

Создано: 13.02.2026 в 05:29

Обновлено: 08.03.2026 в 01:15

<https://move.ru/objects/9291244492>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

482 400 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 86 м² Арендная ставка: 67 311,6 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 482

400,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 31

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

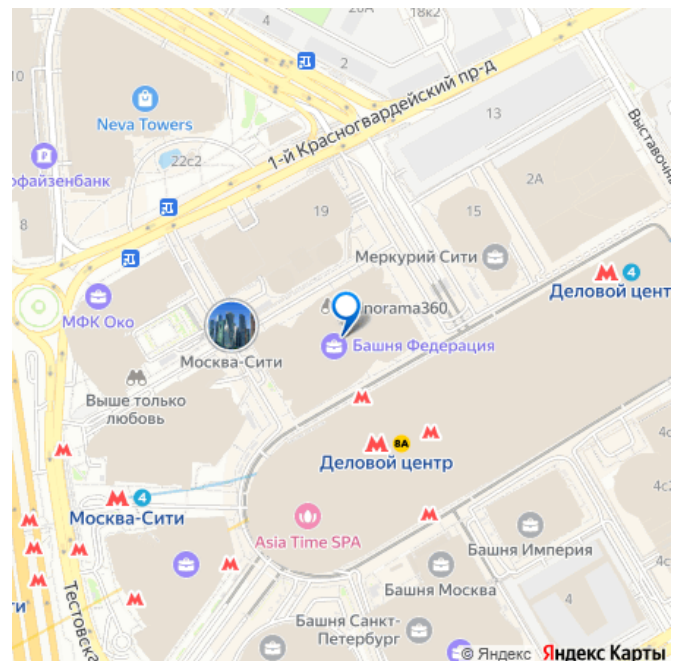
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

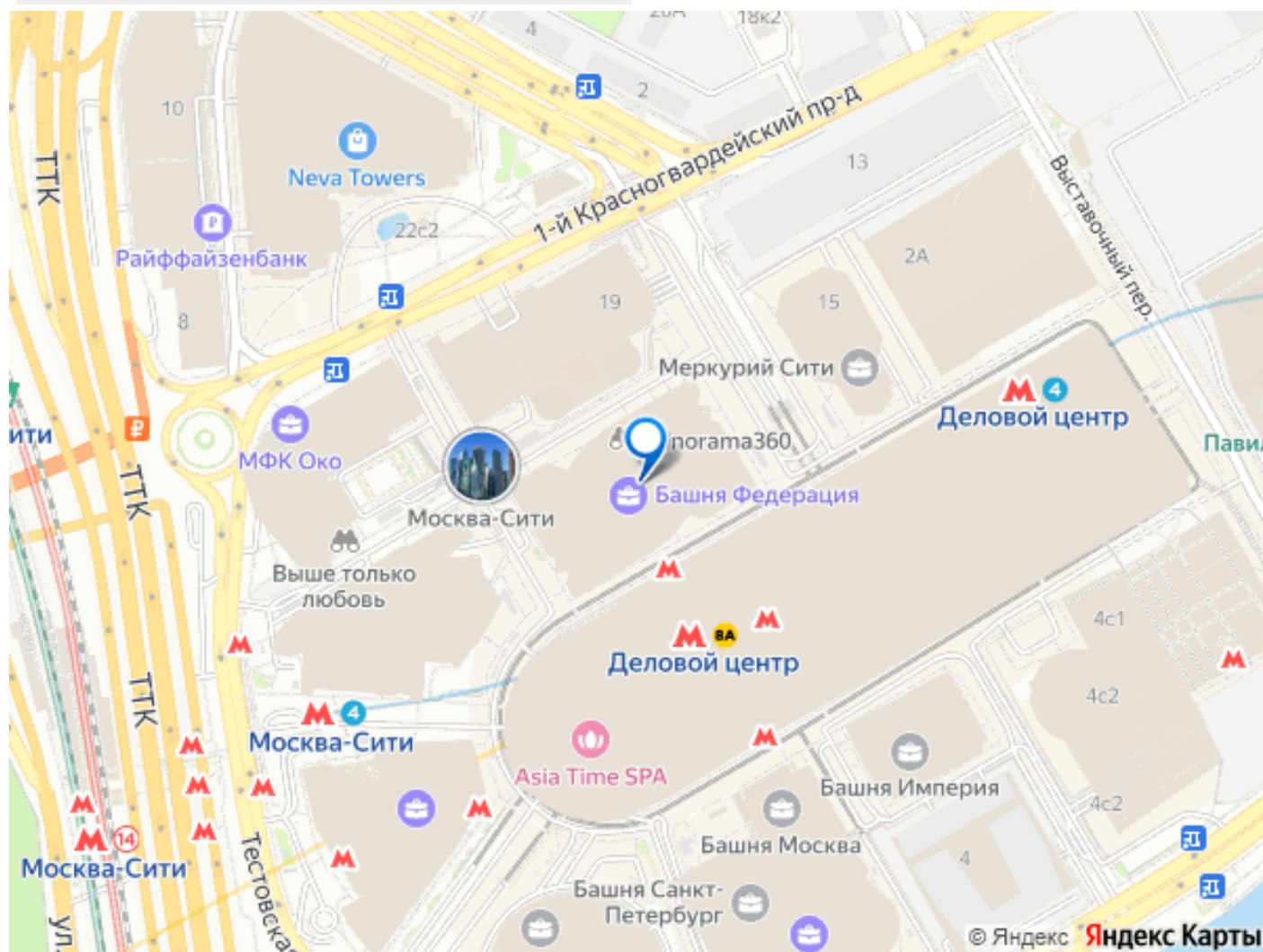
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Стоимость включает эксплуатационные
расходы и коммунальные услуги. 2 ОП. Офис
с отделкой и мебелью. Вид на башню
Федерация Запад.





Move.ru - вся недвижимость России