

Создано: 02.12.2025 в 00:19

Обновлено: 10.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287060937>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, Космодамианская набережная,
52С11**

3 914 800 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

874 м²

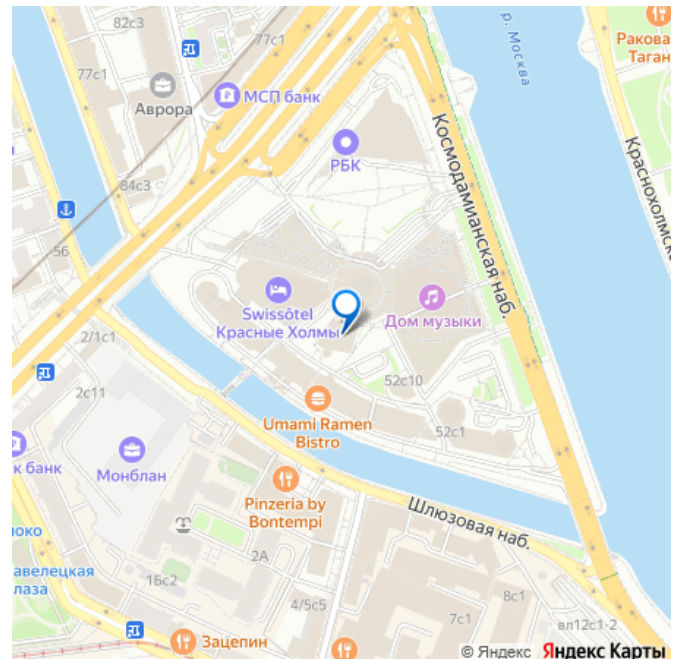
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 874 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Оранж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Как и
полагается деловому центру «А» класса,
здесь все включено. Работает
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, спринклерная установка
пожаротушения, система климат-контроля и
пожарная сигнализация. Также сдается в
аренду офис «Riverside Towers», имеющий
смешанную планировку, готовый к въезду.



