

Создано: 16.10.2025 в 17:36

Обновлено: 19.11.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9287549196>

## Собственник

**79852728553**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**2 170 000 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

## Офис

Общая площадь

868 м<sup>2</sup>

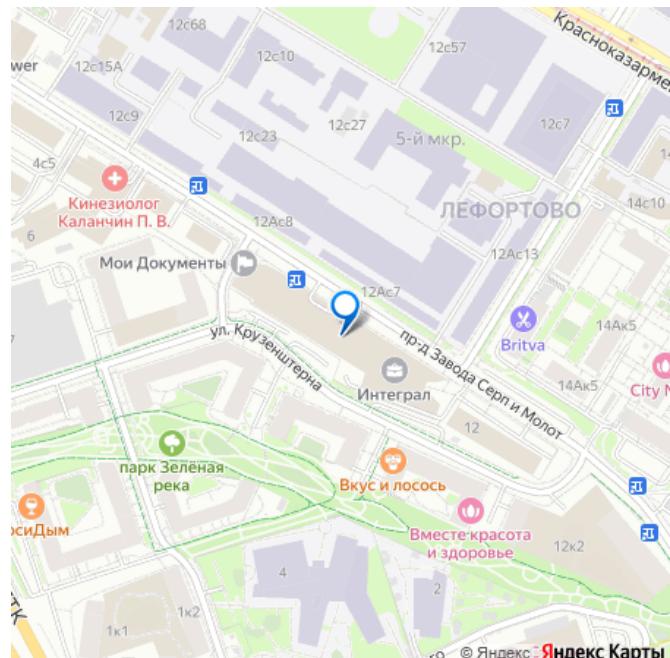
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается офис (B+) в БЦ «Интеграл» офис

868.0 м<sup>2</sup> на 9 этаже Планировка - смешанная.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 60Вт/м<sup>2</sup>. Интернет, телефония. Охрана. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа. Лифты: 13, Otis.

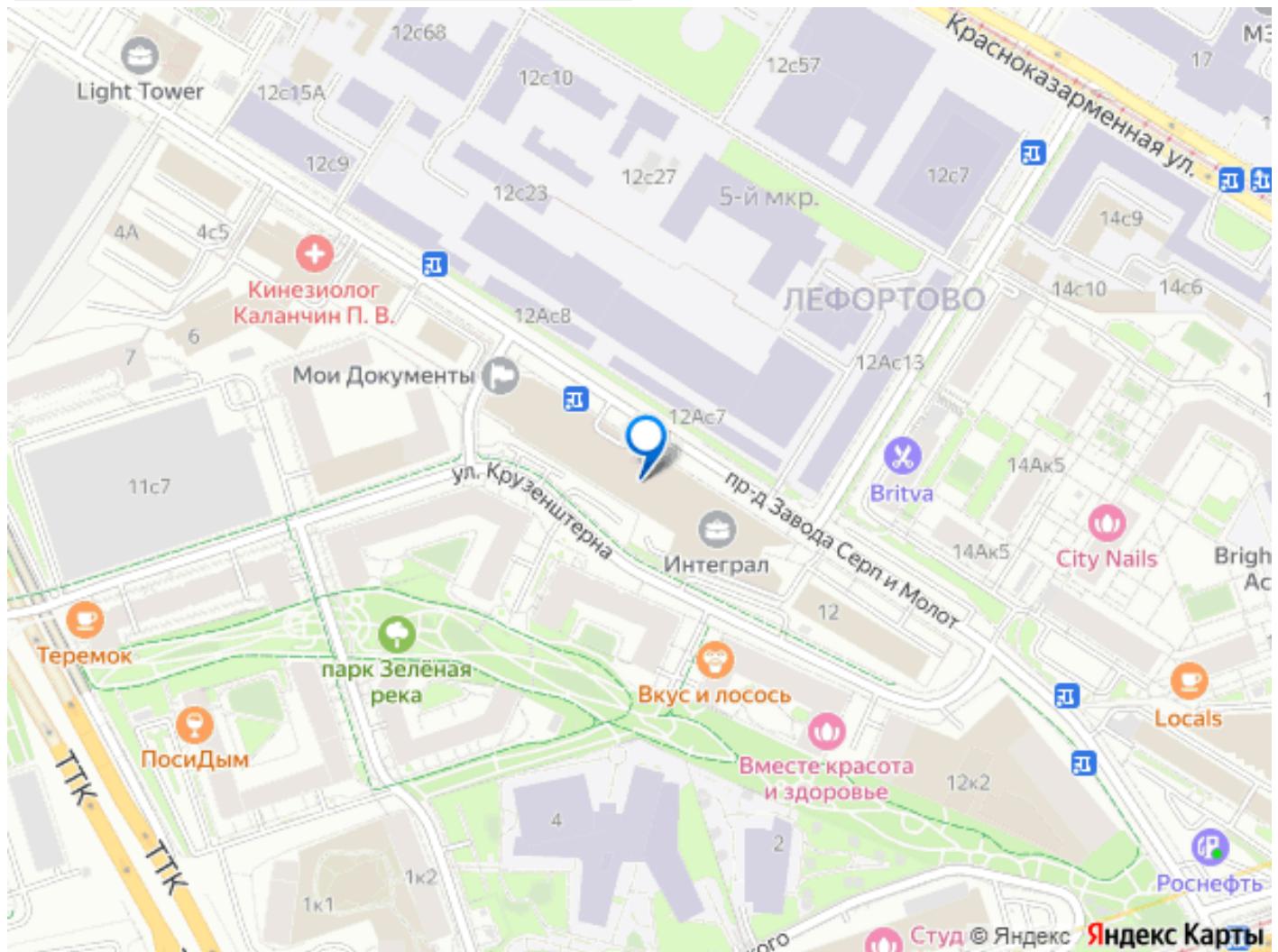
Наземная парковка. Структурная парковка.

ЮВАО Москвы. В 10 минутах от м.

Авиамоторная, Площадь Ильича Офис арендовала молодая гейм-студия, которая переделала белый строгий офис в уютное и креативное пространство. Граффити от

известных художников, картины, неоновый свет, лофт. В отдельных комнатах была сделана профессиональная звукоизоляция. Есть возможность выкупить мебель (торг уместен) Если нужно перекрасить офис в другой цвет, такая возможность предоставляется (по запросу) Была поменяна электрика, новый щиты, гигабитная система. Круглосуточный доступ 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России