

Создано: 26.12.2023 в 16:25

Обновлено: 15.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285190426>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79230723520**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**7 100 400 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

873 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

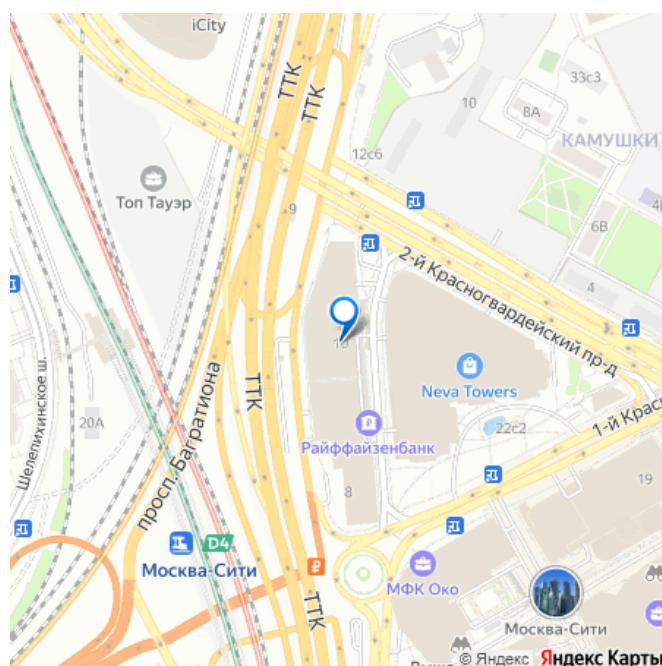
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СЕВЕРНАЯ БАШНЯ Аренда офисов в бизнес-центре класса А; представительский офис с дизайнерской отделкой; прямая аренда без комиссии Рассадка на 204 рабочих места. Помещение свободно и готово ко въезду нового арендатора. Бизнес-центр является частью кластера «Москва-Сити». Удобное расположение у развязки Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет доехать до БЦ Северная Башня со стороны Кутузовского проспекта и от Звенигородского шоссе. Развитая транспортная сеть соединяет бизнес-центр

для заметок



со всеми аэропортами Москвы.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • резидентам бизнес-центра

доступна вся инфраструктура территории:

кафе и рестораны, салоны красоты,

стоматология, аптека, студия растяжки,

конференц-зал, нотариус, цветочный салон,

отделения банков и другой сопутствующий

ритейл; • панорамное остекление фасадов; •

оригинальные архитектурные решения:

впечатляющий атриум в куполе башни на

высоте 80 метров; • крытый паркинг

вместимостью 525 машиномест;

**ФИН.УСЛОВИЯ:** • арендная ставка указана с

учётом НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 7 100

400 ?/мес (97 600 ?/м?/год); • прямой договор

аренды с собственником без комиссии для

клиента. Северная Башня — выбор многих

крупных российских и зарубежных компаний.

Офисы в этом бизнес-центре идеально

подойдут компаниям, стремящимся

подчеркнуть статус своей организации и

повысить продуктивность сотрудников

благодаря продуманному пространству и

комфортной рабочей атмосфере. Готовы

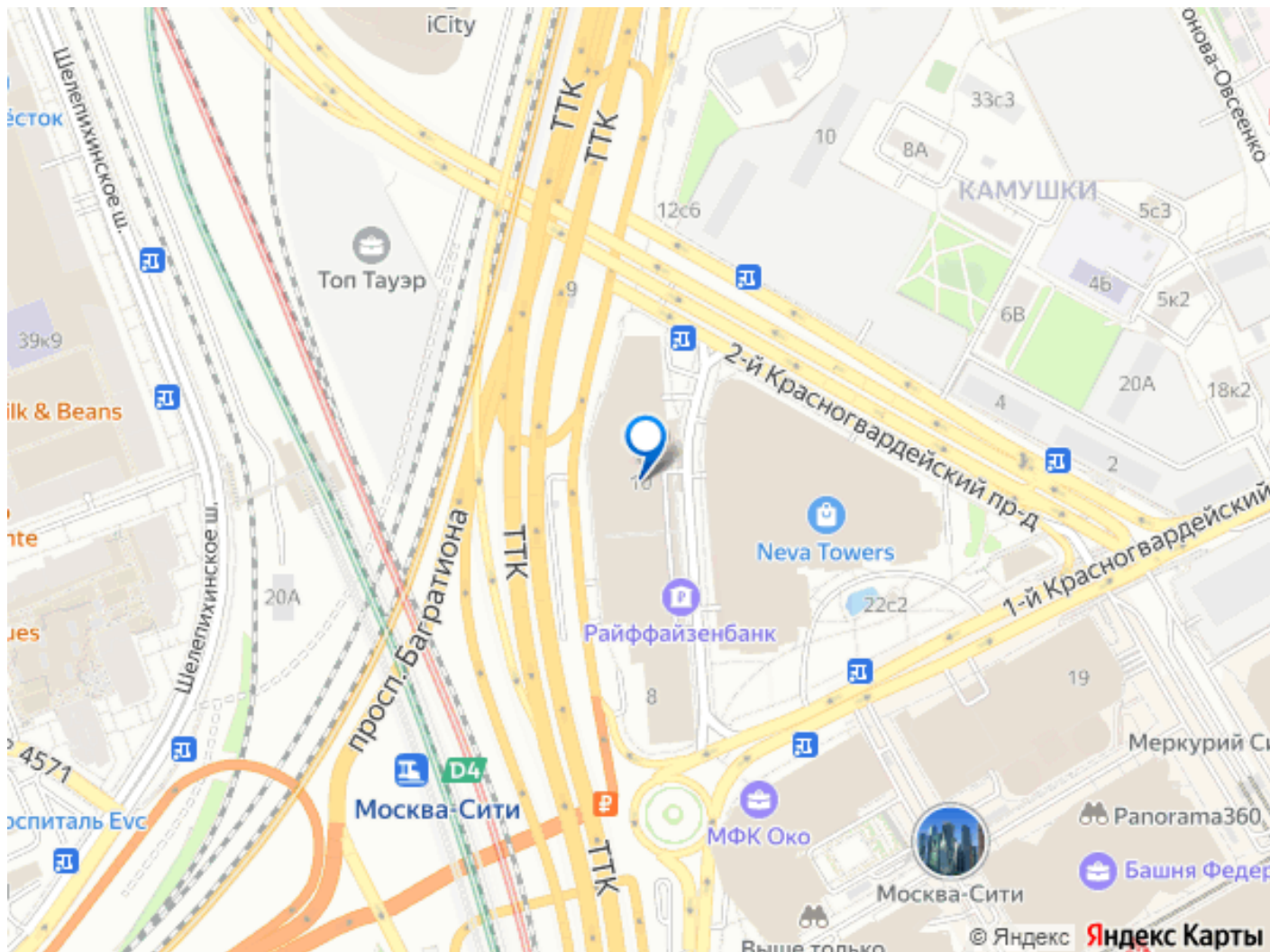
оперативно организовать просмотр в удобное

время и предоставить PDF-презентацию,

план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России