

Создано: 26.12.2025 в 12:22

Обновлено: 13.02.2026 в 09:32

Москва, улица Двинцев, 3С4

**47 839 706 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

8743 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

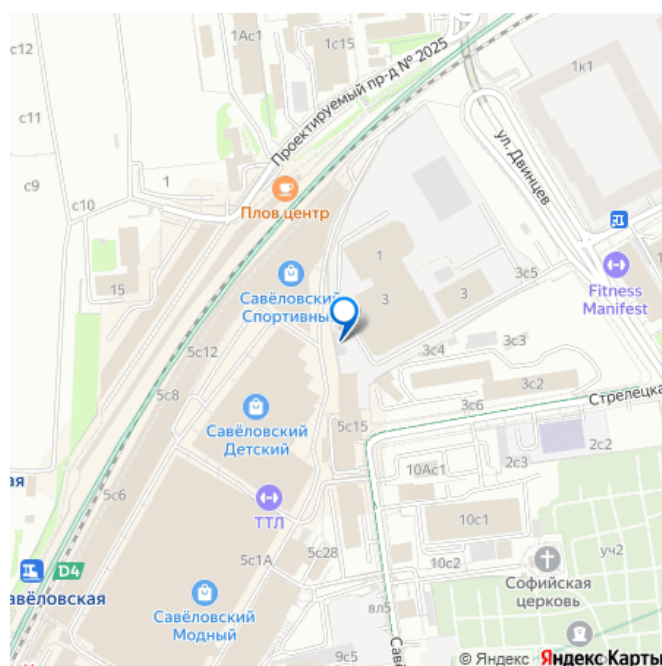
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 1093 до 1942\*. Площадь: 8 743 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 65 661 руб. за м2/год. Арендная плата: 47 839 706 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 14, 22 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287721920>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

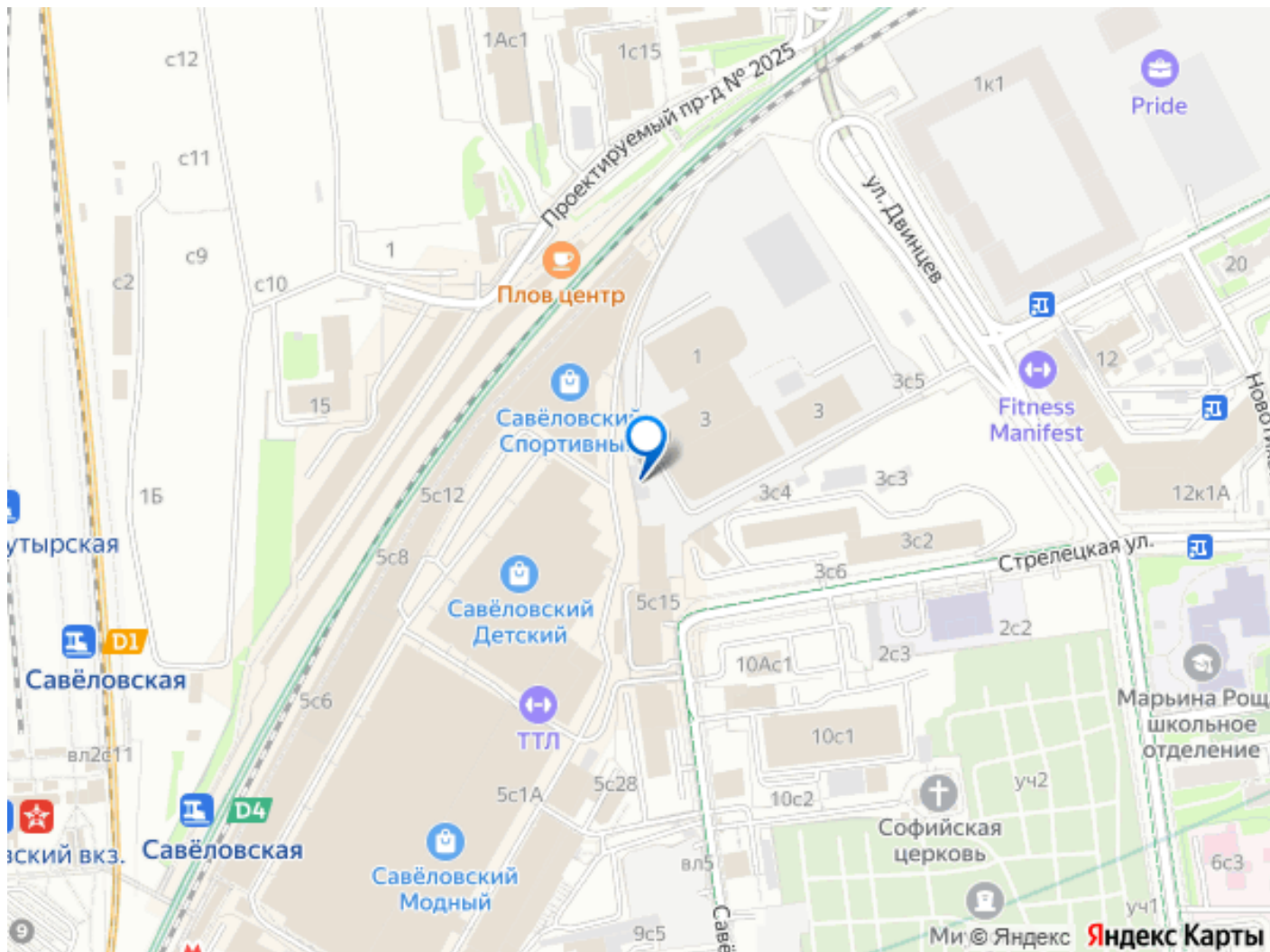
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино  
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв.  
м., 1781 кв. м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID  
объекта - 030004. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внебюджетные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России