

🕒 Создано: 27.05.2025 в 17:05

Обновлено: 23.11.2025 в 17:06

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**3 247 500 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

866 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

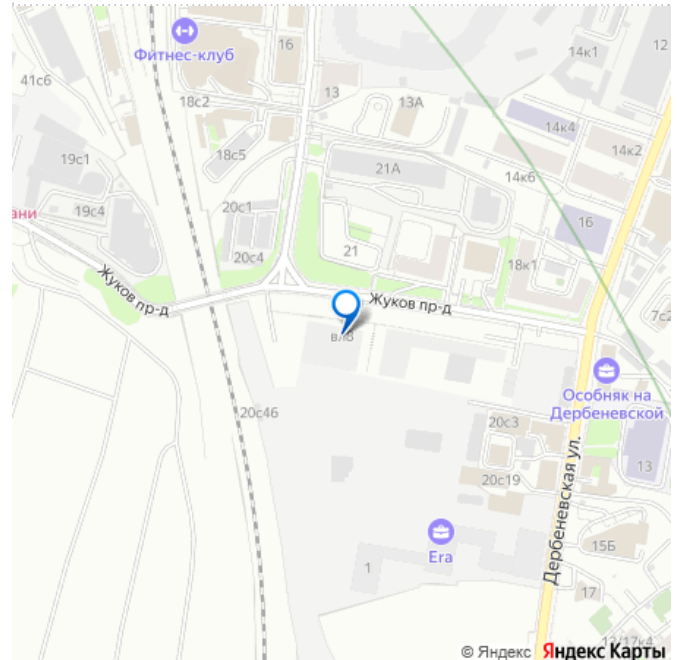
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

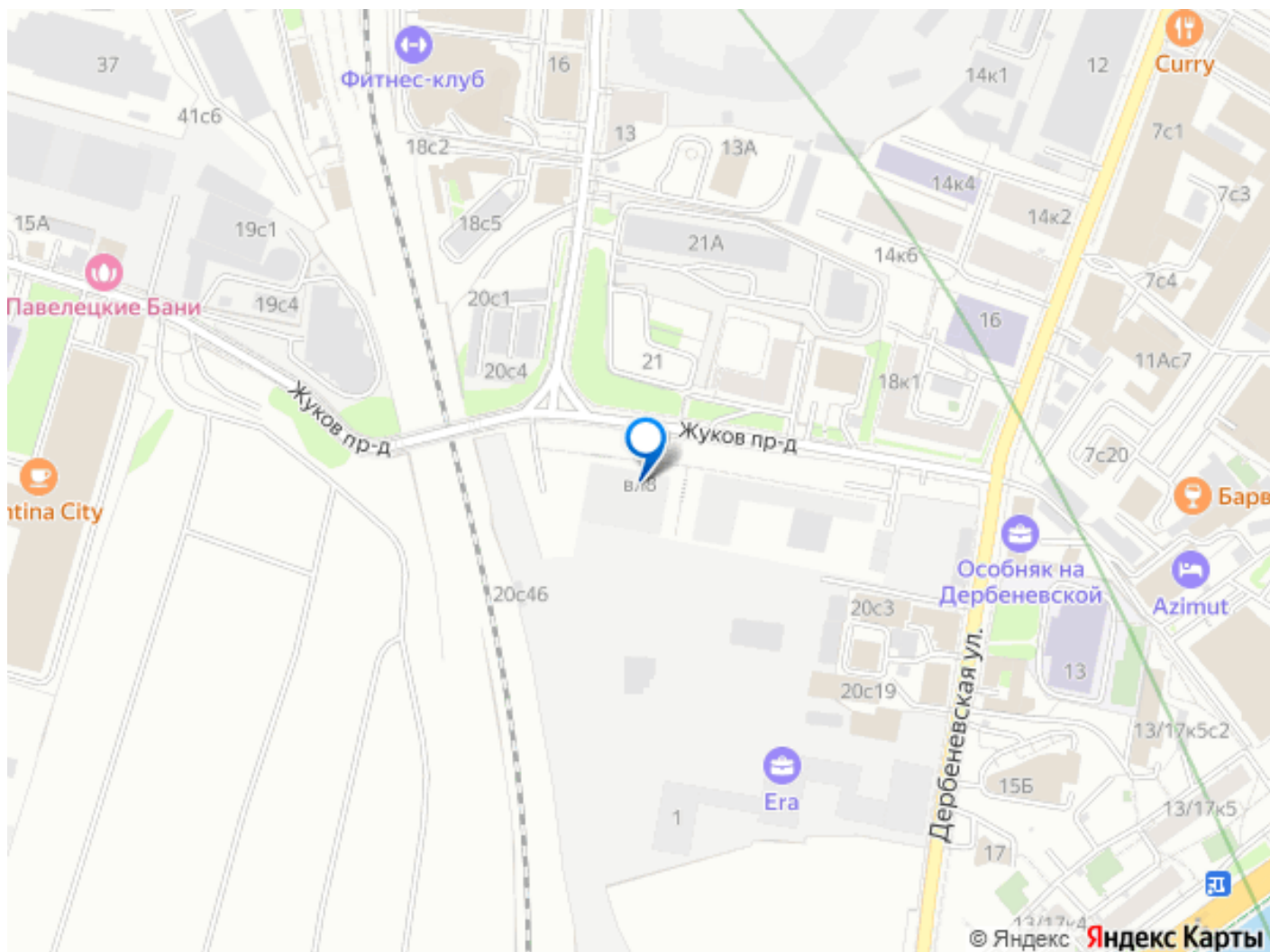
**Описание**

Аренда офиса на 10 этаже инновационного делового центра TALLER - ЗАПАД Общая площадь - 866 кв. м. Бизнес Центр Западный находится по адресу Москва, проезд Жуков, вл8, расположен недалеко от метро Павелецкая, Пролетарская, Серпуховская. На территории есть парковка - подземная на 88 мест, наземная на 17 мест, доступ в здание - пропускная система, в здании есть центральная рецепция, парк. Характеристики помещений и делового центра Taller: 1) Авторская архитектура от бюро СПИЧ, объединяющая в себе историческую башню,

для заметок



прозрачные фасады и настоящий сад по периметру экстерьера 2) Готовность - 2024 г. 3) Реализация по ДДУ с эскроу-счетами 4) Гибкие условия покупки - ипотека, рассрочка, лизинг 5) Современная инженерия - приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования («чиллер-фанкойл»), центральная система отопления 6) Высокие потолки - 3,75 м 7) Панорамное остекление от премиального бренда 8) 12 высокоскоростных лифтов 9) Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей 10) «Зеленые» рекреационные зоны во дворе делового центра 11) Возможность аренды серверного оборудования в собственном data-центре 12) Широкий набор сервисов для резидентов от УК с доступом через мобильное приложение от Сбермобайл: от заказа пропусков и бронирования переговорных до мониторинга потребления ресурсов и рекомендаций для снижения затрат на администрирование и улучшения комфорта офиса Звоните прямо сейчас, быстрый выход на сделку! Наши специалисты с удовольствием ответят на все Ваши вопросы! Работаем для Вас без комиссии!



Move.ru - вся недвижимость России