

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 26.01.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9287297678>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 829 633 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

867.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

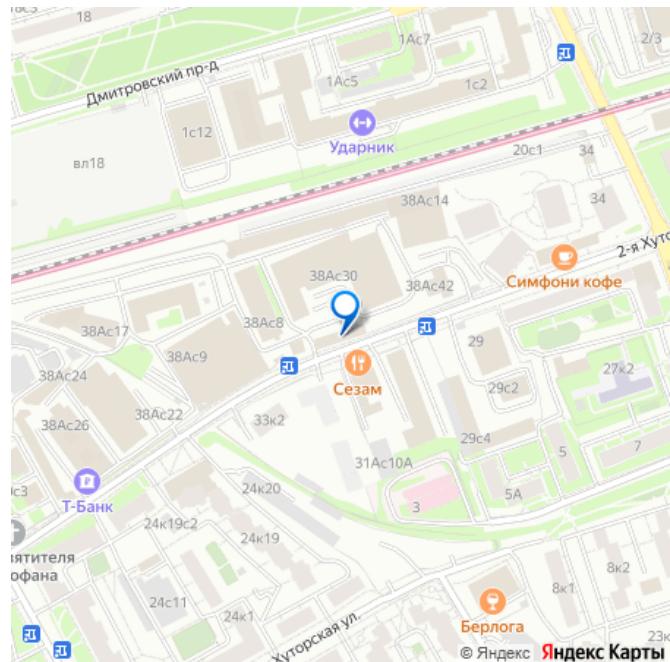
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 867.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Инфраструктура района  
хорошо развита, поэтому практически рядом  
с центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений.  
Система приточно-вытяжной вентиляции,  
кондиционирование индивидуальной  
регулировки для каждого офиса. Среди  
арендаторов помещений несколько  
представительств крупнейших банков,  
иностранных компаний, агентства масс-  
медиа и другие солидные организации.



