

Создано: 25.03.2026 в 12:25

Обновлено: 26.03.2026 в 11:33

Москва, улица Ивана Франко, 8

2 968 813 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

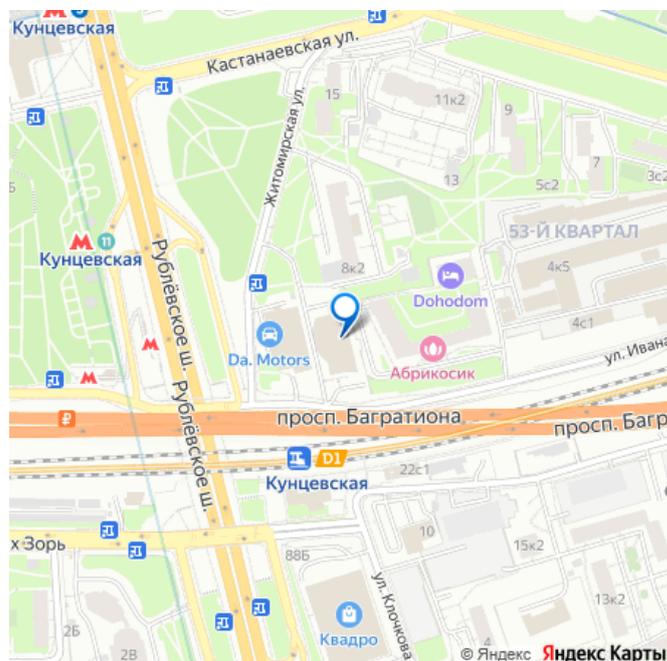
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 875 м² на 110-194 рабочих мест* в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 875 м². Рабочие места: 110-194*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 2, 4 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292561580>

**Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,

высотное здание полукруглой формы с

фасадами, отделанными бежевыми

навесными плитами и элементами

панорамного остекления. Асимметричность

строению придаёт выступ, обращённый к

Рублёвскому шоссе. Здание расположено у

Рублевского шоссе рядом с метро

Кунцевская. Парковка на территории —

подземная на 340 мест и наземная на 35

мест. Инфраструктура бизнес-центра

включает столовую, ресторан, кафе,

продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.

В пешей доступности находятся Козловский

лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 7

пассажирами лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 31.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2

968 813 руб./мес. Ставка: 40 715 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды:

Субаренда. Без комиссии. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 341 кв. м. и 534 кв. м.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать

условия аренды и организуем быстрый выход

на сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям

договора. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по данному объекту. Также

бесплатно: Разработаем планировку под

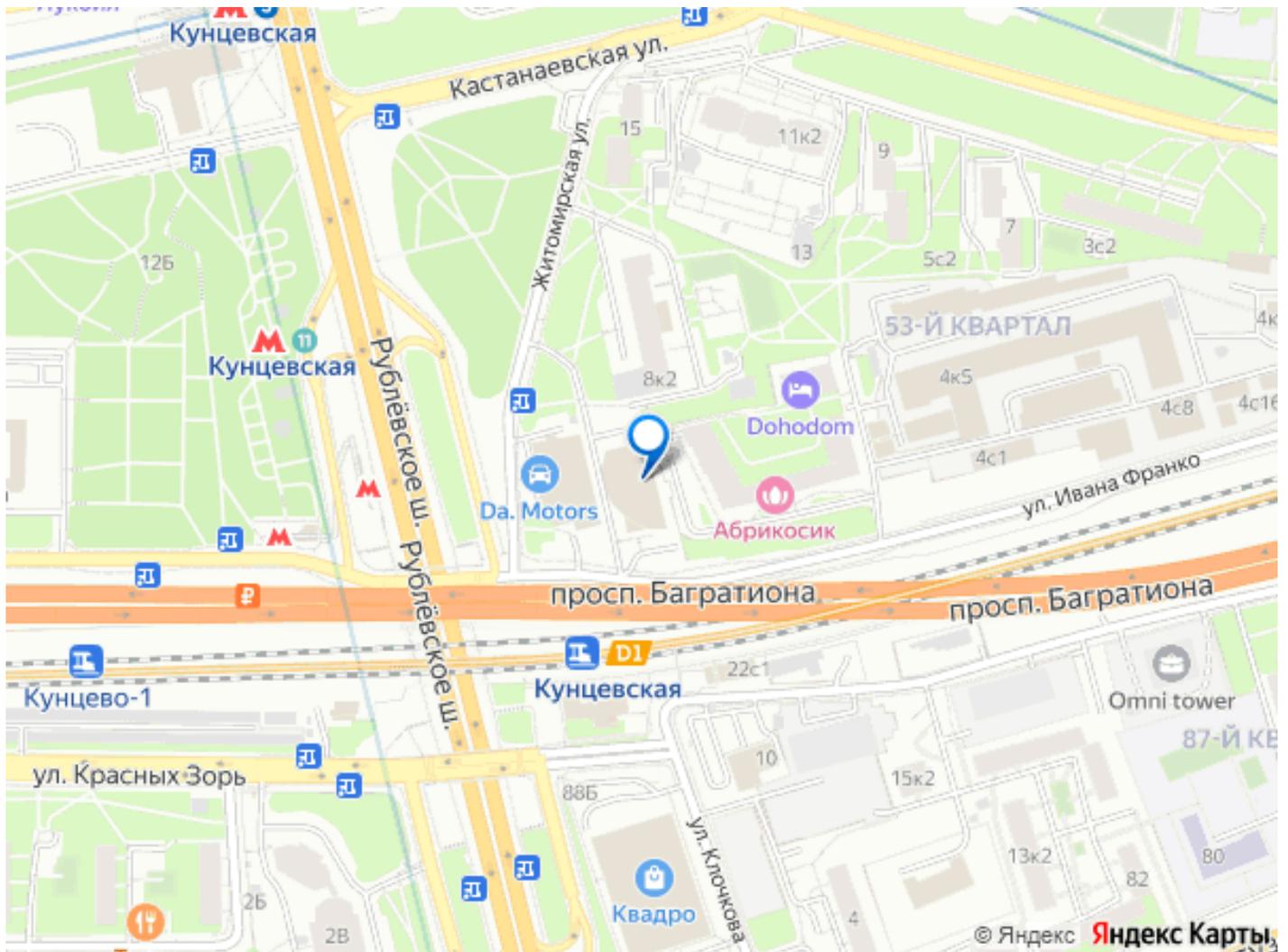
вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 037492





Move.ru - вся недвижимость России