

🕒 Создано: 29.12.2025 в 16:06

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:47

Москва, улица Двинцев, 3С4

48 428 497 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

8755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

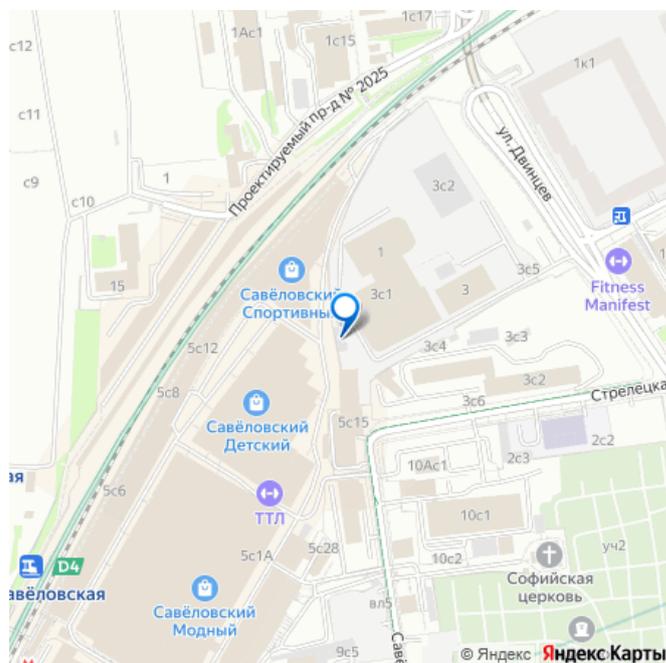
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 1095 до 1945*. Площадь: 8 755 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 66 378 руб. за м2/год. Арендная плата: 48 428 497 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8, 22, 23 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287741425>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

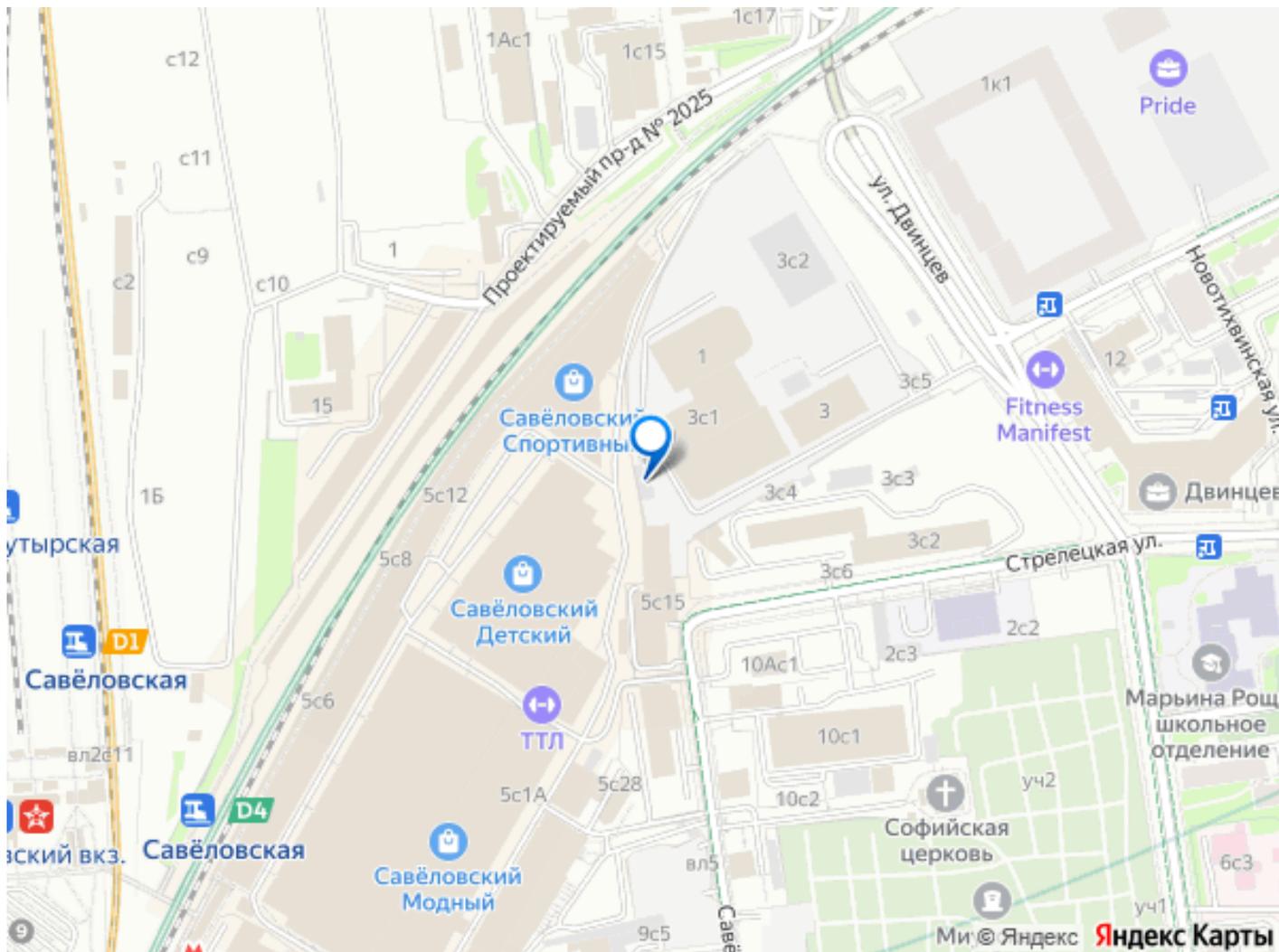
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино
Роцца в 17 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 15. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1531 кв. м., 1781 кв.
м., 1825 кв. м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID
объекта - 030011. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России