

Создано: 11.02.2026 в 20:14

Обновлено: 12.02.2026 в 06:12

<https://move.ru/objects/9289784664>

МосИнвестНедвижимость,

МосИнвестНедвижимость

79164542629

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

380 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

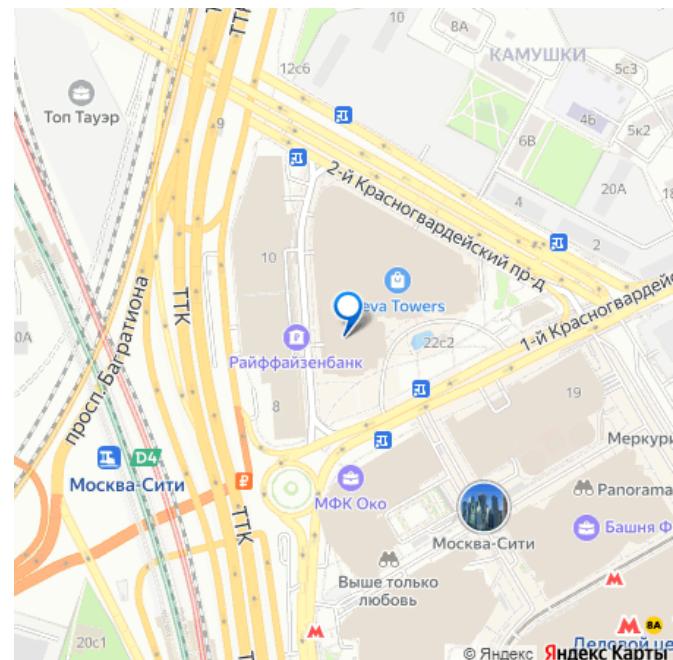
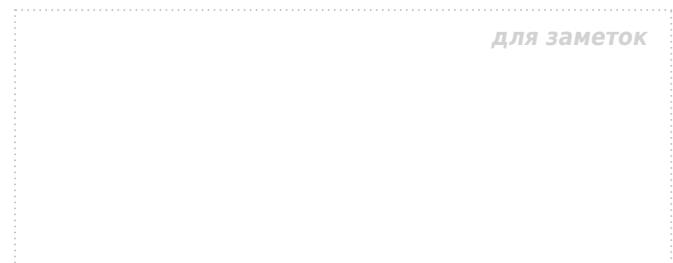
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

премиальный Комплекс Neva Towers! К аренде видовой, комфортабельный офис угловой планировки. Незабываемые виды на расчеты и закаты! качественная отделка Планировка: Просторный угловой опэн-спэйс, кабинет руководителя, просторный холл, зона кухни, хоз/блок, сан/узел. Офис оснащен сплит/системой, приточно/вытяжной вентиляцией, системой пожаротушения, вентиляцией с улицы. Паркинг за дополнительную плату 35-40 тысяч. Есть гостевой платный паркинг под башней. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная система охраны и



безопасности комплекса, Рецепшен 24/7. -

Доступ к комплексу: 24/7. - Респектабельные соседи; Известные певцы, музыканты, спортсмены, блоггеры, бизнесмены. - Полная инфраструктура (рессепшн, лобби, подземная парковка, консьерж-сервис, клининг, семейный кинозал, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, фитнес клуб, бассейн и спа, скоро откроется зона бутиков) - Пространство входной группы соответствует уровню пятизвездочного отеля. Уникальная особенность ландшафтного благоустройства собственный парк с бассейном на крыше и большой сквер на внутренней закрытой территории, аллеи для пробежек



