

Создано: 11.02.2026 в 11:32

Обновлено: 21.02.2026 в 07:03

**Ирина Хуторенко, Fortex Group**  
**79160826981**

**Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2**

**2 355 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 58/25к12с2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

866 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

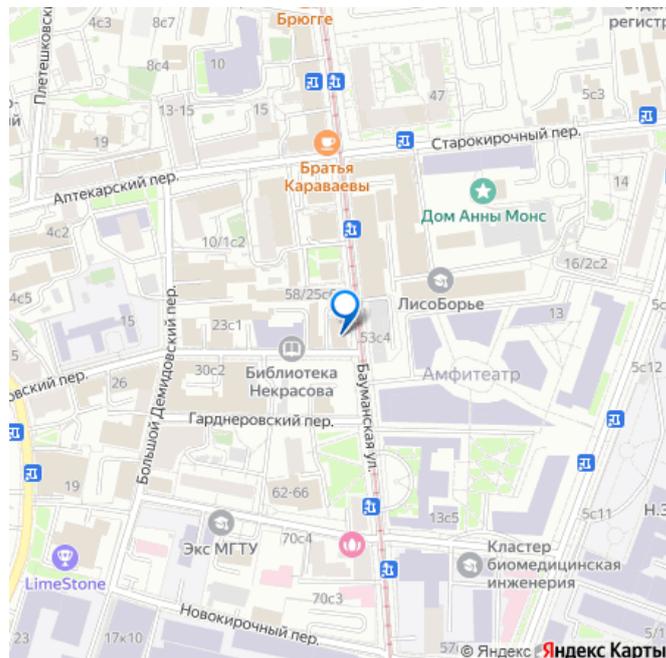
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

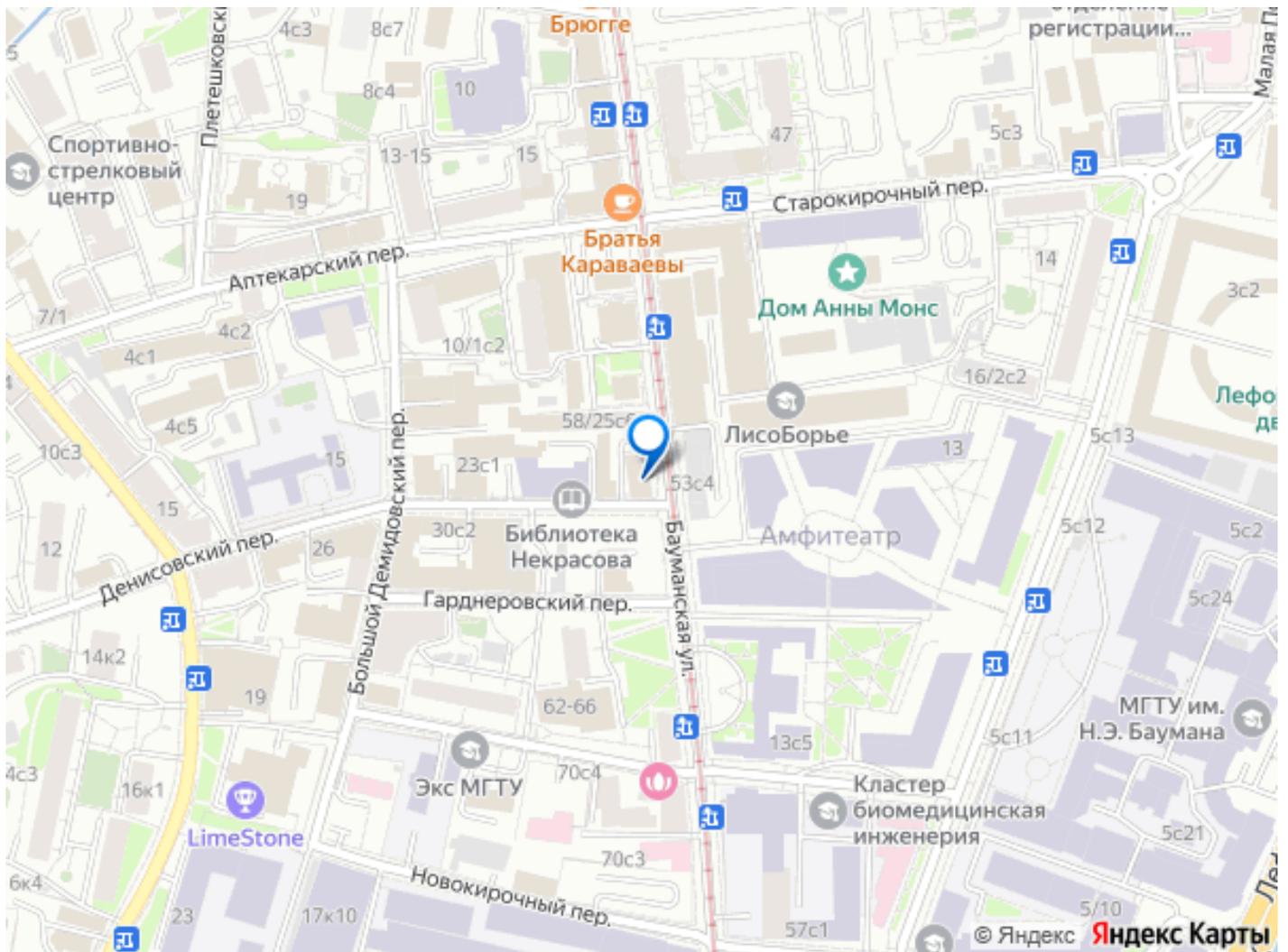
**Описание**

В аренду предлагается офисное помещение - 866 кв.м, 1 - 2 этаж. Планировка - смешанная. Ставка аренды - 32633руб за кв.м в год, УСН. Эксплуатационные расходы - включены в ставку аренды. Сплит-системы кондиционирования. Тип договора - прямая аренда. Наземный паркинг. Особняк расположен по адресу Москва, Бауманская улица, 58/25к12 с2 в районе Басманный, ЦАО. До ближайшей от особняка станции метро - Бауманская - 7 мин пешком.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России