

Создано: 13.02.2026 в 04:49

Обновлено: 08.03.2026 в 00:37

<https://move.ru/objects/9291231869>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

208 542 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

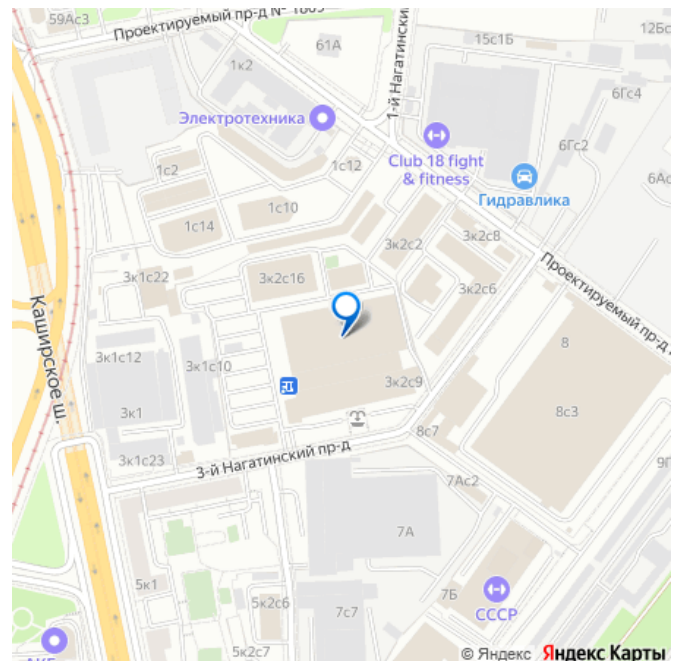
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

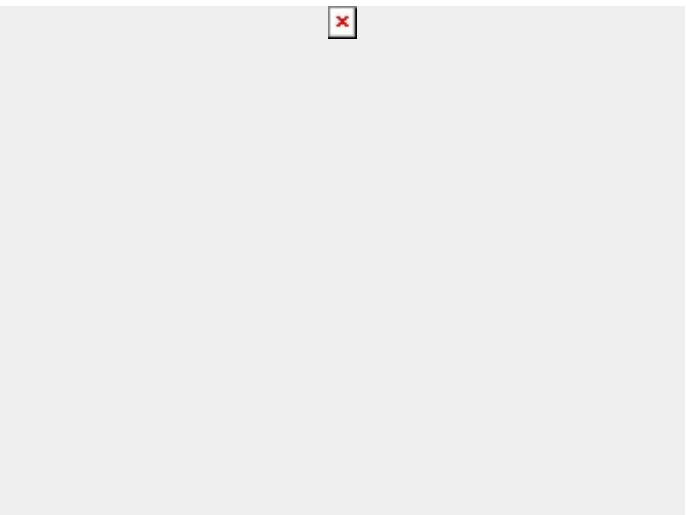
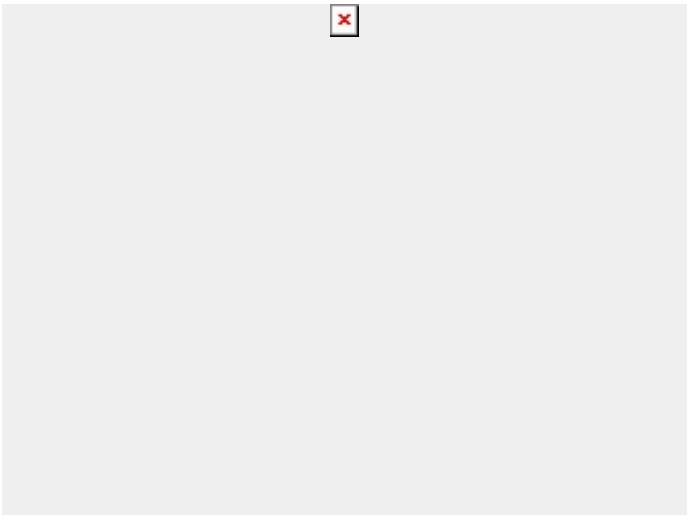
Описание

