

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Рябиновая ул, 47с13**

**114 000 ₽**

Москва, Рябиновая ул, 47с13

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Офис

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

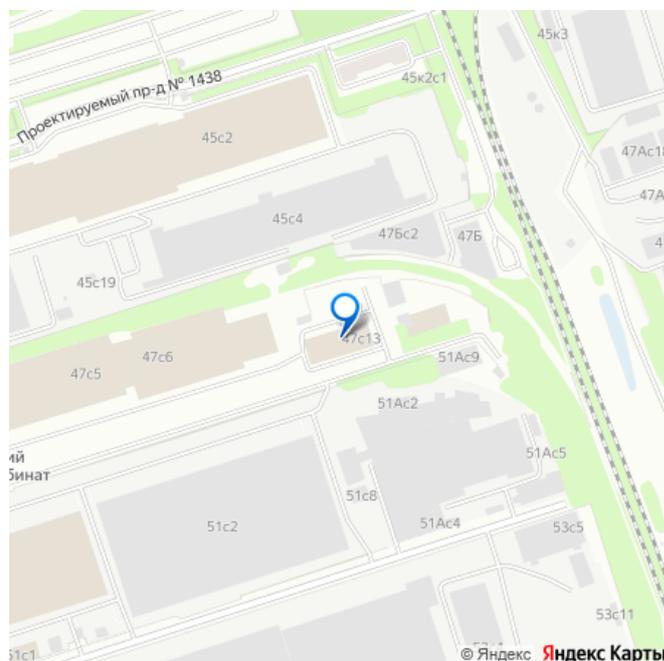
## Описание

Складской комплекс на Рябиновой предлагает Вам в прямую аренду офисное помещение класса «В» со всеми инженерными коммуникациями, площадь – 86 м<sup>2</sup>, расположено на 2-м этаже офисного комплекса. Характеристики помещения: · Стены окрашены; · Потолки «армстронг», высота - 2,7 м; · Окна ПВХ; · Пол – линолеум; · Кондиционер; · Электророзетки; · Санузлы на этаже. Планировка: · Кабинетная, 2 комнаты. Технические характеристики объекта: · Огороженная территория, периметр охраняемый, видеонаблюдение. · Система обеспечения контроля доступа на территорию; · Круглосуточный режим работы

