

Создано: 26.12.2023 в 16:25

Обновлено: 15.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285190426>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79230723520

Москва, Тестовская улица, 10

7 100 400 ₽

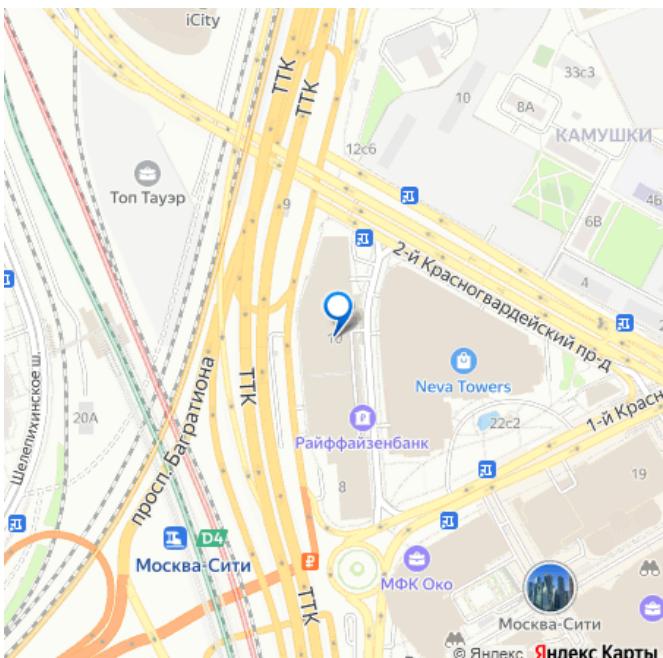
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

873 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СЕВЕРНАЯ БАШНЯ Аренда офисов в бизнес-центре класса А; представительский офис с дизайнерской отделкой; прямая аренда без комиссии Рассадка на 204 рабочих места.

Помещение свободно и готово ко въезду нового арендатора. Бизнес-центр является частью кластера «Москва-Сити». Удобное расположение у развязки Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет доехать до БЦ Северная Башня со стороны Кутузовского проспекта и от Звенигородского шоссе. Развитая транспортная сеть соединяет бизнес-центр

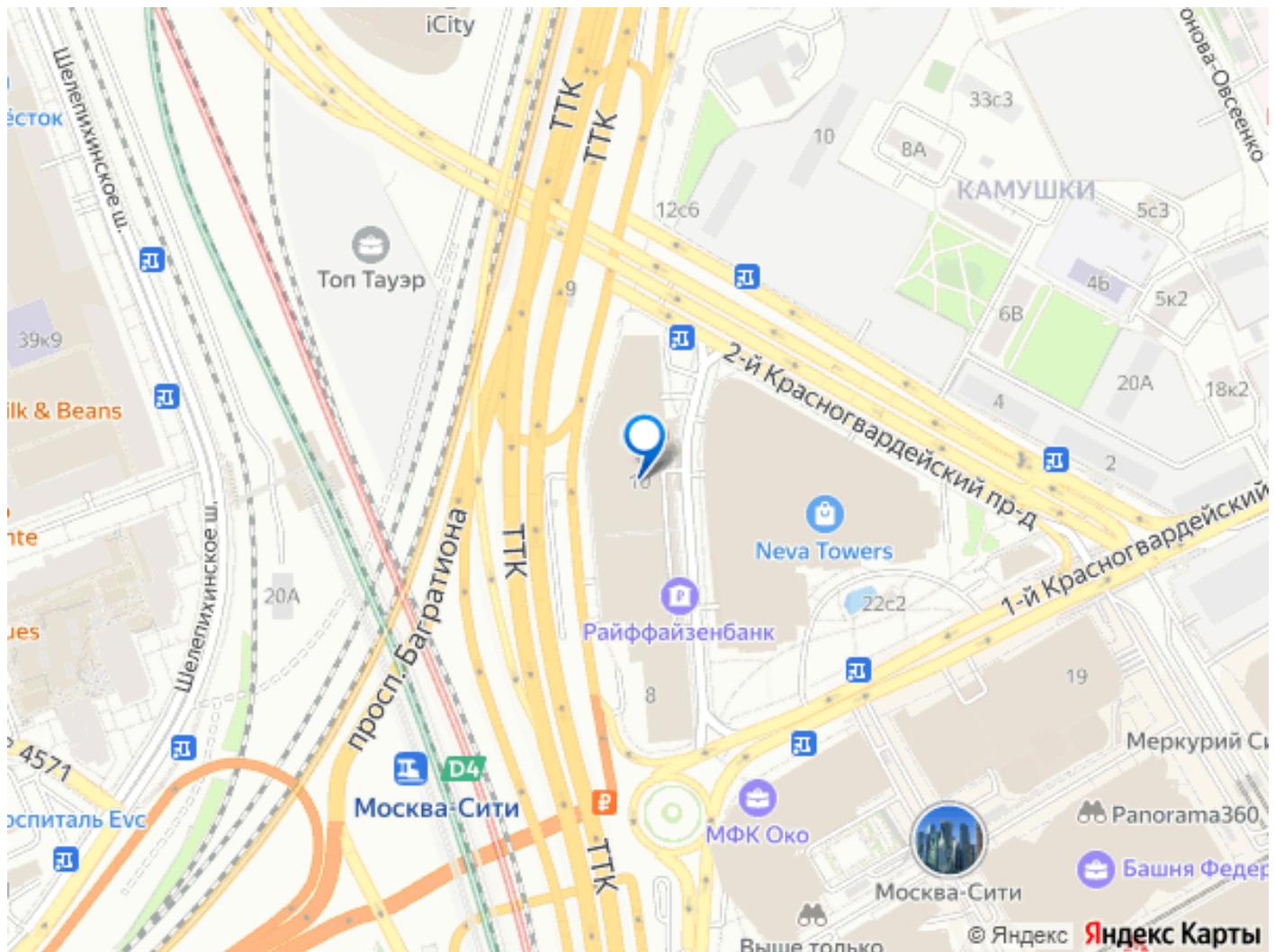
со всеми аэропортами Москвы.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • резидентам бизнес-центра доступна вся инфраструктура территории: кафе и рестораны, салоны красоты, стоматология, аптека, студия растяжки, конференц-зал, нотариус, цветочный салон, отделения банков и другой сопутствующий ритейл; • панорамное остекление фасадов; • оригинальные архитектурные решения: впечатляющий атриум в куполе башни на высоте 80 метров; • крытый паркинг вместимостью 525 машиномест;

ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с учётом НДС и ОРЕНХ; • арендная ставка 7 100 400 ?/мес (97 600 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Северная Башня — выбор многих крупных российских и зарубежных компаний. Офисы в этом бизнес-центре идеально подойдут компаниям, стремящимся подчеркнуть статус своей организации и повысить продуктивность сотрудников благодаря продуманному пространству и комфортной рабочей атмосфере. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России