

Создано: 12.11.2025 в 15:39

Обновлено: 05.12.2025 в 09:34

<https://move.ru/objects/9286548757>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Таганская улица, 17-23

3 365 300 ₽

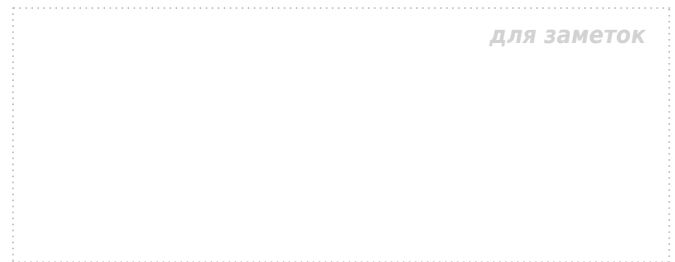
Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)



Офис

Общая площадь

866 м²

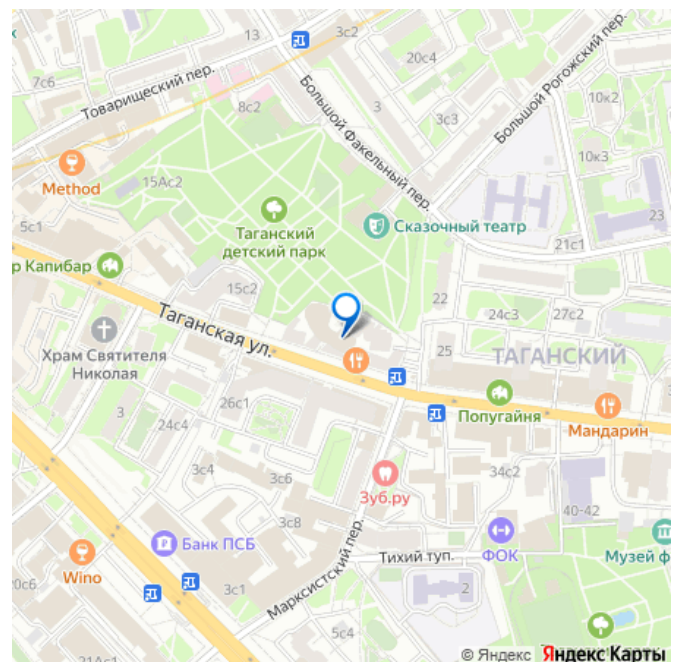
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



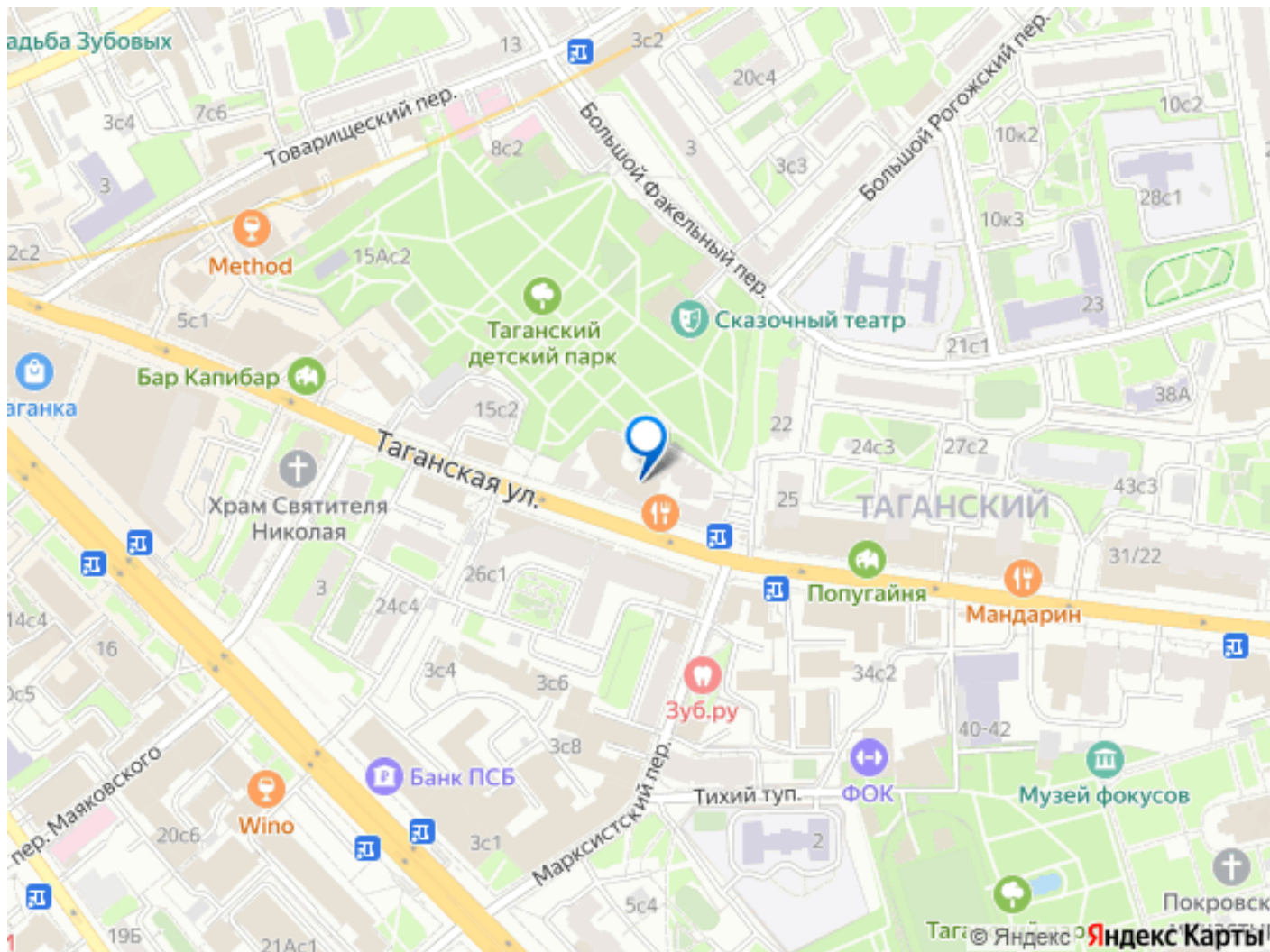
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» по адресу: Москва, Таганская улица, 17-23. Рабочих мест: от 109 до 192*. Площадь: 866 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 860 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 365 300 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 11 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Марксистская в 5 минутах пешком, м.
Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 9. Парковка
подземная, наземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 68075. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России