<https://move.ru/objects/9290760676>

## Ирина Борисовна, Складской комплекс на Рябиновой 89251234567

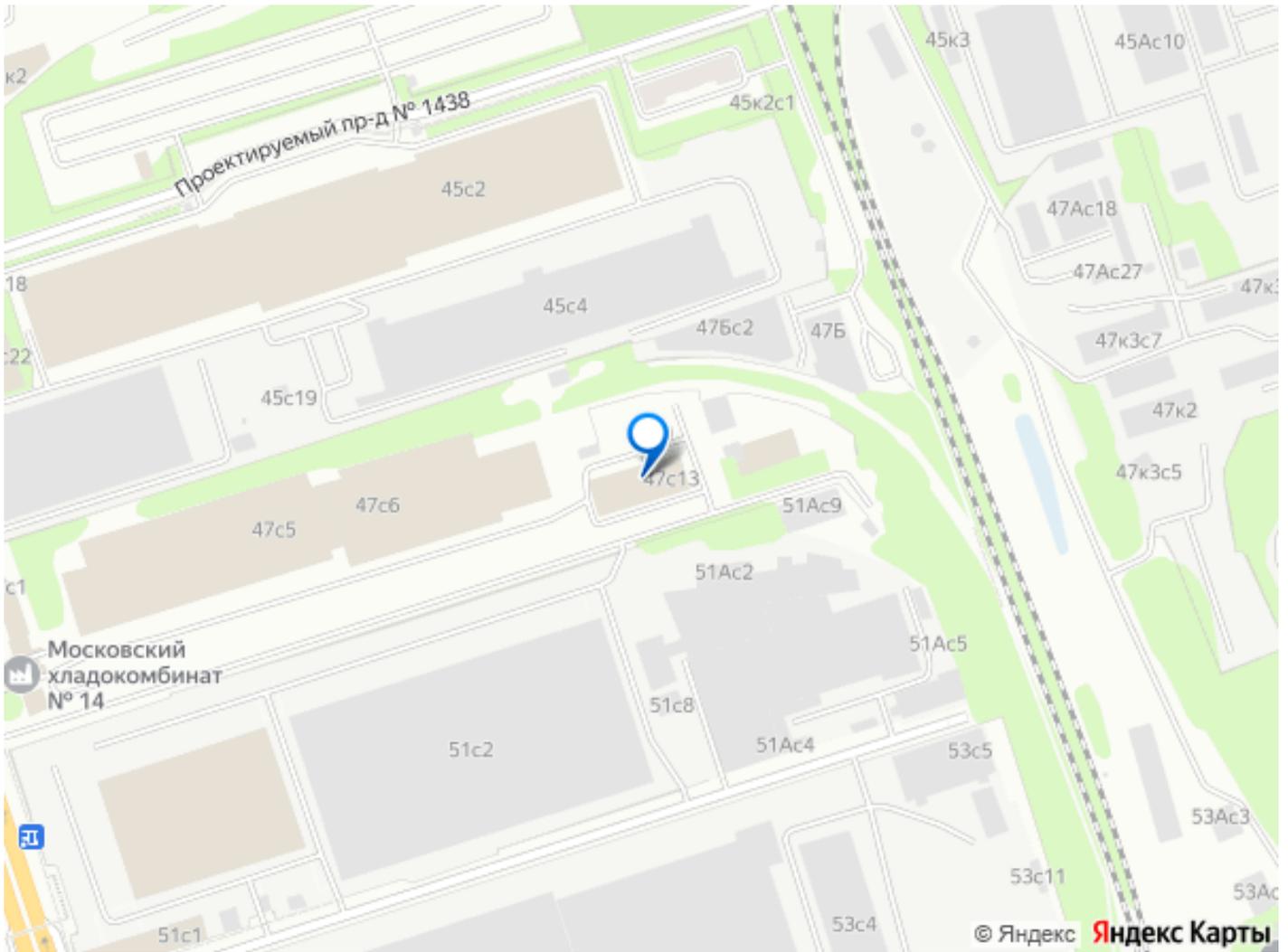
для заметок



- 24 часа 7 дней в неделю; · Все помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации и системой управления эвакуацией людей при пожаре; · Неограниченная электрическая мощность; · Для арендаторов организована охраняемая парковка во внутреннем дворе. Интернет провайдеры, телефония: · Качественные услуги связи и интернет предоставляет провайдер «ВестКолл» - демократичные цены на обслуживание. Инфраструктура: · Кафе-столовая с завтраками/обедами и выпечкой; · Банкомат; · До магазина «Metro Cash & Carry» менее 1,2 км. Удобное транспортное расположение На 1-й линии Северо-Западной хорды, до МКАД 1,8 км (развязка на 50-м километре), рядом Минское, Киевское, Боровское, Можайское и Аминьевское шоссе, проспект Генерала Дорохова, Троекуровский проезд. Своим ходом 4 остановки от метро «Озерная» (выход №4) автобусы №№ 610, 221, а также ближайшие к нам станции метрополитена: Кунцевская; Аминьевская; Давыдов; Говорово; Мичуринский проспект; Юго-западная; Теплый стан; Молодежная; Славянский бульвар. Адрес объекта аренды г. Москва, улица Рябиновая, дом 47, строение 13 (Западный административный округ (ЗАО), район Очаково-Матвеевское. Условия аренды: · Стоимость аренды 114 000 руб./месяц за этот объект. · Вода и электричество входят в арендную ставку; · Все платежи производятся в рублях, безналичным путем; · Срок аренды - 11 месяцев; · Прямая аренда от собственника; · Работаем с НДС 20%; · Обеспечительный платёж – 1 месяц; · При необходимости предоставляется юридический адрес; · Возможны арендные каникулы. Звоните! Организуем просмотры по будням с пн-чт с 8:30 до 17:00, пт до 16:00. Будем рады видеть вас в дружной семье

арендаторов нашего Бизнес центра на  
Рябиновой!





Move.ru - вся недвижимость России