

Создано: 10.10.2025 в 16:31

Обновлено: 24.01.2026 в 01:28

<https://move.ru/objects/9285652943>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

2 647 400 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

868 м²

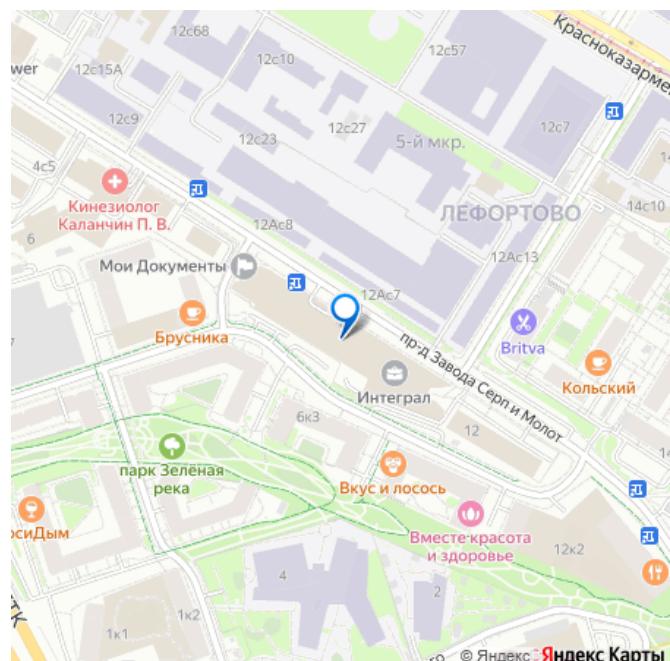
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

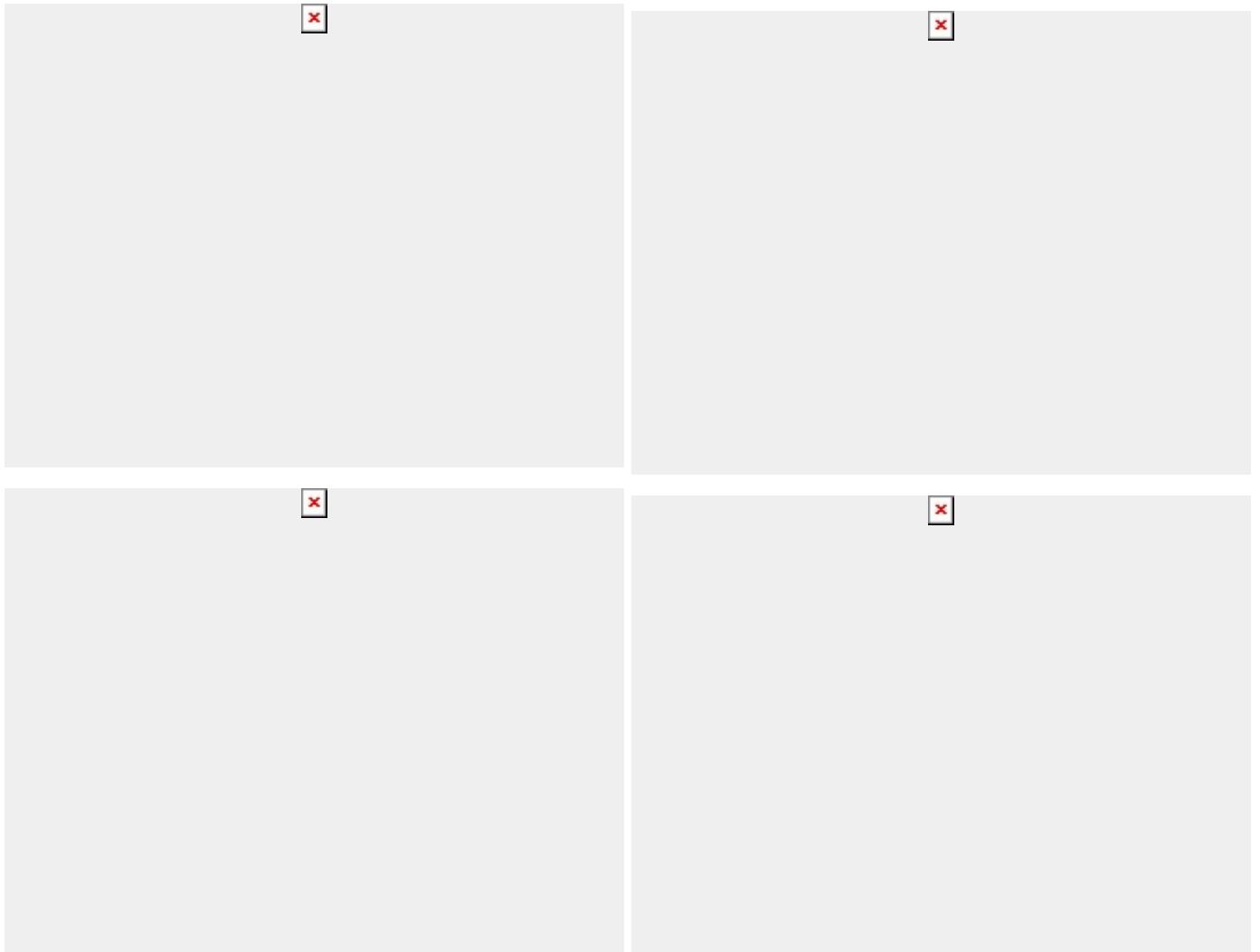
[Коммерческая недвижимость](#)

