

Создано: 24.06.2025 в 18:39

Обновлено: 01.12.2025 в 18:06

<https://move.ru/objects/9281788215>

Евгений Пономарёв, Barnes Moscow

79862482667

Москва, Молдавская улица, вл1

510 000 ₽

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

Офис

Общая площадь

87.2 м²

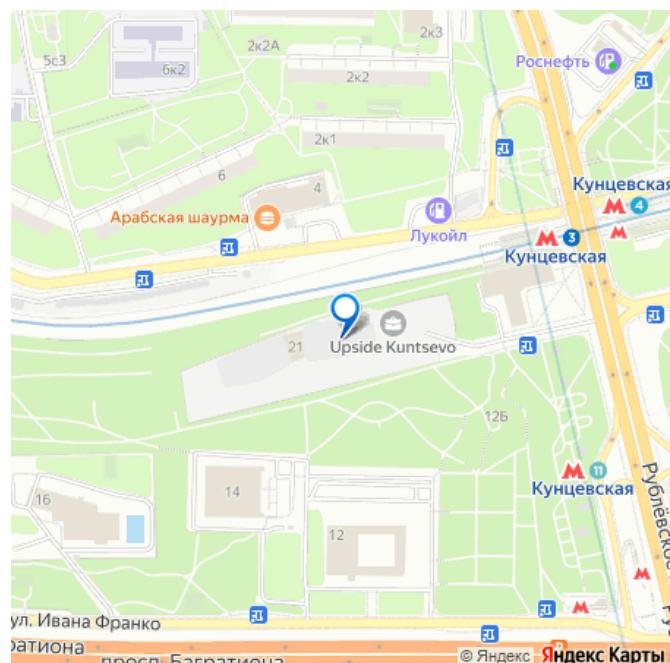
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 584161 Предлагается в аренду офис в новом бизнес-центре класса А у метро Кунцевская Новый бизнес-центр класса А расположится в районе Кунцево в парковой зоне на западе Москвы. До станции метро Кунцевская всего 2 минуты. Удобный выезд на Рублевское шоссе и Кутузовский проспект. Первый этаж - стилобат, который объединяет два корпуса бизнес-центра, торговые зоны, общий ресепшн. бизнес-центра. Второй этаж Корпуса 2 - фитнес, столовая. Общая площадь: 87,2 кв.м. Расположены на 2-м этаже. Возможно объединить с соседним

офисом 102,3 кв.м. Передается в состоянии shell&core, арендные каникулы предоставляются. Выдача ключей ноябрь-декабрь 2025 г, после выдачи возможно приступить к отделке. Стоимость аренды в месяц: 510 000 рублей, УСН Дополнительно оплачиваются экспл.расходы (~4000-5000 руб за кв.м. в год), коммунальные услуги, интернет Есть возможность аренды машино-места на подземном паркинге. Возможно выполнение отделки под арендатора. Номер объекта: #1/584161/14501



