

Создано: 20.10.2025 в 20:41

Обновлено: 02.02.2026 в 16:07

<https://move.ru/objects/9285901585>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Академика Варги, 8К1

230 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

86 м²

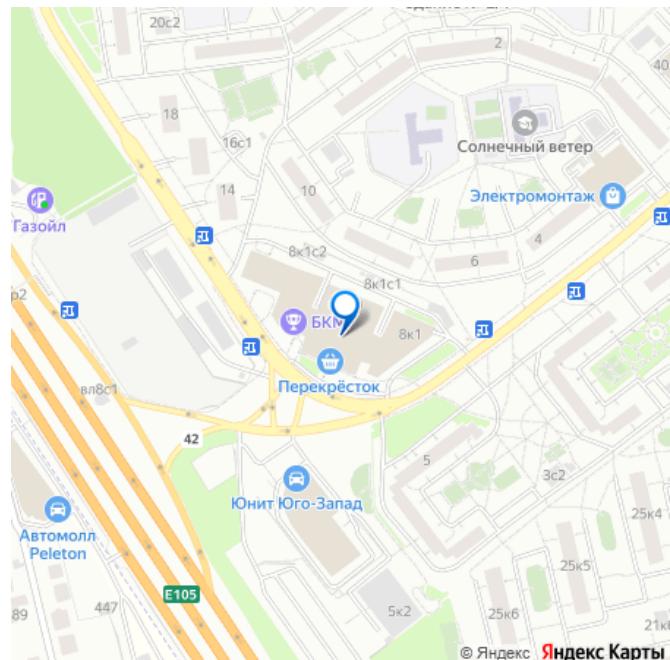
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



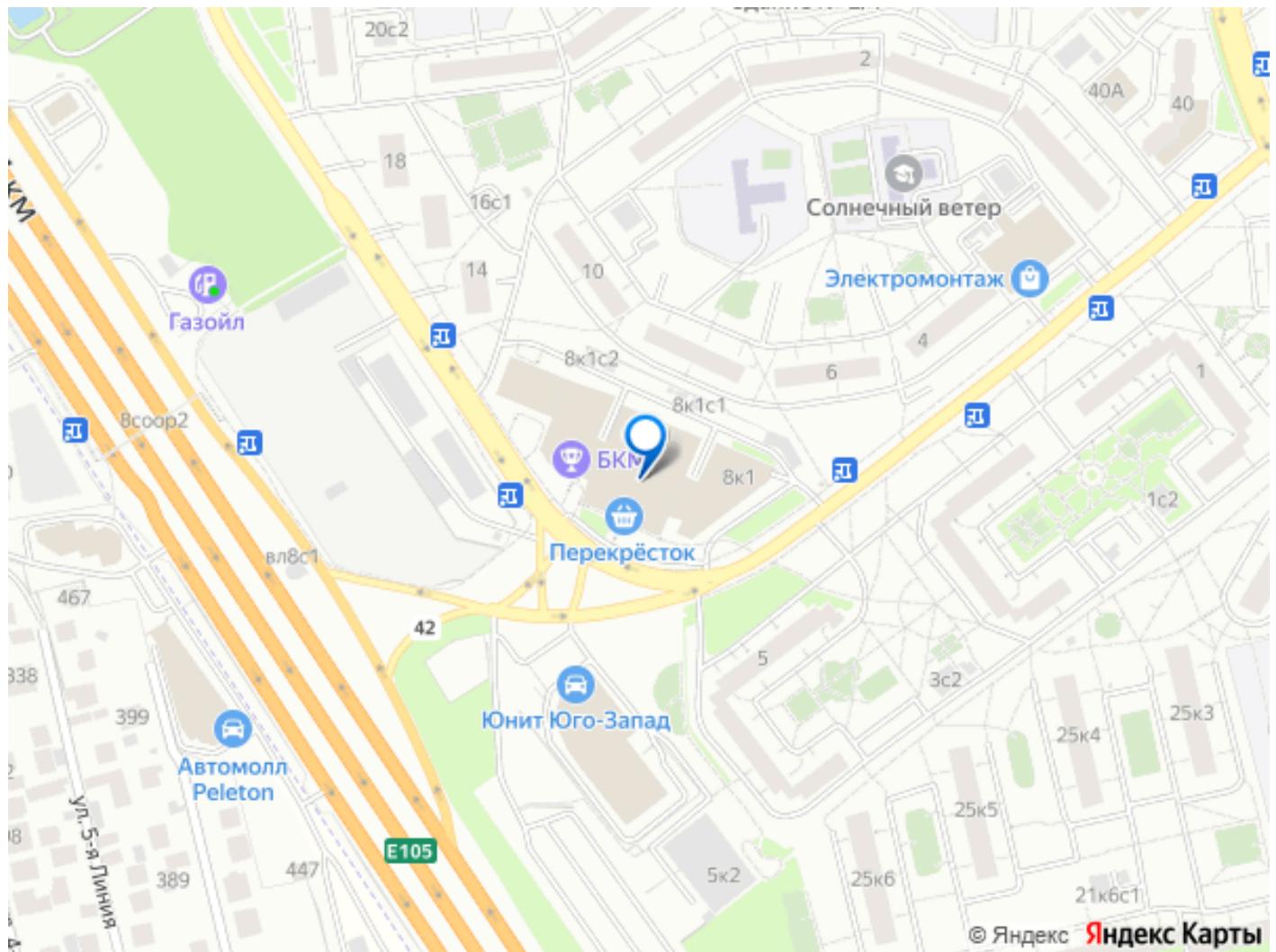
Описание

Fashion House: аренда современного офиса площадью 86 кв.м. в известном современном БЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+. Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день,

интернет 100 мб/с вайфай и проводной,
охрана, пожарная сигнализация, доступ
круглосуточный Юридический адрес-28
ИФНС, арендодатель на УСН -Установленная
мощность 134,33 кВт на каждом этаже,
вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520
м3/час (центральная система
кондиционирования датчиками управления),
фанкойлы -Парковка на 1 машину от 8 тыс за
авто в месяц, рядом во дворах и на улице
также есть бесплатные места, в том числе у
торгового центра -Непосредственно по
соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб
Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток,
Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН,
Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и
прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский
пр-т, Тепlostанский пр-д, МКАД, Ак.
Виноградова, Профсоюзная Транспортная
доступность: удобный заезд с МКАД,
Профсоюзной, Ленинского пр-та. От
Тропарево и Теплого Стана ходит
общественный транспорт 5-7 минут -
Ближайшие станции метро Тропарёво,
Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на
просмотр в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России