

Создано: 19.10.2025 в 09:36

Обновлено: 18.01.2026 в 12:58

<https://move.ru/objects/9288039548>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**2 170 000 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

**Офис**

Общая площадь

868 м<sup>2</sup>

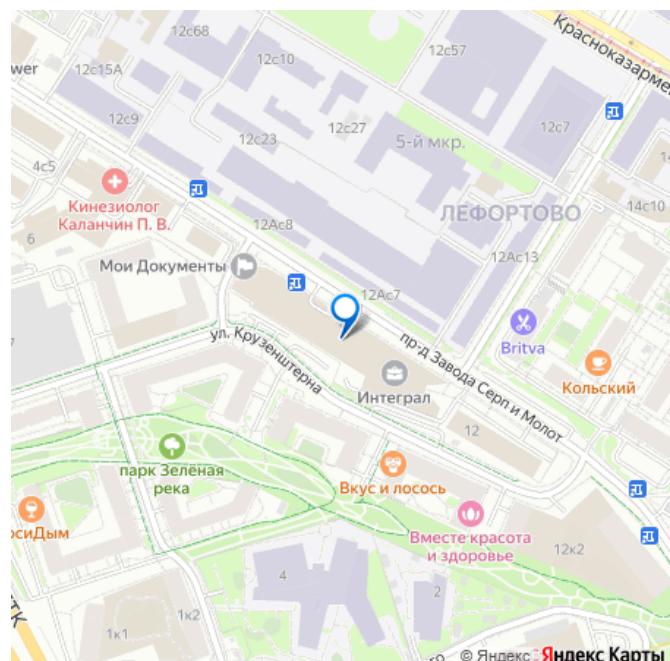
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 61980. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 868 м<sup>2</sup> на 9-ом этаже БЦ «Интеграл» в ЮВАО г. Москвы. . . 868,0 кв.м. (смешанная планировка, кухня, серверная, переговорная, кабинеты . руководства, с/у и т.д. мебель по запросу). . . Индексация: 8% начиная со второго года Срока аренды. . . Дата начала арендных платежей: Датой начала арендных платежей является дата подписания Акта приема-передачи. . . Порядок платежей по договору аренды: Оплата аренды и другие платежи по договору осуществляются

ежемесячными авансовыми платежами не позднее 5-го числа месяца, подлежащего оплате. . Коммунальные платежи (Оплачиваются дополнительно и включают в себя): . Стоимость электроэнергии, потребляемой Арендатором в Арендуемых Помещениях . Стоимость электроэнергии, потребляемой на Площадях Общего Пользования Здания и в процессе эксплуатации общих Инженерных систем Здания (в том числе систем, связанных с микроклиматом Помещения). . Стоимость водоснабжения, водоотведения и платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, потребляемого на Площадях общего пользования Здания. . Стоимость теплоснабжения на Долю Арендатора. .

Гарантийный взнос: По подписании договора аренды Арендатор выплачивает Гарантийный взнос в размере, равном 2-м месяцам арендной платы. . Так же в стоимость входит 10 парковочных мест у БЦ. .

Телекоммуникации: Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет. Арендатор самостоятельно заключает договор с провайдером на оказание телекоммуникационных услуг на выбор: Билайн, . КОМСТАР, ГарсТелеком, TimeLine, МТС, все без эксклюзива. .

Арендатор имеет право доступа в Здание 7 дней в неделю 24 часа в сутки. . В 2х локациях выполнена звукоизоляция, хромакей зона. . Идеально подходит для Медиа компании, информационного агентства, продюсерской и контент студии, ТВ-продакшн, рекламного агентства.

Возможен ремонт под запрос арендатора. Без комиссии.

☒

☒

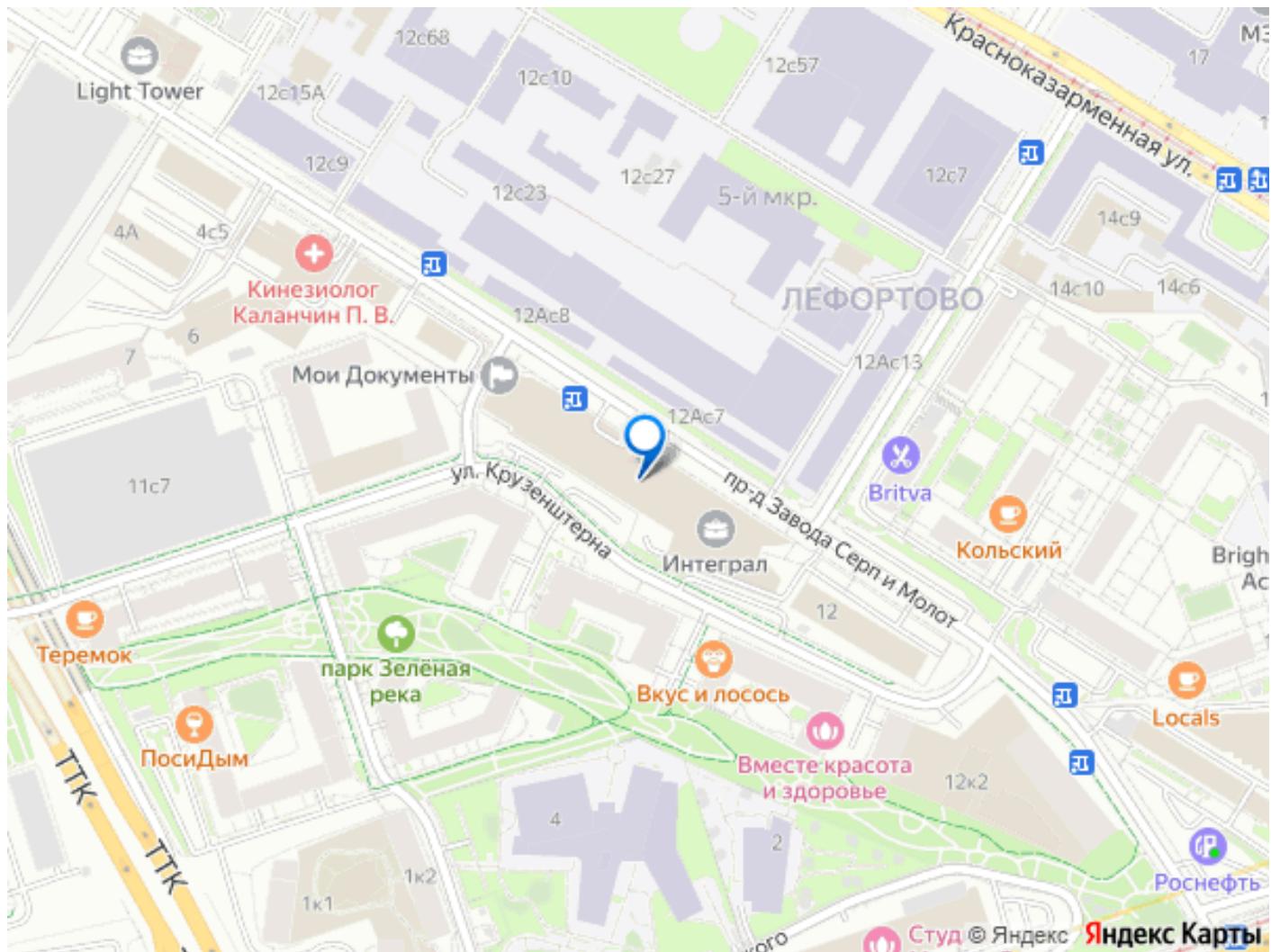
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России