

Создано: 26.08.2025 в 12:05

Обновлено: 02.04.2026 в 12:12

Москва, набережная Пресненская, 12

11 742 500 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

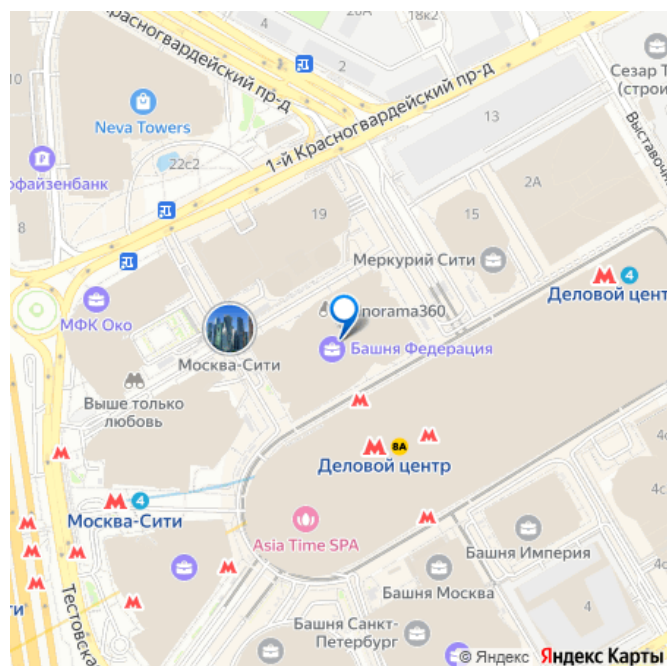
Описание

ID 49870. Предложение от собственника. Сдаётся сервисный офис на 175 рабочих мест площадью 875 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня Федерация Восток класса А. Готов к въезду. Новый ремонт. Просторная зона опенспэйс, 4 видовых кабинета, кухня, зона ресепшен, серверная. Конференц-залы и переговорные. Стильный офис под ключ, включая мебель. Прием корреспонденции. Внутренние и внешние мероприятия. Ежедневная уборка. IT поддержка. Приложение для резидентов. Без комиссии. Бизнес-центр Башня Федерация Восток класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный

<https://move.ru/objects/9287905898>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



выезд на: ТТК, Кутузовский проспект,
Пресненскую набережную. Инфраструктура
здания: Подземная парковка (1500 мест),
рестораны и кафе, банкоматы, 67 скоростных
лифтов. В пешей доступности: ТРЦ Афимолл
Сити (доступ через подземный переход),
Пресненская набережная. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой З.
Коммерческие условия: Арендная плата: 11
742 500 руб./мес. Ставка (включая
эксплуатацию): 161 040 руб. за м2/год. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Звоните или пишите
в чат. Расскажем подробности и пришлём
детальную презентацию. Были там на
прошлой неделе.



