

Создано: 22.11.2025 в 03:58

Обновлено: 16.02.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9286802231>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**11 742 500 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

875 м<sup>2</sup>

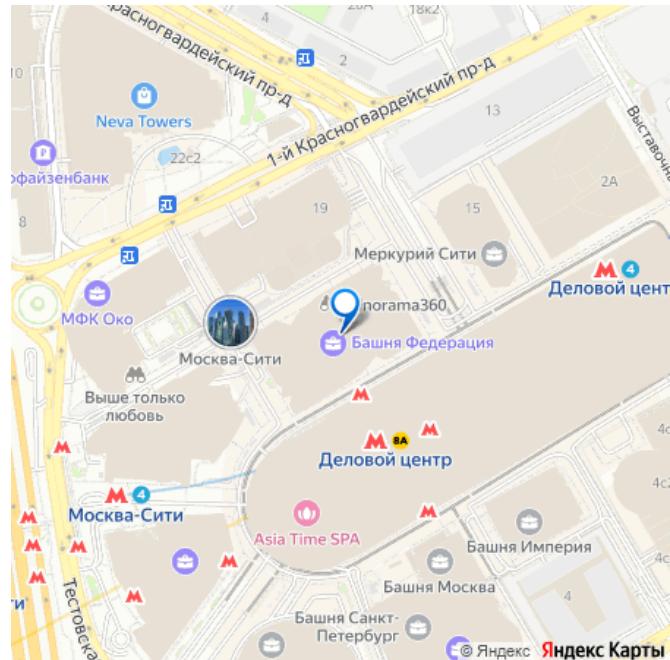
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 875 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 161 040 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 11 742 500,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 36 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

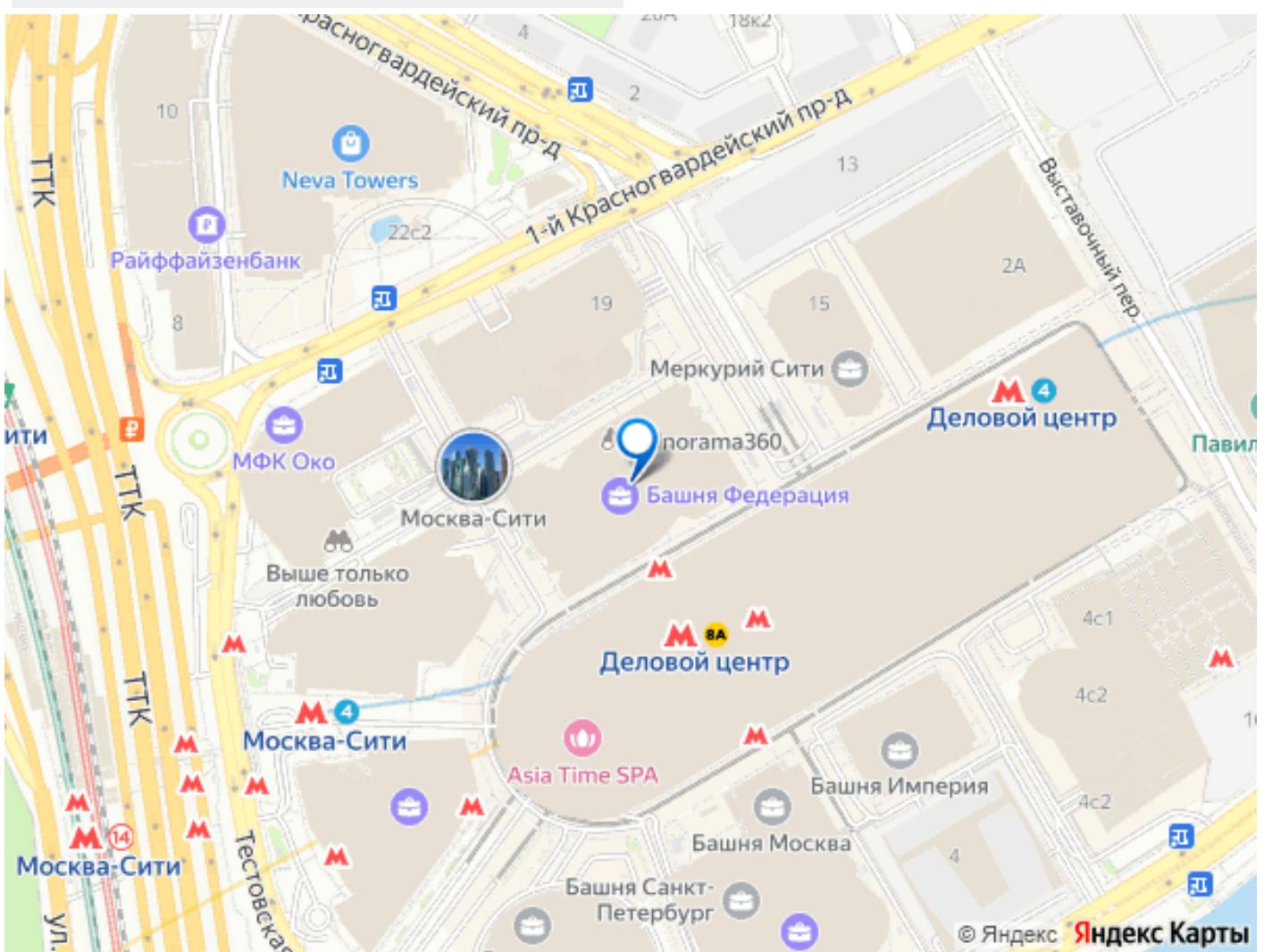
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная до 175 рабочих мест, цена 67 100 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России