

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:38

Москва, Сколковское шоссе, 43

58 350 160 ₺

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

8696 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

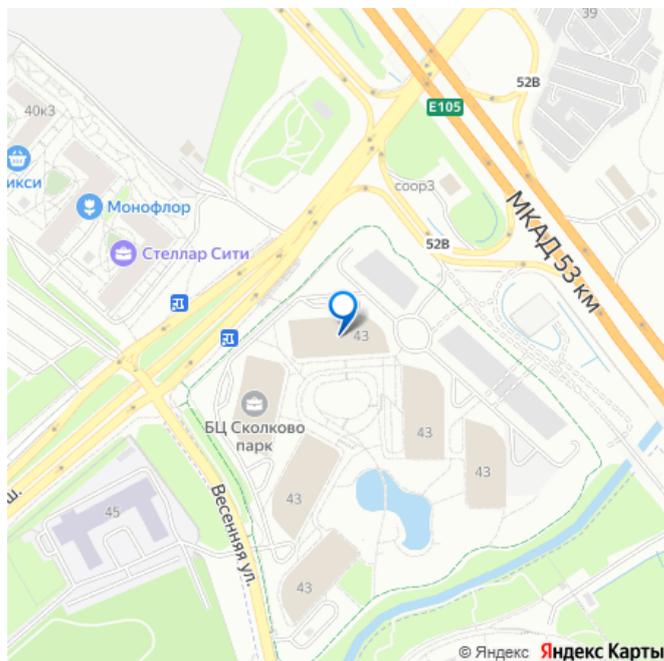
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
8 696 м² на 1087-1932 рабочих мест* в
бизнес-парке «Сколково Парк Деловой
квартал/ Заречье» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 8 696 м².
Рабочие места: 1087-1932*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
3, 4, 5, 6 из 6. Налоговая: 43. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Панорамные окна. Фальшпол - 200 мм.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9288231090>

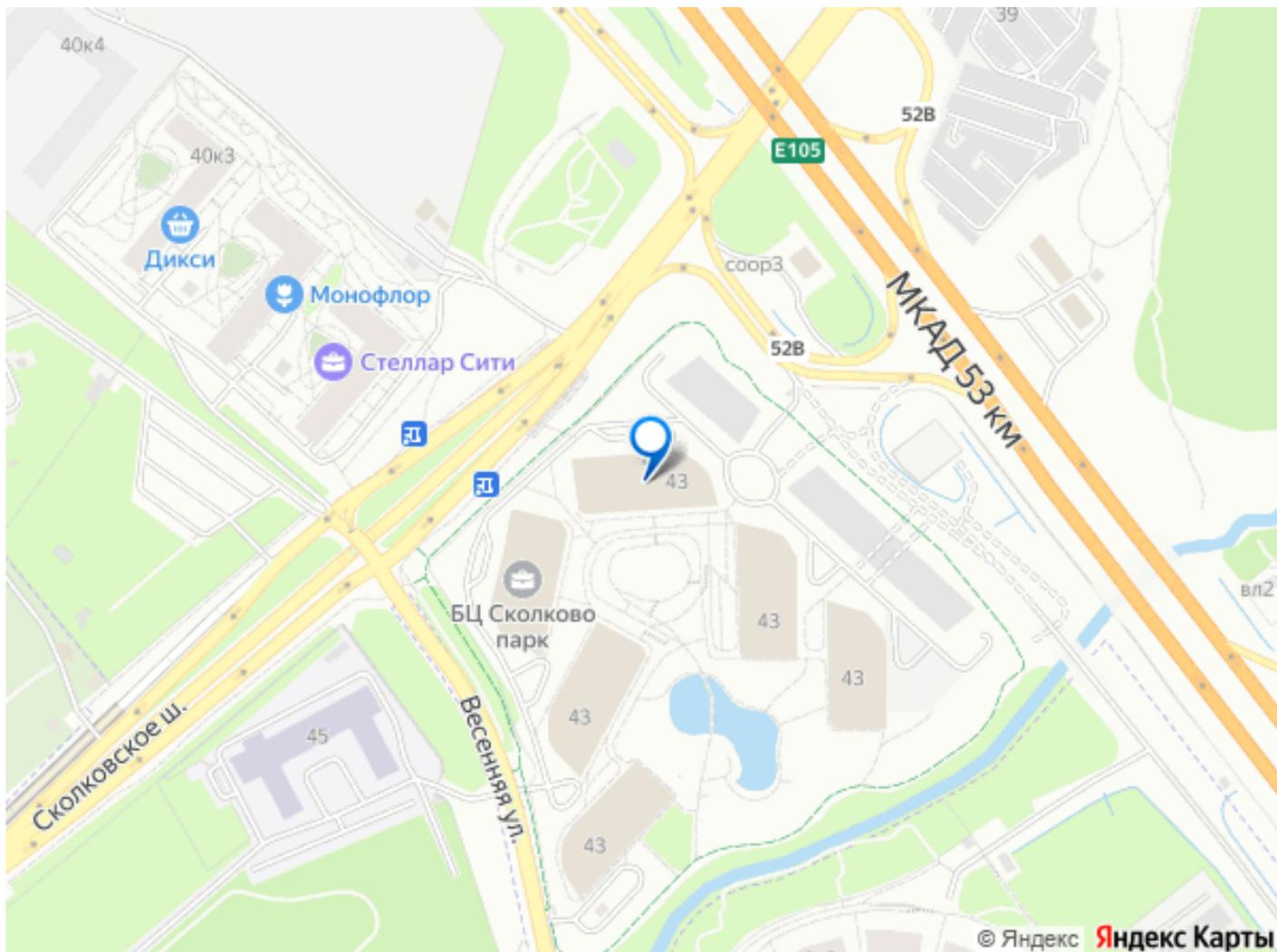
**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Охрана: круглосуточная охрана здания.
Сколково Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 58 350 160 руб./мес. Ставка: 80 520 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2680 кв. м., 656 кв. м., 2680 кв. м. и 2680 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 020022





Move.ru - вся недвижимость России