

🕒 Создано: 29.12.2025 в 15:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:22

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**1 206 142 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

867 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 73 - 192 сотрудников в бизнес-центре «Гранд Сетунь Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 867 м<sup>2</sup>. Состояние: под отделку. Арендная плата: 1 206 142 руб./мес. Ставка: 16 694 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4, 5 из 10. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287741456>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Гранд Сетунь Плаза класса В+ расположен рядом с метро Сетунь. Удобный выезд на: СЗХ, МКАД. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 234 места, столовая и кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, торговая галерея, 9 пассажирских лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 028442





