

Создано: 10.10.2025 в 16:31

Обновлено: 24.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9285652943>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**2 647 400 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

## Офис

Общая площадь

868 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

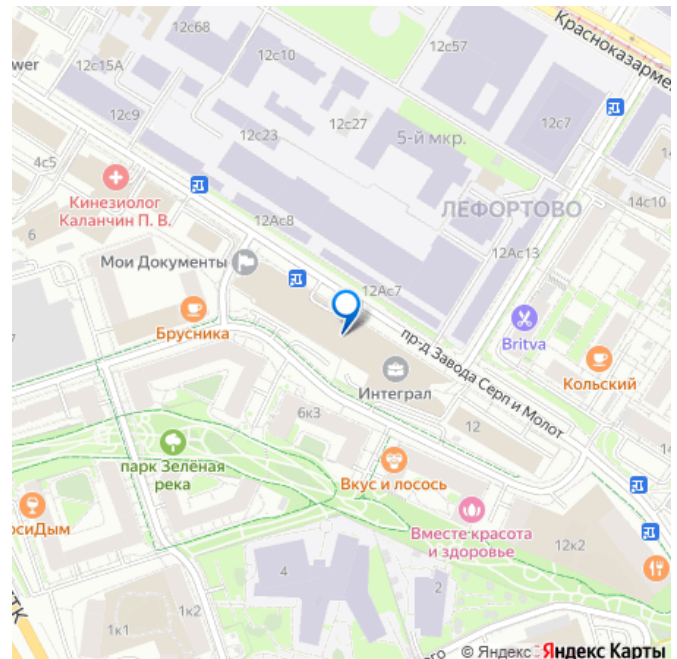
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

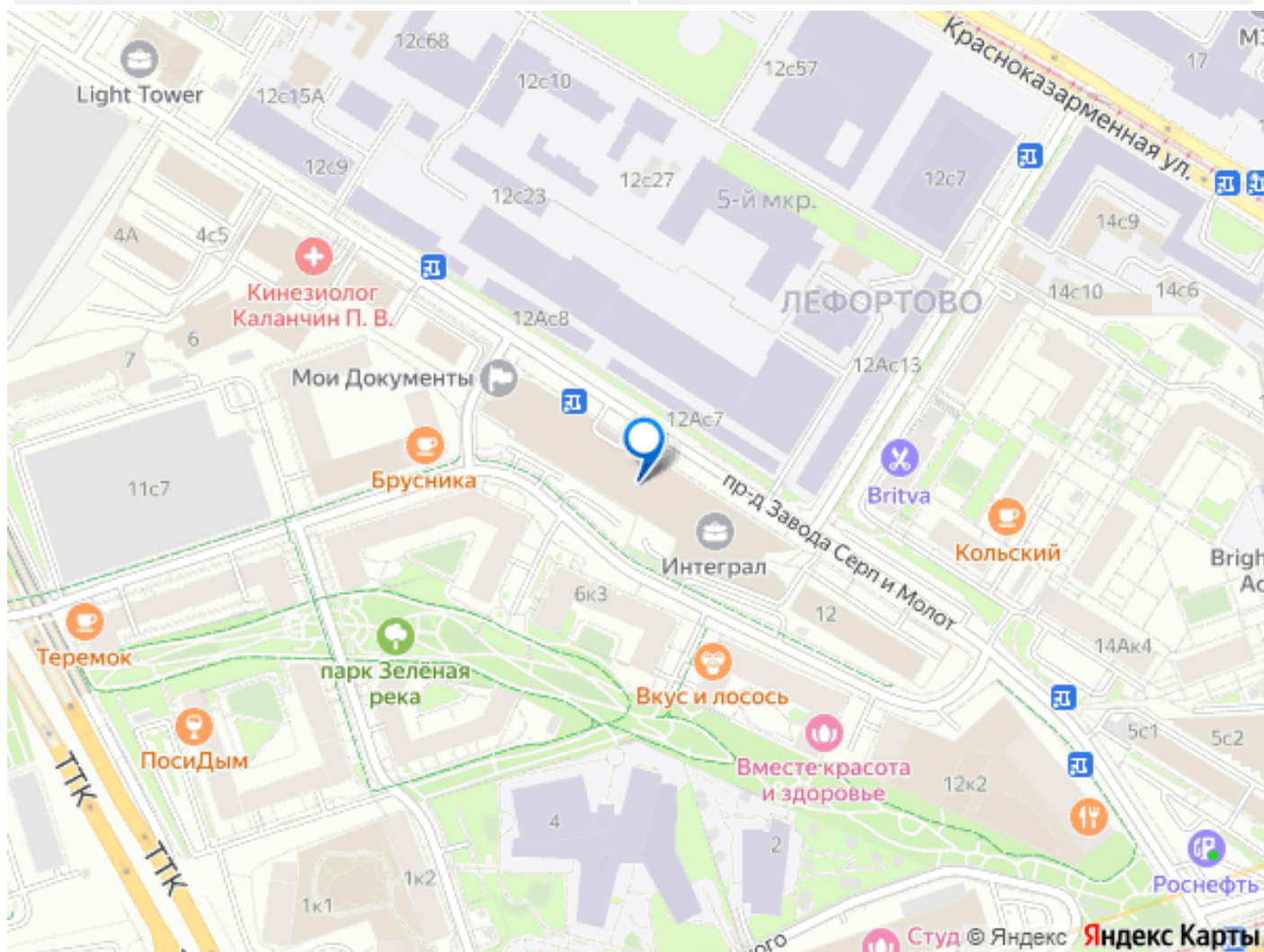
Сдается в аренду просторный офис 868 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: обеспечительный платеж за 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел,

для заметок



Вымпелком, ГАРС Телеком, МТС, Тайм Лайн; •  
парковка: 750 мест, 9000 р./мес; • здание  
работает: круглосуточно; Показы в рабочее  
время. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:  
Объект расположен неподалеку от шоссе  
Энтузиастов, есть удобный выезд к 3-му  
Транспортному кольцу. БЦ «Интеграл»  
подключен к оптоволоконным  
телекоммуникациям, есть доступ в Интернет.  
Внутри объекта расположены кафетерий и  
столовая.





Move.ru - вся недвижимость России