

Создано: 03.03.2026 в 18:10

Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

Ler Group, ГК «Ler Group»

89251234567

Москва, Лётная ул, 99с1

202 068 ₺

Москва, Лётная ул, 99с1

Улица

[улица Взлетная](#)

Офис

Общая площадь

86.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

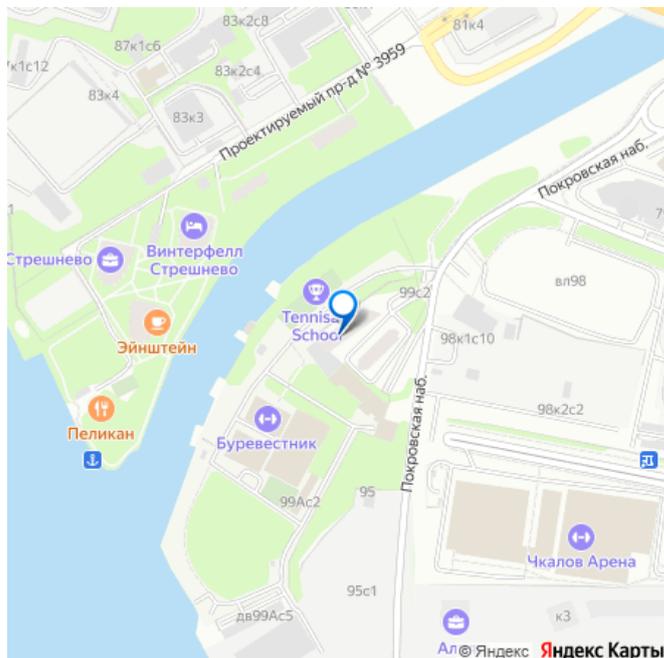
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА от собственника в Резиденции Loft River, м.Тушинская Премиум-формат 86,6 кв м с эксплуатируемой крышей для проживания и для бизнеса - под студию, офис, галерею, шоурум
Условия по аренде: Арендная плата - 202 067 руб в месяц
Обеспечительный платёж - 404 134 руб
Юридический адрес при необходимости - 40 000 руб
единоразовая оплата
Коммунальные платежи - в аренду не включены, от 35 тыс руб в месяц
вся квитанция
Локация: Резиденция находится у слияния рек Москвы и Сходни, на границе природного парка Москворецкий. Ваш оазис спокойствия в черте города. Транспортная доступность: - 13 минут пешком до м.

для заметок



Тушинская - прямой выезд на Волоколамское ш., - 6 км до СЗХ - 4 км до МКАД
Безопасность и комфорт класса Премиум: - закрытая клубная территория с пропускным режимом и видеонаблюдением. - управление от надежного застройщика ГК ЛерГрупп - собственный паркинг, спортивная зона, зоны отдыха с беседками - окружение премиальной инфраструктуры: спорткомплексы Буревестник и Чкалов Арена, теннисный корт, бизнес-парк, ТРЦ Крокус Сити в 10 минутах езды