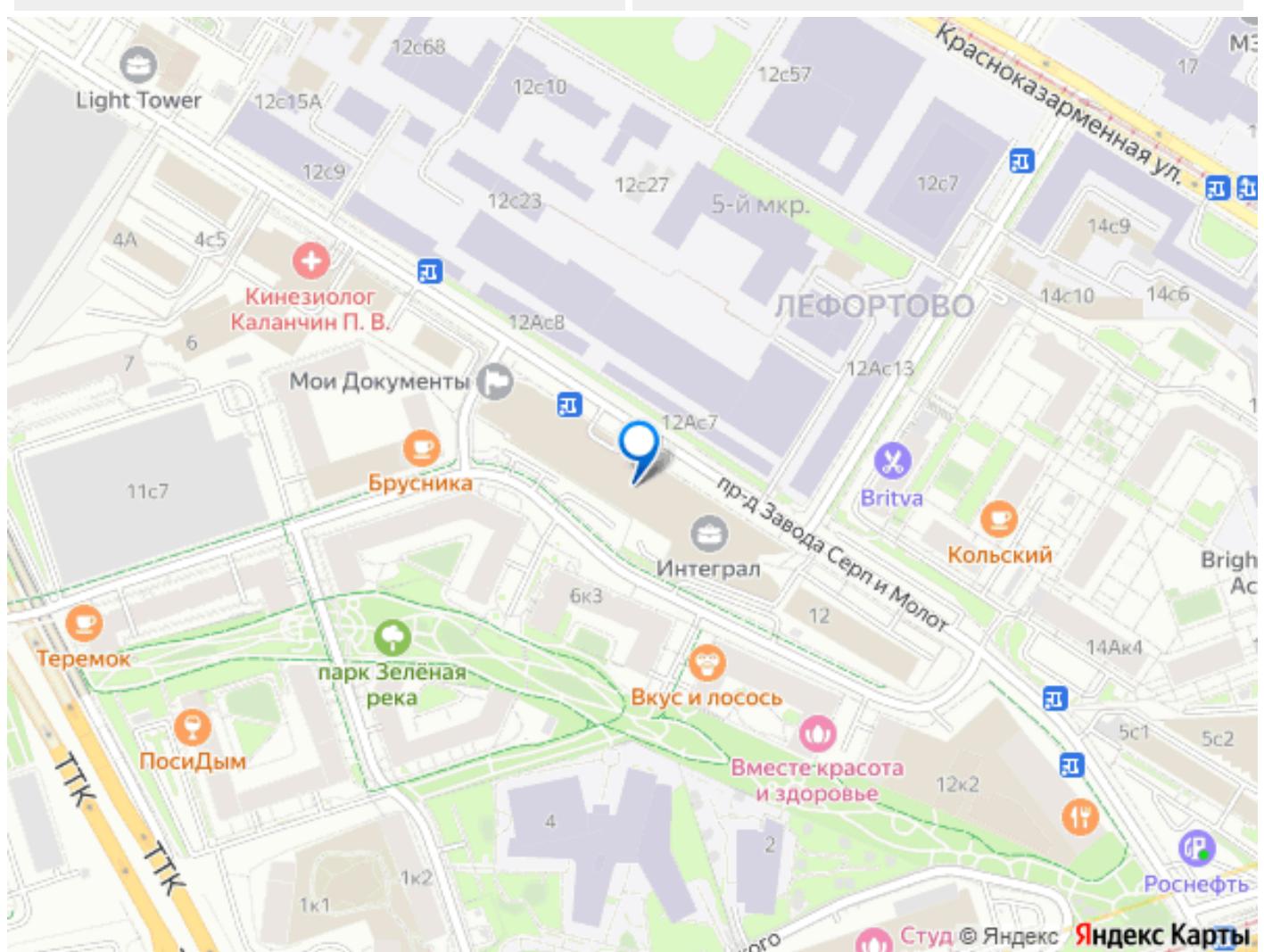


Описание

Сдается в аренду просторный офис 868 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: обеспечительный платеж за 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел,

Вымпелком, ГАРС Телеком, МТС, Тайм Лайн; • парковка: 750 мест, 9000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Объект расположен неподалеку от шоссе Энтузиастов, есть удобный выезд к 3-му Транспортному кольцу. БЦ «Интеграл» подключен к оптоволоконным телекоммуникациям, есть доступ в Интернет. Внутри объекта расположены кафетерий и столовая.





Move.ru - вся недвижимость России