

Создано: 13.10.2025 в 00:05

Обновлено: 15.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9288008083>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**2 647 400 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

## Офис

Общая площадь

868 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Интеграл» класса В+

Площадь: 868 м2 Арендная ставка: 36 600 р.

за м2 в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 2 647 400,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 9 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: проезд Завода

Серп и Молот, 10, Москва Класс: В+ Площадь

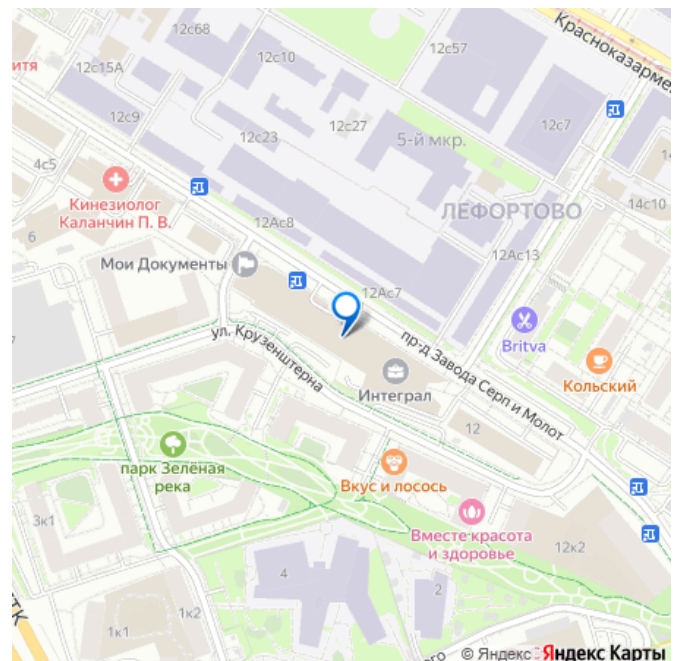
здания: 69 900 м2 Полезная площадь: 69 900

м2 Этажность: 11 Налоговая: 22 Год

постройки: 2010 Лифты: 2 пас., 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

для заметок



Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 21700м/м, Платная открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат Дата начала арендных платежей: Датой начала арендных платежей является дата подписания Акта приема-передачи. Порядок платежей по договору аренды: Оплата аренды и другие платежи по договору осуществляются ежемесячными авансовыми платежами не позднее 5-го числа месяца, подлежащего оплате.

Коммунальные платежи (Оплачиваются дополнительно и включают в себя):

Стоимость электроэнергии, потребляемой

Арендатором в Арендуемых Помещениях

Стоимость электроэнергии, потребляемой

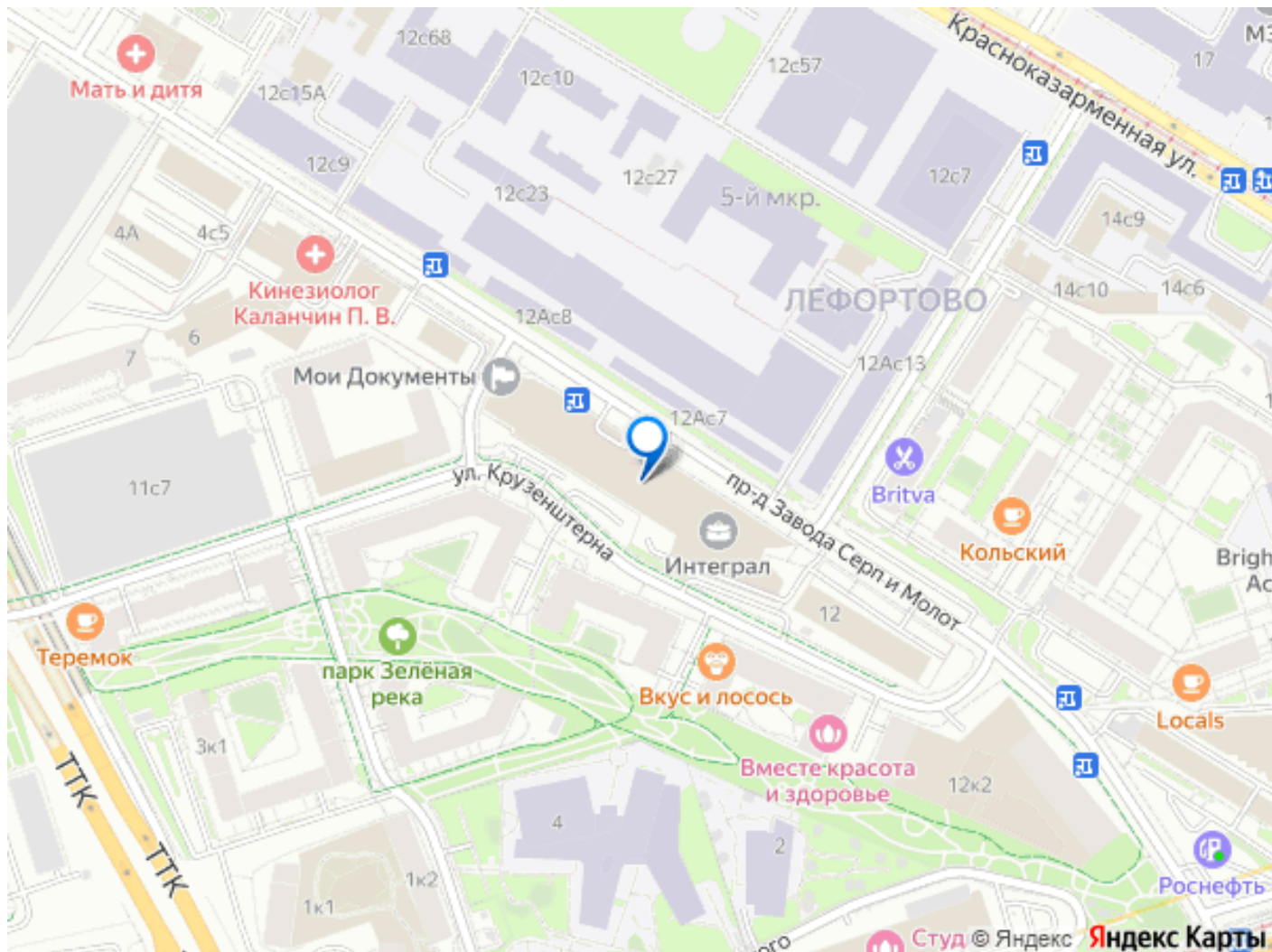
на Площадах Общего Пользования Здания и в процессе эксплуатации общих Инженерных систем Здания (в том числе систем, связанных с микроклиматом Помещения).

Стоимость водоснабжения, водоотведения и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, потребляемого на Площадах общего пользования Здания. Стоимость теплоснабжения на Долю Арендатора.

Гарантийный взнос: По подписании договора аренды Арендатор выплачивает Гарантийный взнос в размере, равном 2-м месяцам

арендной платы. Телекоммуникации: Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет. Арендатор самостоятельно заключает договор с провайдером на оказание телекоммуникационных услуг на выбор: Билайн, КОМСТАР, ГарсТелеком, TimeLine(





Move.ru - вся недвижимость России