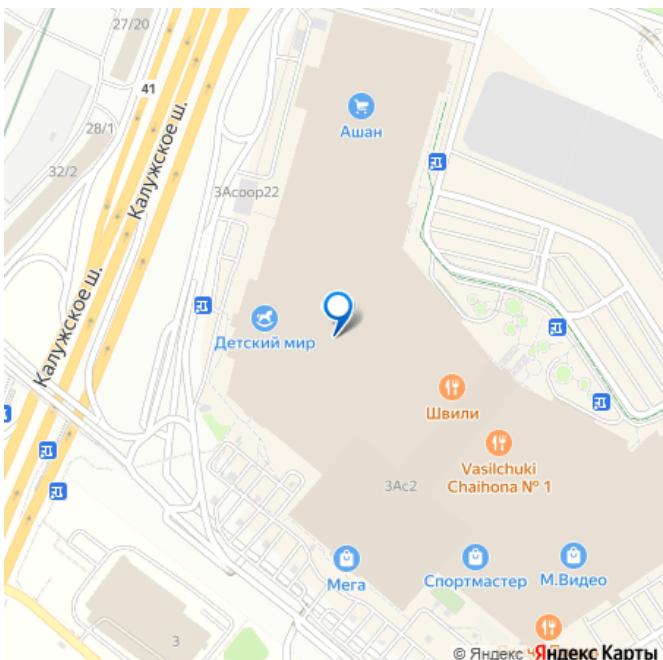
Складская: 8,4 м Свободного назначения: 3 м

Офисная: 3,5 м Прочие помещения: 3,5-4,5 м

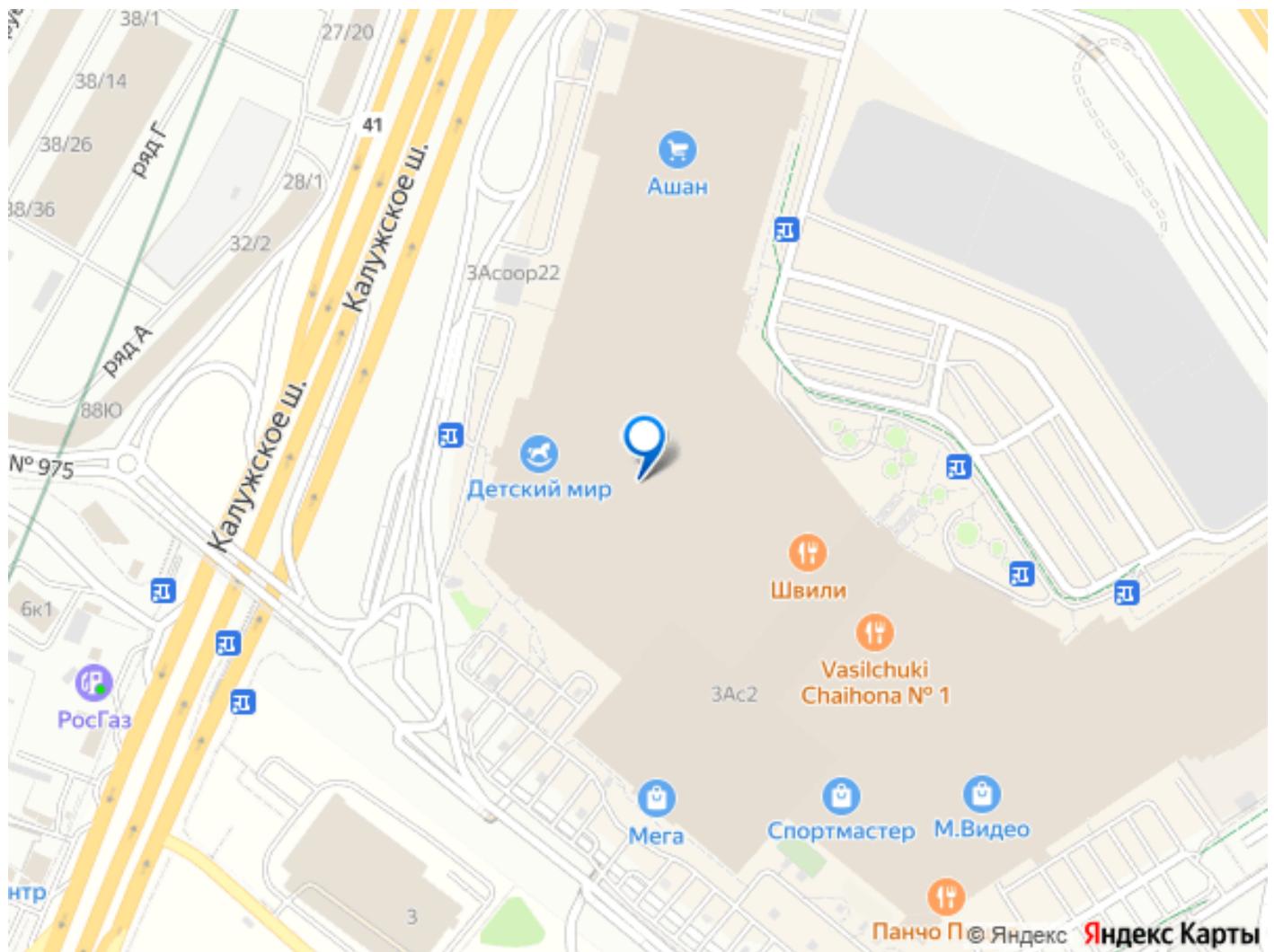
ПАРКОВКА: Легковые а/м: 2 м/м

Среднетоннажные а/м: 93 м/м Грузовые а/м:

18 м/м. ID помещения 150297







Move.ru - вся недвижимость России