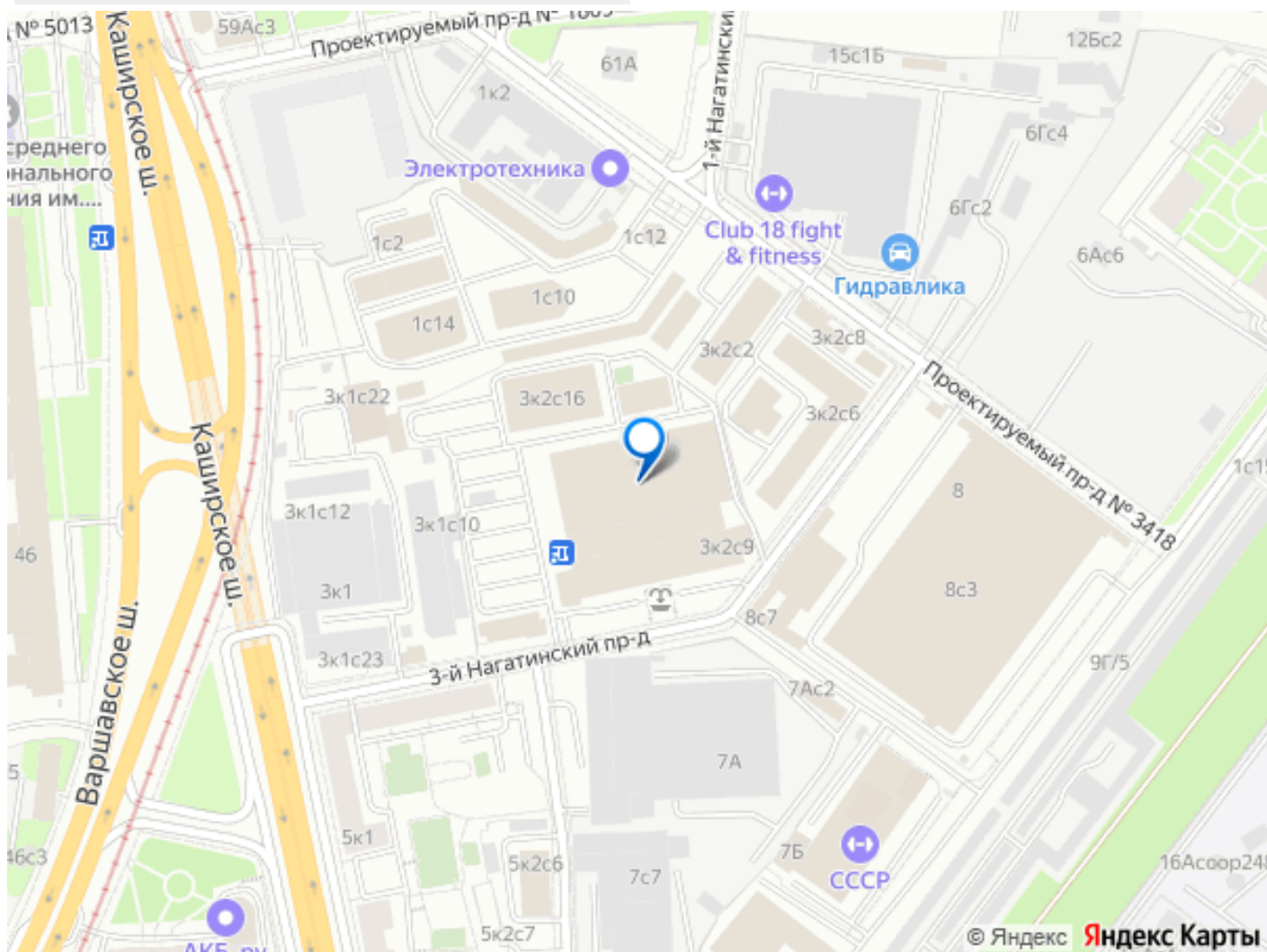
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 87,5 м² Арендная
ставка: 26 000 р. за м² в год Стоимость
площади в месяц: 208 541,7 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 5 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м² Полезная
площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21
000 р м² в год + 5 000 КЭУ Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России