

Создано: 22.11.2025 в 03:58

Обновлено: 16.02.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9286802231>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

11 742 500 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

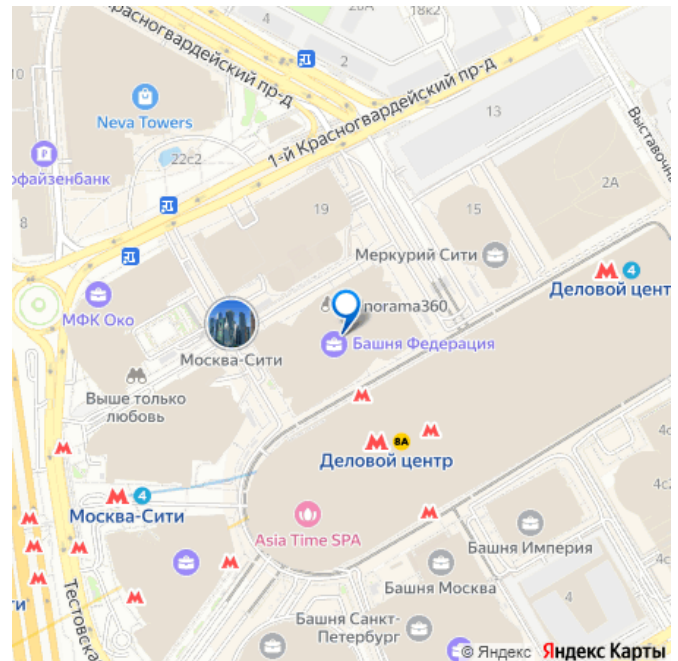
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

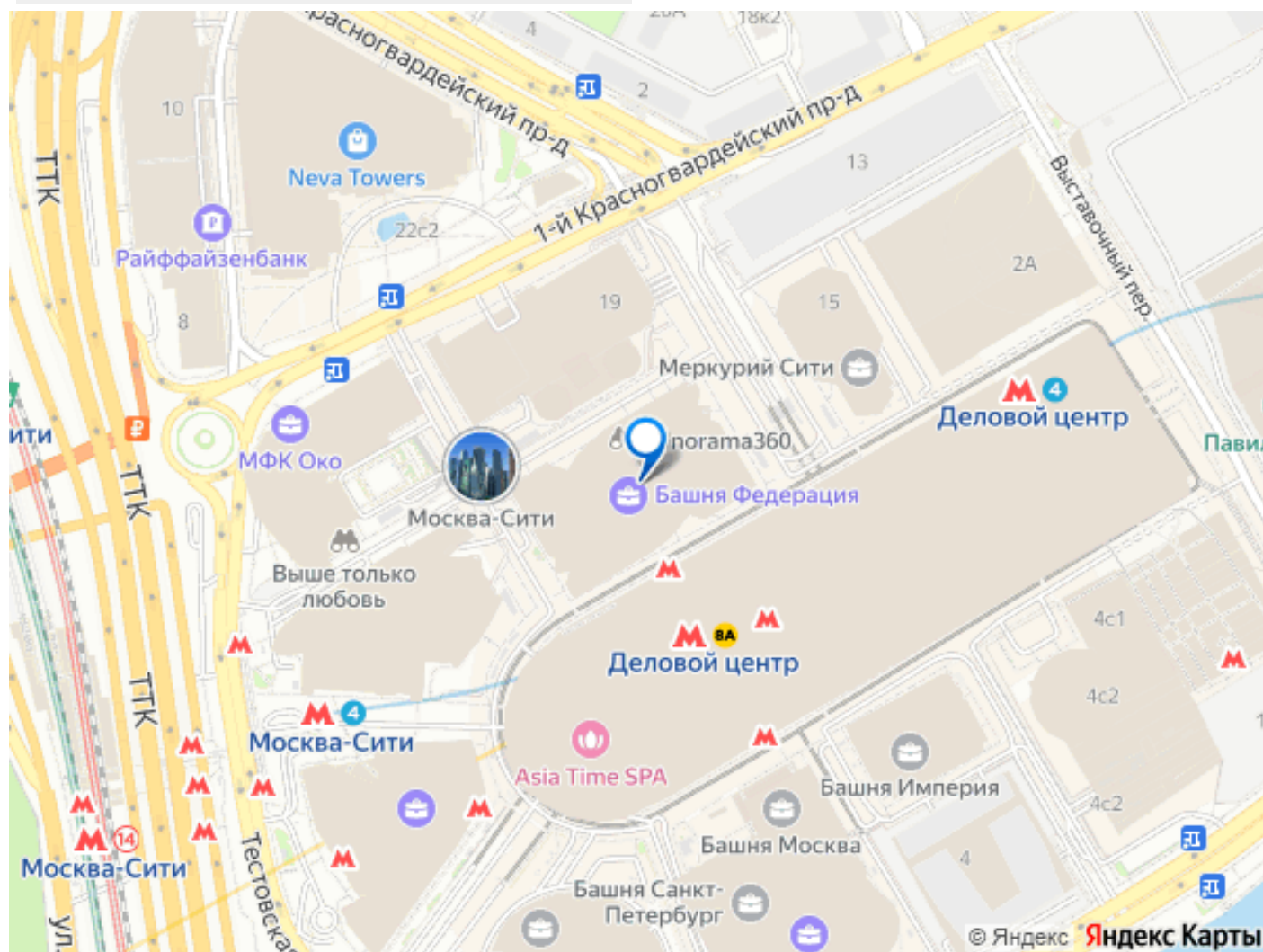
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 875 м2 Арендная ставка: 161 040 р.
за м2 в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 11 742 500,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 36 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная до 175 рабочих мест, цена 67 100 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России