

Создано: 25.12.2025 в 13:04

Обновлено: 12.02.2026 в 12:26

Москва, улица Двинцев, ЗС4

**46 088 061 ₽**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

8770 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

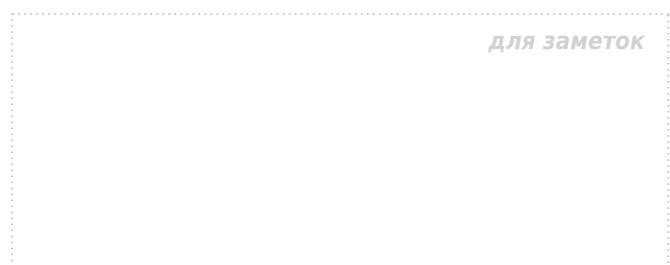
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, Зс4. Рабочих мест: от 1097 до 1948\*. Площадь: 8 770 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 63 062 руб. за м2/год. Арендная плата: 46 088 061 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 8, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287674805>

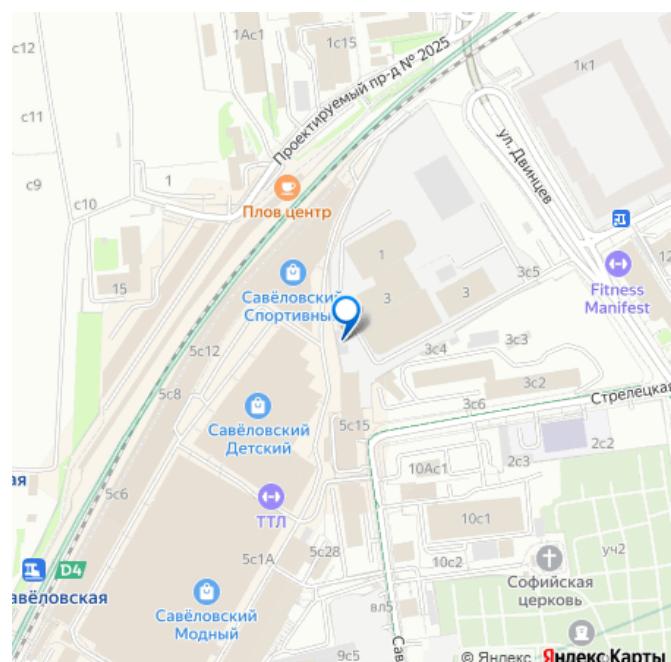
**Ульяна Захарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



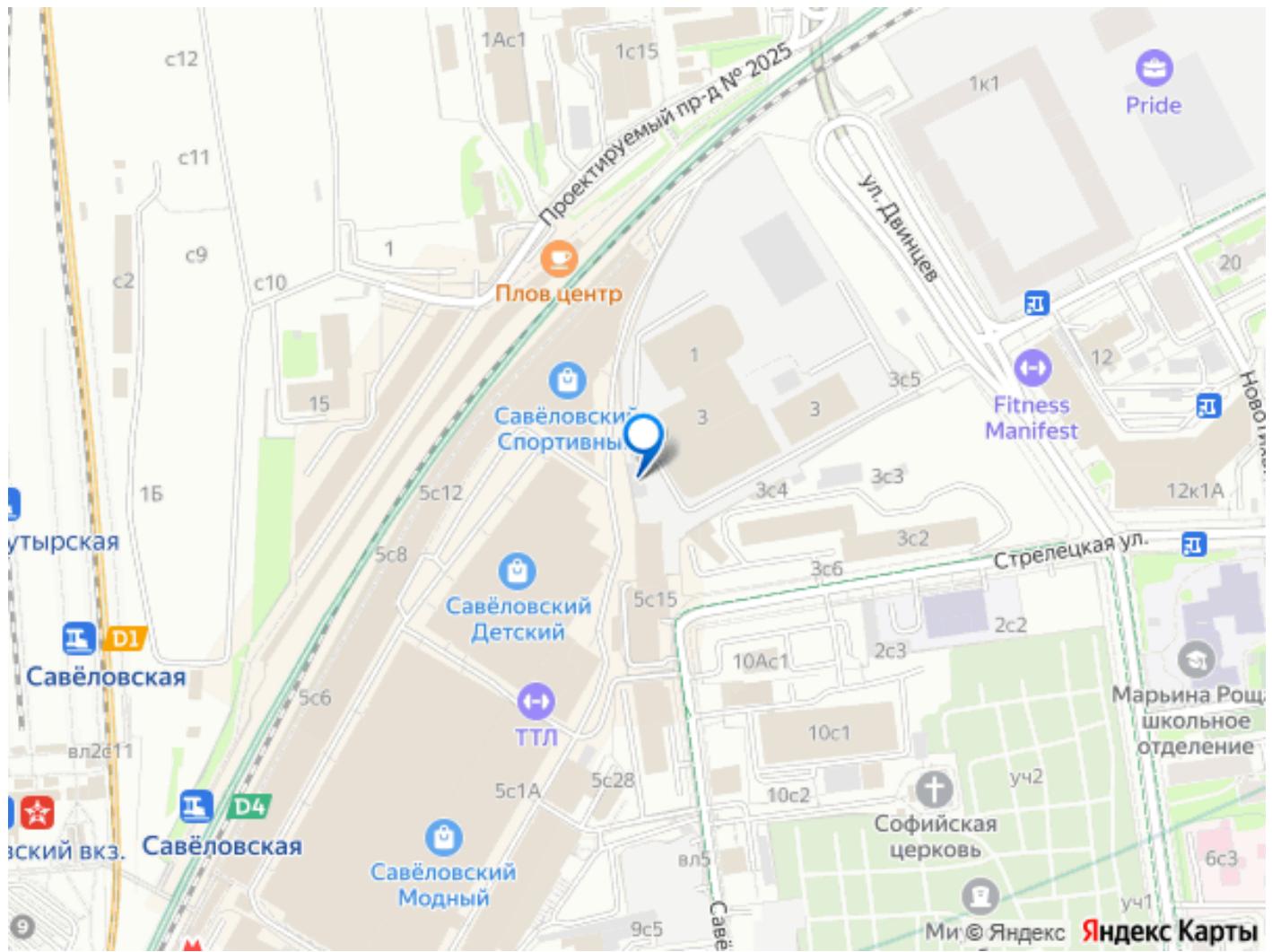
[улица Двинцев](#)



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина  
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1531 кв. м., 1781 кв.  
м., 1825 кв. м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID  
объекта - 029965. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России