

Создано: 27.01.2026 в 22:43

Обновлено: 31.01.2026 в 05:24

Москва, Холодильный переулок, 3

**3 787 333 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

874 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

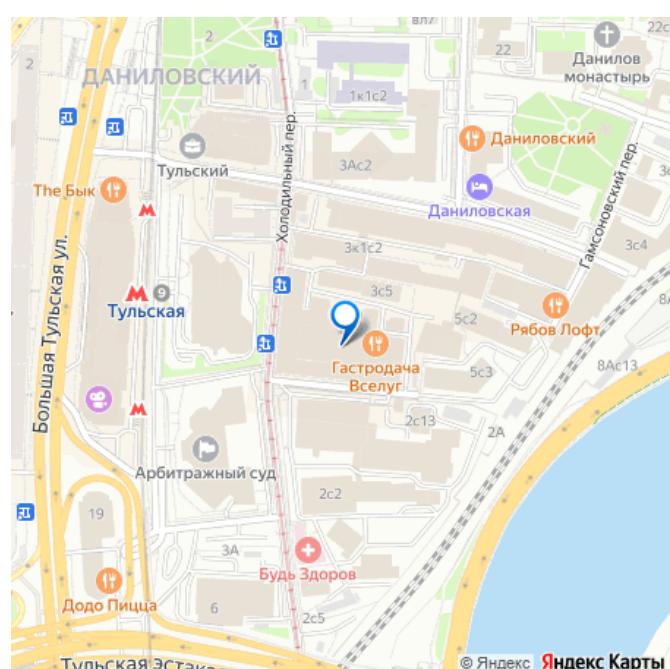
Сдаётся офис в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры. Офис находится на 1-м этаже. Высокие потолки 4,2 м. Большие окна. Светлое помещение. Собственный СУ. Функциональная планировка. Свободный доступ в квартал 24/7. Собственная парковка на 600 м/м ОП 2 месяца. Комиссия для брокеров 100 %. Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем

<https://move.ru/objects/9288564811>

Товарищество Рябовской  
Мануфактуры, Товарищество  
Рябовской Мануфактуры

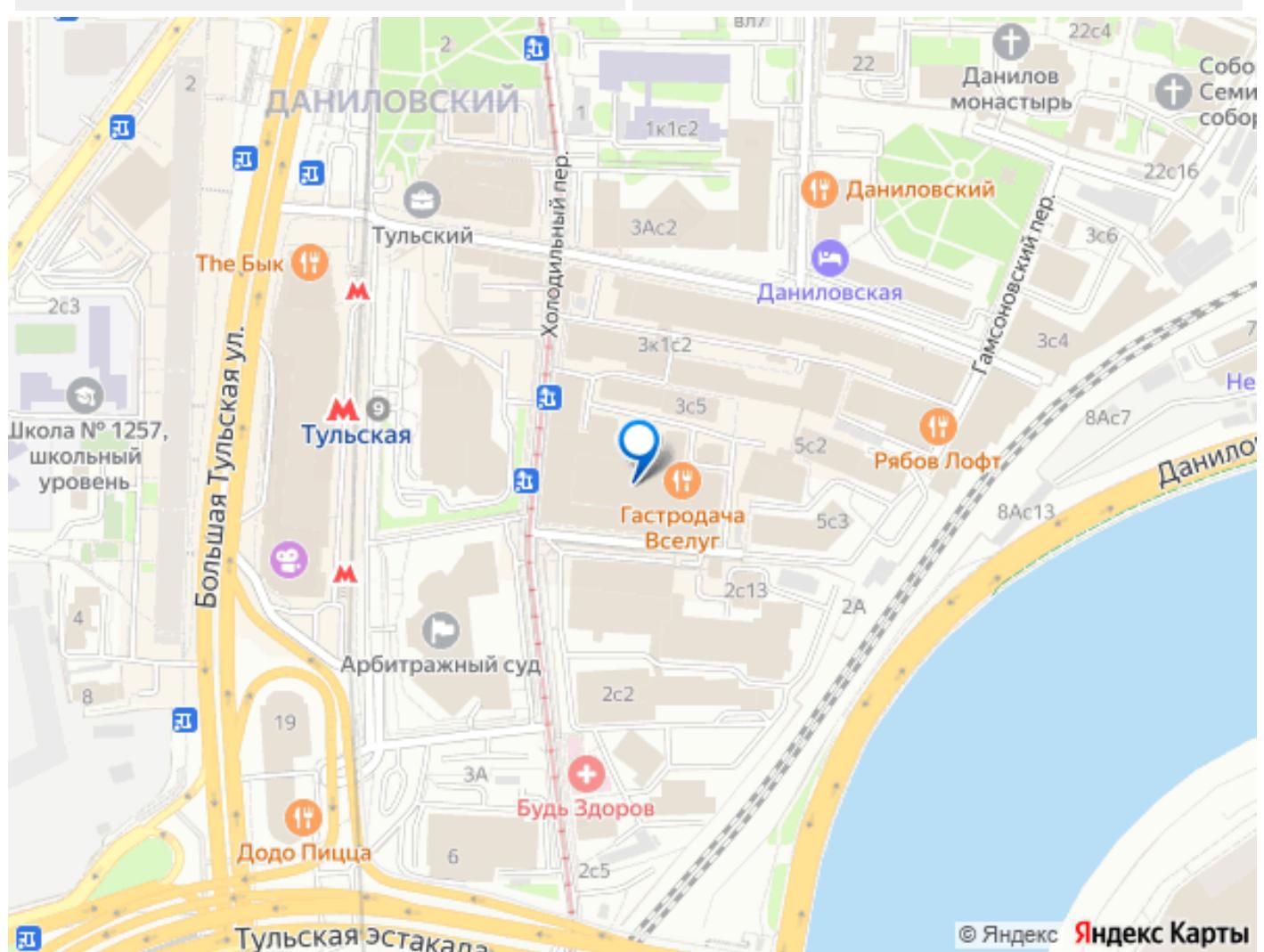
**79162749598**

для заметок



территориальный (коридорный) коэффициент 15%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России