

Создано: 13.01.2026 в 07:40

Обновлено: 14.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9287943722>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Тестовская улица, 10

7 100 109 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

873 м²

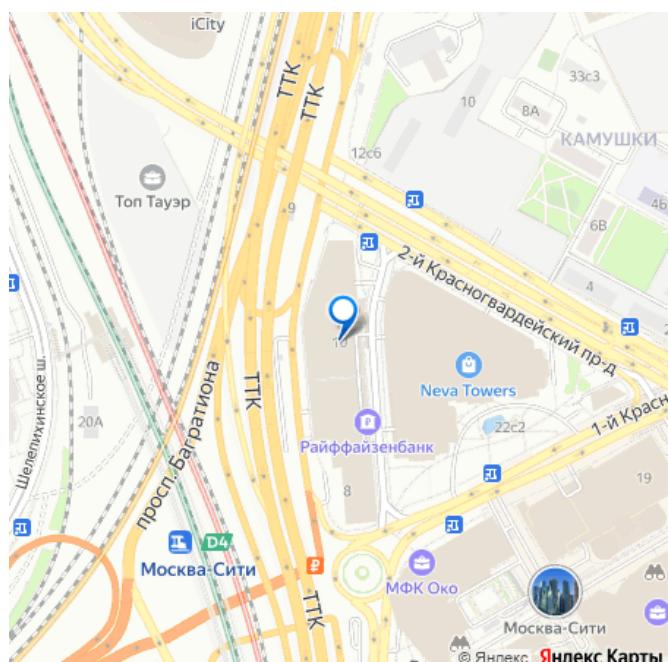
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 873 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Москва-Сити,

Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005;

- Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 711. Арендная ставка: 97 599.6

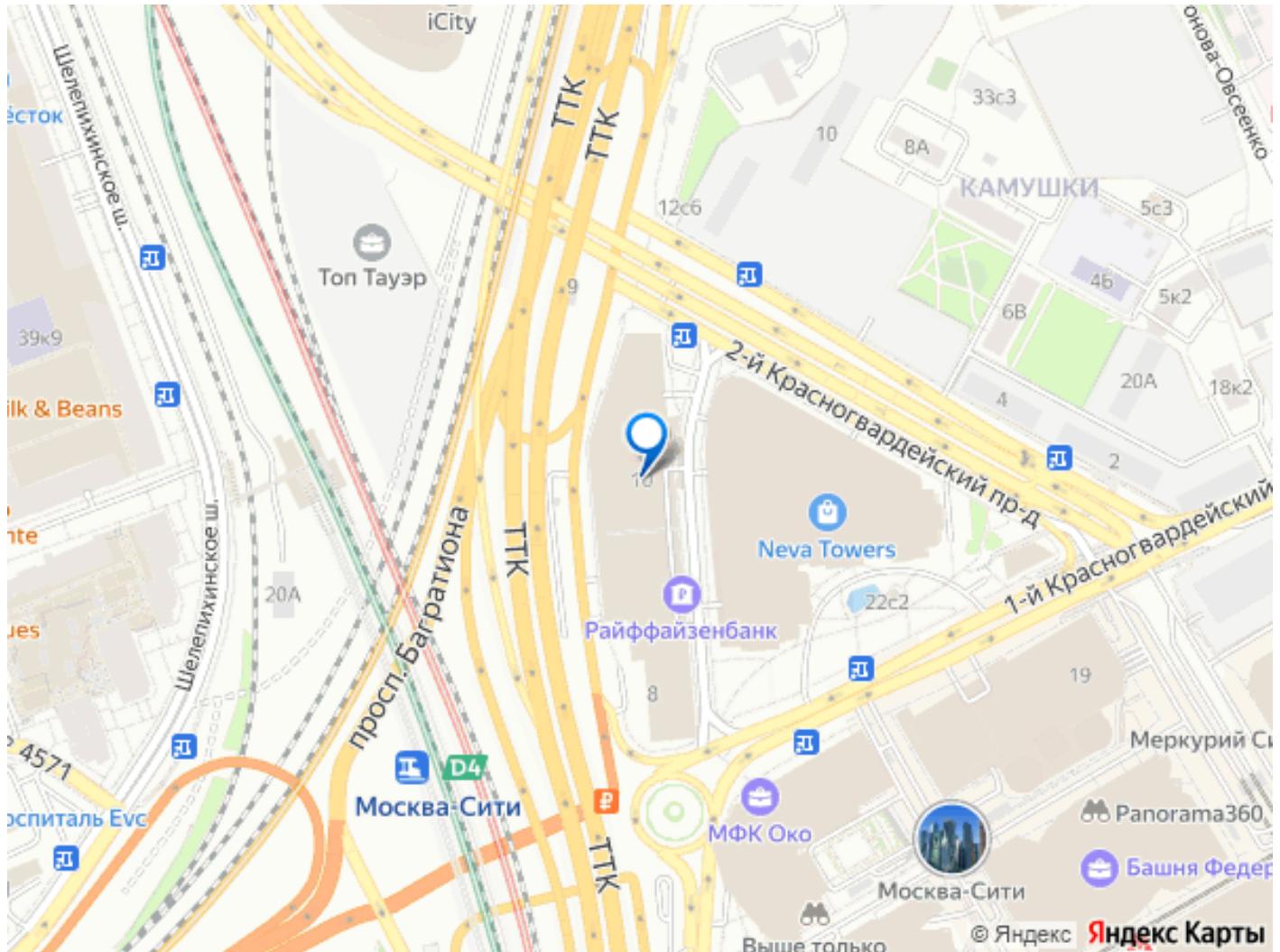
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: Электроэнергия,

Уборка, Телефония, НДС, Коммунальные

услуги, Интернет, ОРЕХ; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.751686,37.532430 ID = с_1785954





Move.ru - вся недвижимость России