move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291354181

Создано: 09.03.2026 в 02:31

Обновлено: 09.03.2026 в 02:31

для заметок

Москва

316 656 ₽

Москва

Офис

Общая площадь

86 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

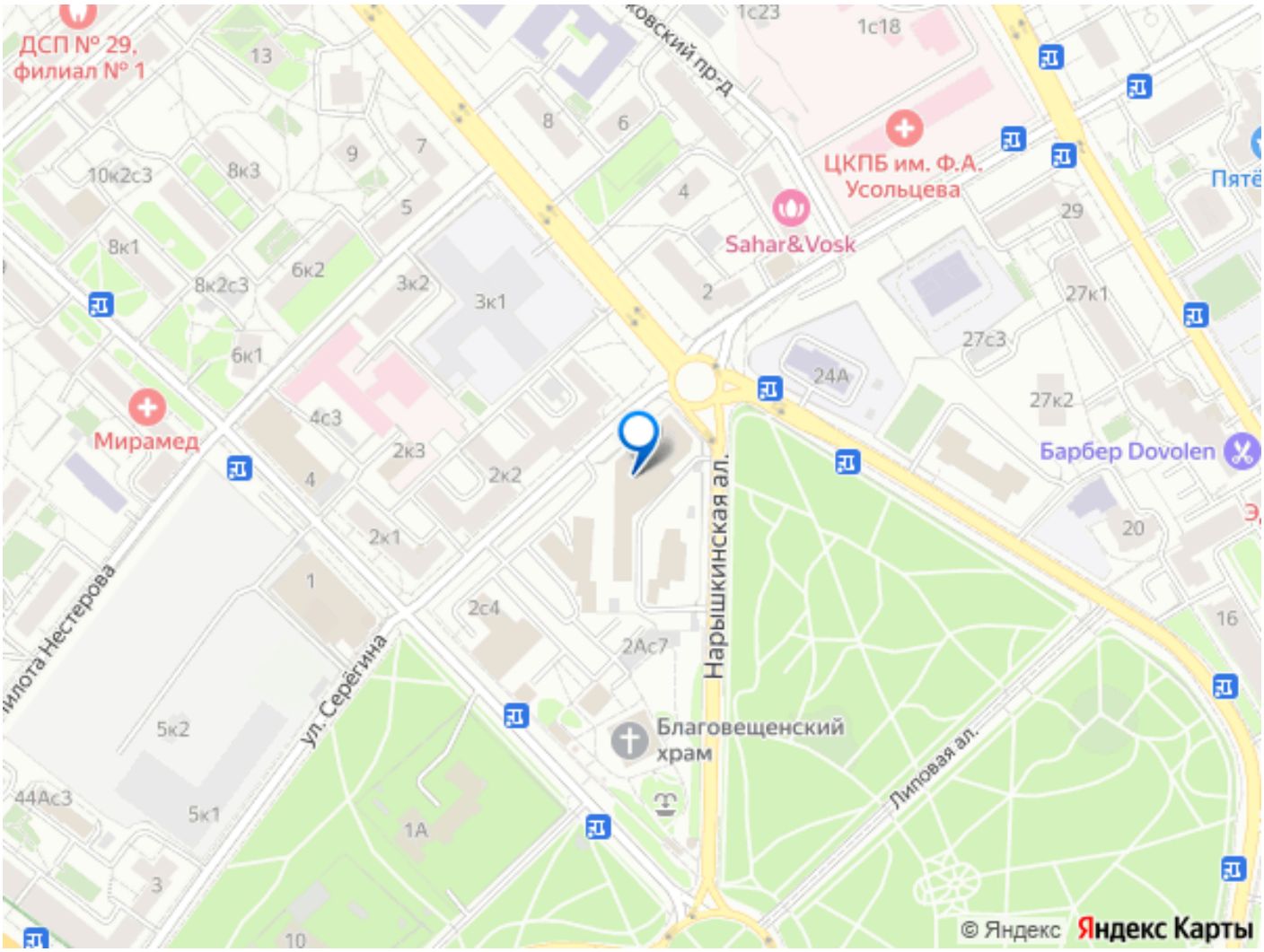
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот №1041028 Предложение от Собственника! Аренда офиса 85.6 м2 м. Петровский Парк в САО в бизнес-центре класса В. Сдаю в прямую аренду офисный блок общей площадью 85,6 кв.м. в 3-х этажном кирпичном корпусе. Объект расположен на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Окна смотрят в атриум. В атриуме- зимний сад и художественная галерея, в наличии системы вентиляция и кондиционирования, поэтому дышится легко. В блоке сделано зонирование на зал, 2

кабинета и переговорную. Возможна мебель (частично). На территории бизнес-парка предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также гостевая парковка. Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Блок освобождается 22 марта 2026 года. Юридический адрес предоставляем. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. В шаговой доступности расположены три точки питания: ресторан, бар и столовая. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 44391 руб/м2/год (316656 руб в месяц) В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1041028



Move.ru - вся недвижимость России