

Создано: 27.01.2026 в 13:19

Обновлено: 27.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288427817>

**Никитенко Ксения, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**4 241 813 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

874 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

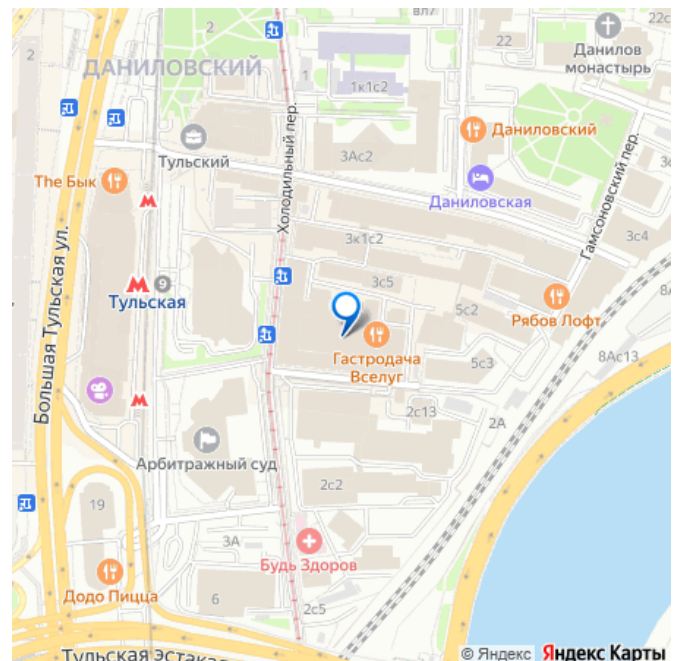
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 1 этаже в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры, В класса, который находится по адресу: Холодильный пер., д. 3, к 1, р. Гончар. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Тульская, Шаболовская, ЗИЛ. - Удобный выезд на ТТК, Подольское шоссе, Даниловскую набережную и Автозаводский мост. ПОМЕЩЕНИЕ: - Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. - Офис включается в себя:

для заметок



переговорные, кухонную зону и лаундж-зону,  
парковочные места на территории  
Товарищества. - Гибкая планировка и  
модульная мягкая мебель позволяют  
подстроить пространство под потребности  
любой команды. - Клининг, зоны ресепшн,  
коммунальные и эксплуатационные расходы  
включены в аренду. - Центральная система  
кондиционирования и приточно-вытяжная  
система вентиляции. - В наличии наземная  
парковка (15 000 руб. в месяц за м/место). -  
Арендные каникулы и ставка подлежат  
обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с  
09:00 до 18:00, а в другое время передадим  
Ваш контакт нашему менеджеру!



