

Создано: 24.02.2025 в 23:18

Обновлено: 23.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9273437718>

Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial

**79881967018**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

**47 771 350 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 36к13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

8685.7 м<sup>2</sup>

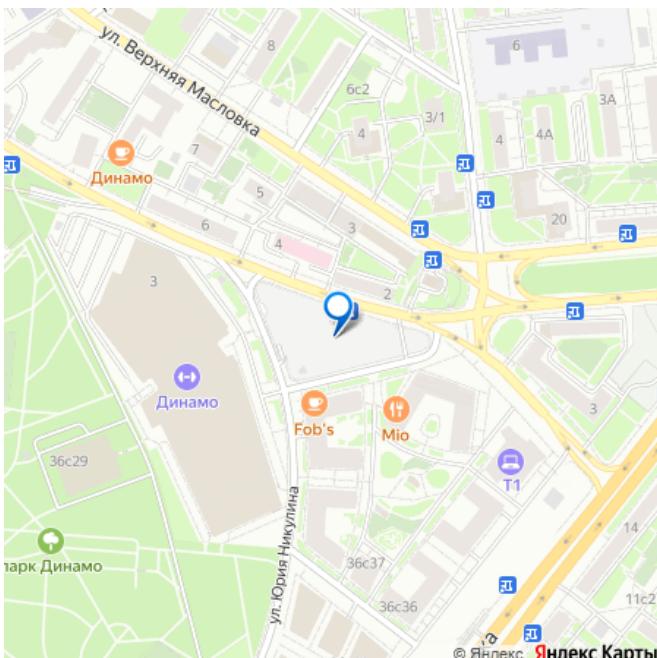
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

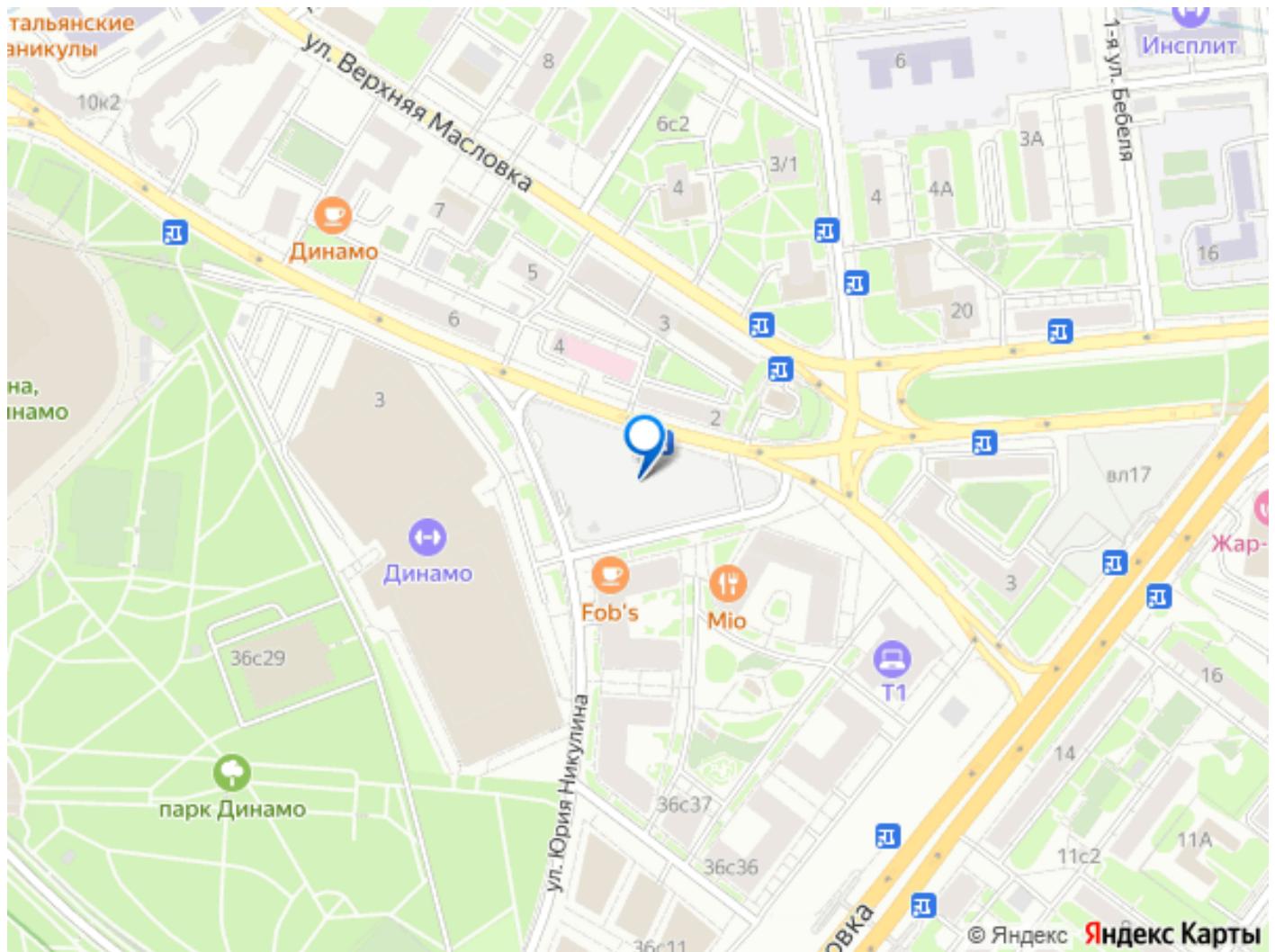


## Описание

Лот: 48951pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в историческом районе Офисное пространство площадью 8 685 м<sup>2</sup> расположено на 15-19 этажах бизнес-центра класса А в одном из самых престижных и исторически значимых районов Москвы — Аэропорт. Ленинградский проспект, 36, к. 13 — это адрес, который подчеркнет статус вашей компании и обеспечит удобный доступ к ключевым транспортным артериям города. Современная

инфраструктура и удобства Бизнес-центр окружен множеством спортивных и торговых объектов, таких как «ВТБ Арена» и торговая галерея «Арена Плаза». В непосредственной близости находится Академия спорта «Динамо» и зелёный массив Петровского парка, что делает это место идеальным для работы и отдыха. На первом этаже здания предусмотрена ритейл-зона, где откроются ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты. Эти удобства будут доступны как для резидентов бизнес-центра, так и для жителей района. Уникальные возможности для отдыха и работы На кровле стилобата планируется организация «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий. Это создаст уникальные условия для проведения деловых встреч и корпоративных мероприятий на свежем воздухе. Высокий уровень комфорта и безопасности Офисное пространство предлагает открытые планировки и полы с антипылевым покрытием, что обеспечивает комфорт и безопасность для сотрудников. Парковочный коэффициент 1/100 гарантирует наличие парковочных мест для вашего персонала и гостей. Перспективы и инвестиционная привлекательность Здание будет введено в эксплуатацию в 2027 году, что открывает перед арендаторами перспективы долгосрочного сотрудничества и возможность стать частью нового делового центра Москвы. Не упустите шанс арендовать офис в одном из самых современных и престижных бизнес-центров столицы.





Move.ru - вся недвижимость России