

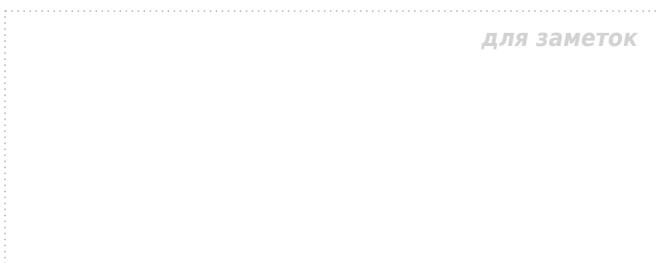
Создано: 03.12.2025 в 14:30

Обновлено: 04.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9287137654>

Собственник

**79154554632, 7916789
5515**



Москва, Научный проезд, 12

149 067 ₽

Москва, Научный проезд, 12

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

86 м²

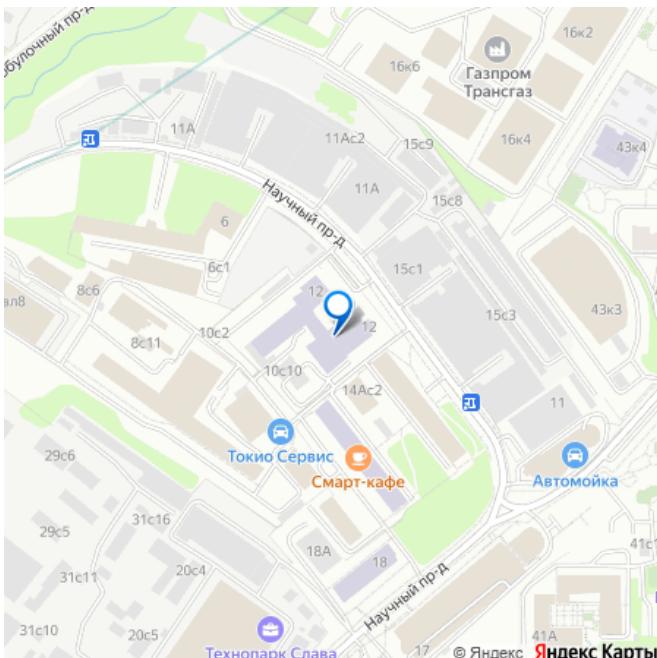
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

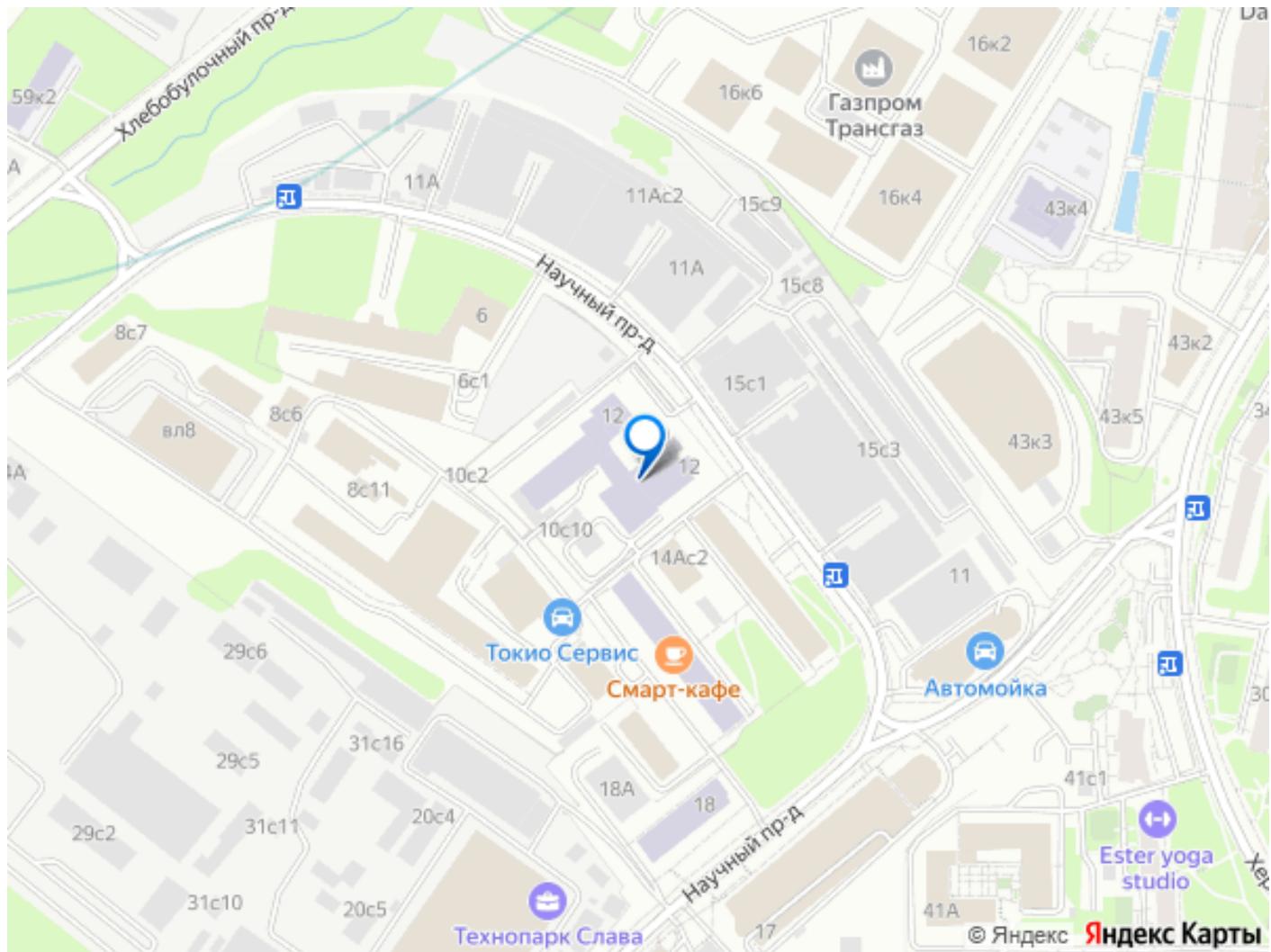
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис в сложившемся бизнес-квартале на юго-западе Москвы, кабинетная планировка, зона приема пищи, приятный вид из окна. Состояние «за выездом» арендатора, стандартная офисная отделка. Ставка включает НДС 5%, отдельно оплачивается интернет, телефония, уборка (244 руб/м² с НДС 5%) и коммунальные платежи, обеспечительный платеж - 1 месяц. В БЦ есть кафе-столовая, банкомат, кофе с собой. Пропускная система доступа в здание.





Move.ru - вся недвижимость России