

Создано: 13.10.2025 в 00:05

Обновлено: 15.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9288008083>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

2 647 400 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

868 м²

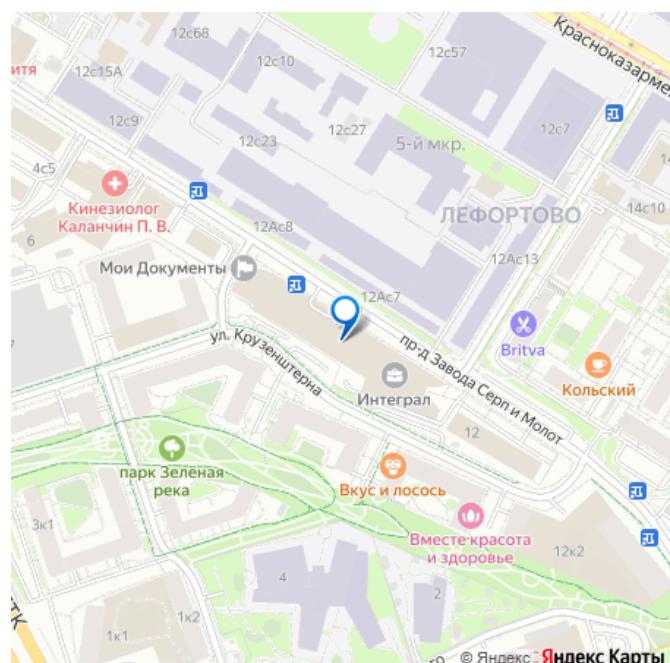
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Интеграл» класса В+

Площадь: 868 м² Арендная ставка: 36 600 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 647 400,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 9 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: проезд Завода Серп и Молот, 10, Москва Класс: В+ Площадь здания: 69 900 м² Полезная площадь: 69 900 м² Этажность: 11 Налоговая: 22 Год постройки: 2010 Лифты: 2 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 21700м/м, Платная
открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Дата начала арендных
платежей: Датой начала арендных платежей
является дата подписания Акта приема-
передачи. Порядок платежей по договору
аренды: Оплата аренды и другие платежи по
договору осуществляются ежемесячными
авансовыми платежами не позднее 5-го
числа месяца, подлежащего оплате.

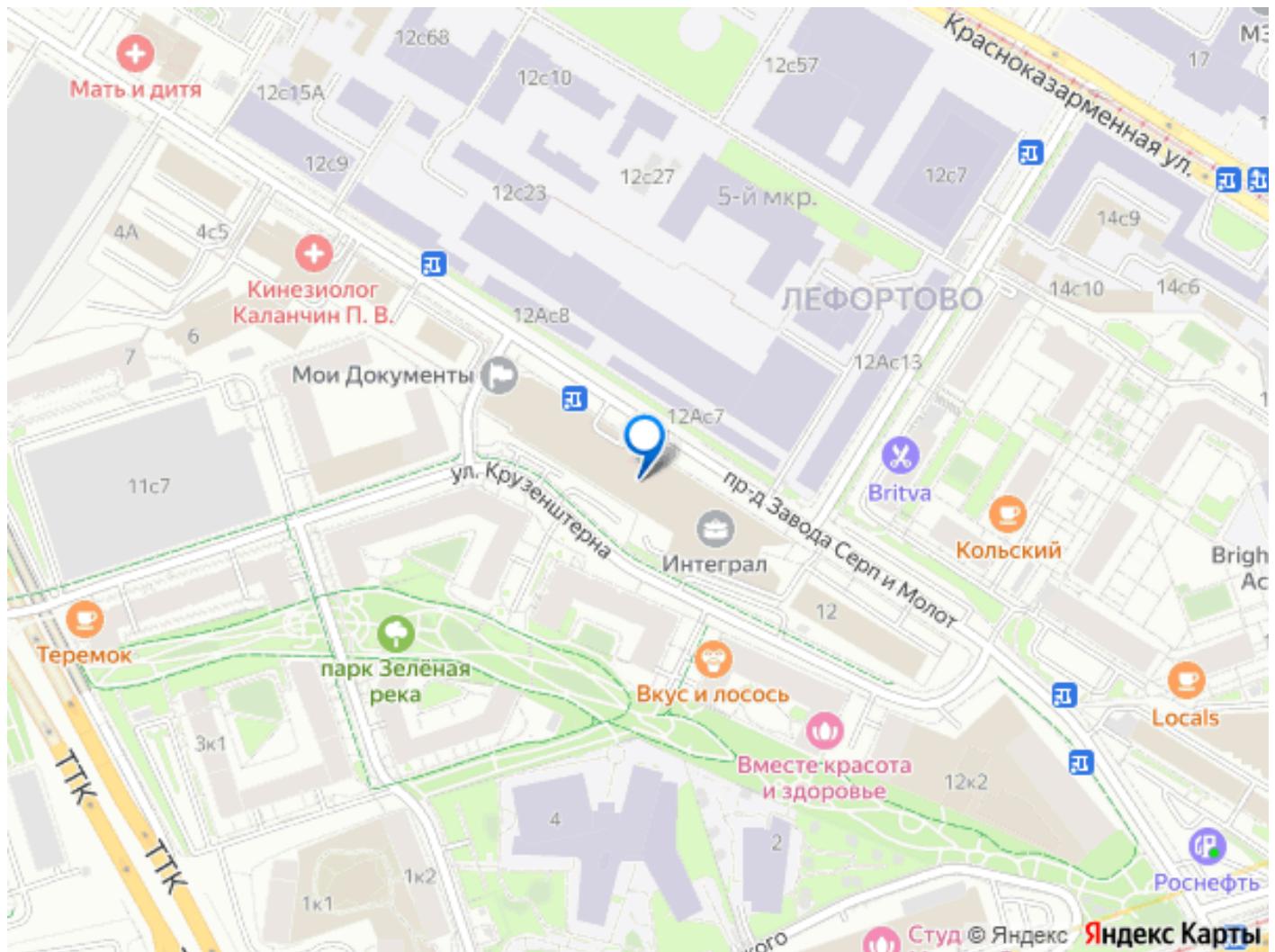
Коммунальные платежи (Оплачиваются
дополнительно и включают в себя):

Стоимость электроэнергии, потребляемой
Арендатором в Арендуемых Помещениях
Стоимость электроэнергии, потребляемой
на Площадях Общего Пользования Здания и в
процессе эксплуатации общих Инженерных
систем Здания (в том числе систем,
связанных с микроклиматом Помещения).

Стоимость водоснабжения, водоотведения и
платы за негативное воздействие на работу
централизованной системы водоотведения,
потребляемого на Площадях общего
пользования Здания. Стоимость
теплоснабжения на Долю Арендатора.

Гарантийный взнос: По подписании договора
аренды Арендатор выплачивает Гарантийный
взнос в размере, равном 2-м месяцам
арендной платы. Телекоммуникации: Оптико-
волоконные телекоммуникации, выделенные
линии Интернет. Арендатор самостоятельно
заключает договор с провайдером на
оказание телекоммуникационных услуг на
выбор: Билайн, КОМСТАР, Гарстелеком,
TimeLine(





Move.ru - вся недвижимость России