

Создано: 01.12.2025 в 18:48

Обновлено: 12.12.2025 в 08:49

<https://move.ru/objects/9287060869>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

Москва, Ярцевская улица, 19

**5 369 200 ₽**

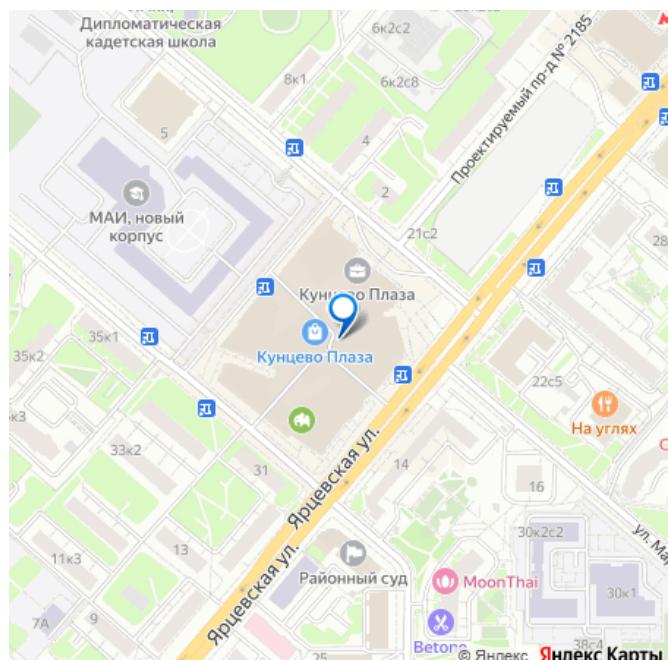
Москва, Ярцевская улица, 19

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)



## Офис

Общая площадь

866 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 31962pd. Многофункциональный комплекс Кунцево Плаза включает в себя торговый центр и офисные помещения. Профессиональная управляющая компания ENKA TC. Проект полностью соответствует классу А. Офисные площади располагаются в трех автономных зданиях: строение А (с 5 по 9 этаж) 3 281 кв.м., строение Б (с 5 по 17 этаж) 13 588 кв.м., строение С (с 5 по 16 этаж) 11 813 кв.м. Все офисные блоки имеют отдельную входную группу с улицы. Пересечение с другими потоками людей отсутствует. Эффективная планировка

этажей. Коэффициент общих площадей 12%. Удобный и быстрый доступ по транспортным направлениям: Рублевское шоссе, Можайское шоссе (Кутузовский пр-т), Новорижское шоссе (пр-т Маршала Жукова), МКАД. Ближайшая станция метро Молодежная располагается в 4 минутах ходьбы. Объект введен в эксплуатацию и со свидетельством о собственности от 1 кв. 2016.

