

Создано: 02.12.2025 в 00:19

Обновлено: 10.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287060937>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Космодамианская набережная,
52С11****3 914 800 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 52С11

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

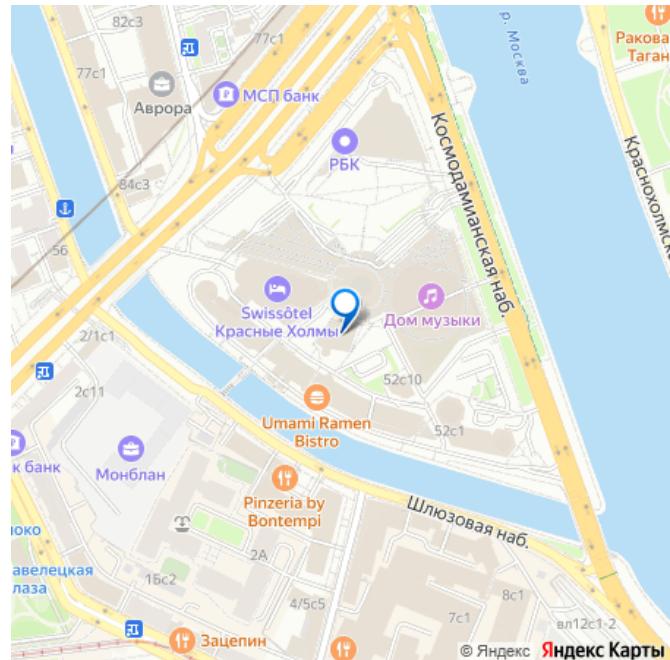
Общая площадь

874 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 874 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: кабинетная;
- в офисе имеется: кухня, мокрая точка;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и

последний месяц; • налогообложение: НДС; •
вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Билайн, Оранж; •
парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Как и
полагается деловому центру «А» класса,
здесь все включено. Работает
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, спринклерная установка
пожаротушения, система климат-контроля и
пожарная сигнализация. Также сдается в
аренду офис «Riverside Towers», имеющий
смешанную планировку, готовый к въезду.



