

Создано: 14.01.2026 в 08:43

Обновлено: 25.01.2026 в 08:53

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

2 647 400 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

868 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

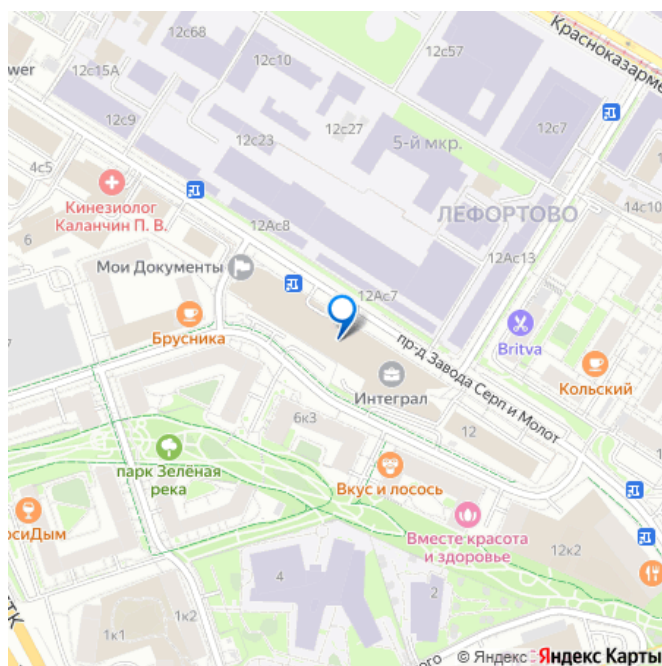
Офисное помещение 868 кв. м в бизнес-центре «Интеграл». Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Лефортово. Ближайшие станции метро: Авиамоторная, Площадь Ильича. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 38450; - Код налоговой: 22; - Размер типового этажа: 2800; - Высота потолков: 3.1 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 750; - Интернет-провайдеры: Билайн, Гарс Телеком, Комстар, МТС, Тайм Лайн; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 36 600 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9288345219>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

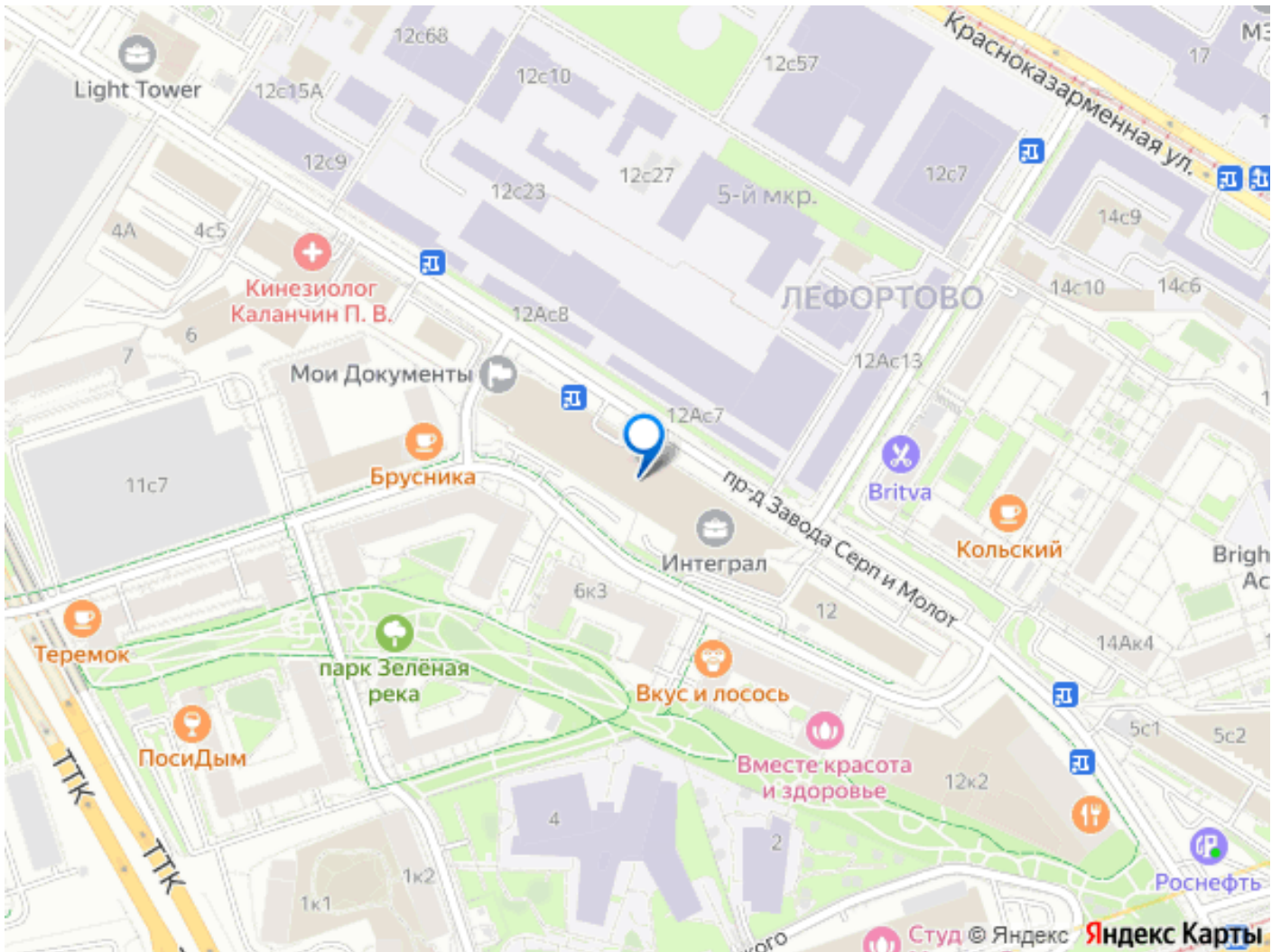
презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.752650,37.702262 ID =

с_1781462





Move.ru - вся недвижимость России