

Создано: 05.03.2026 в 08:52

Обновлено: 06.03.2026 в 04:46

Москва, площадь Журавлева, 6

**1 650 000 ₺**

Москва, площадь Журавлева, 6

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

## Офис

Общая площадь

871.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

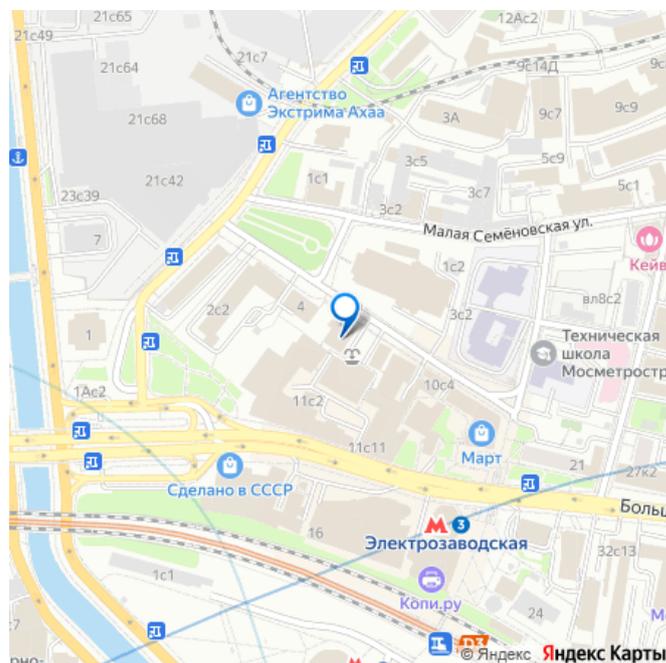
## Описание

Мы - собственник коммерческой недвижимости ГК «ЭКООФИС»! Прямая аренда от собственника ГК «Экоофис»! Предлагаем в аренду старинный особняк «Дом купцов Шелаевых», расположенный в 3 мин. от метро Электрозаводская, напротив знаменитого театрально-концертного зала «Дворец на Яузе». Общая площадь здания составляет 871.2 кв.м 2 этажа и цоколь. Помещение свободного назначения, с отдельным входом, запасным выходом. Особняк в два этажа и подвалом,. Подвал площадью 200,4 кв. м, 1-ый этаж 331,1 кв. м и 2-ой этаж 339, 7 кв. м.. На каждом этаже имеется санузел, складские помещения,

<https://move.ru/objects/9291241416>

**ЭКООФИС Центральный офис,  
ЭКООФИС Центральный офис  
79367093882**

для заметок



имеются подсобные помещения для архивных документов. Пол плитка/ламинат. Пожарная сигнализация. Является памятником культурного наследия. Фасады выполнены в классическом стиле XIX века. В помещениях лепное убранство. Есть уютный огороженный дворик с наземной парковкой на 14 автомобилей. Аренда: 1 650 000 руб./месяц. Охрана, отопление, электричество и уборка территории осуществляются за счёт арендатора! Этот роскошный старинный дом станет прекрасным местом для офиса любой солидной и респектабельной фирмы, руководство которой ценит традиции и статусность. Здание оснащено необходимыми инженерно-техническими ресурсами и опτικο-волоконными телекоммуникациями. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с контролем доступа.

