

Создано: 14.10.2025 в 08:17

Обновлено: 06.01.2026 в 02:45

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

2 170 000 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

868 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

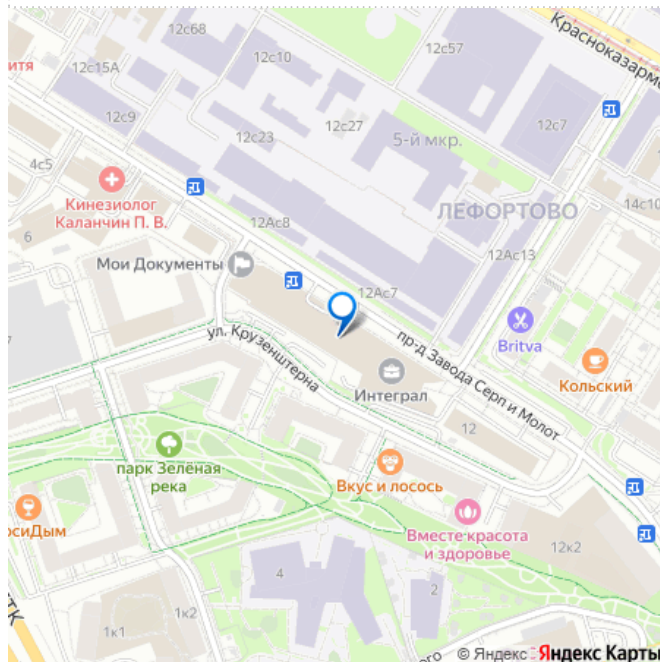
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12321 Коммерческое предложение по аренде офисного помещения Представляем вашему вниманию офисное помещение класса «В+», построенное в 2010 году, расположенное в привлекательном районе Юго-Восточного административного округа Москвы, в непосредственной близости от важных городских магистралей — шоссе Энтузиастов и Третьего транспортного кольца. Очень хорошее местоположение в оживлённом районе Лефортово с отличной транспортной доступностью. Близость к двум важным пунктам метро: «Авиамоторная» —

для заметок



всего 10-12 минут пешком и «Площадь Ильича» — максимум 15 минут на любом городском транспорте. Современная инфраструктура: центральный ресепшн, медицинский кабинет (стоматология), что особенно важно для корпоративных мероприятий и заботы о здоровье сотрудников. Высококачественные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, эффективное центральное кондиционирование, достаточное количество электрической мощности (60 Вт/м²). Набор качественных телекоммуникационных решений: интернет и телефонию предоставляют ведущие операторы, включая Билайн, КОМСТАР, ГарсТелеком, TimeLine, МастерТел и МТС. Уровень безопасности на высоте: круглогодичная охрана, видеонаблюдение и электронная система контроля доступа.

