

Создано: 23.12.2025 в 11:43

Обновлено: 06.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287606476>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

**43 087 833 ₽**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



**Офис**

Общая площадь

8774 м<sup>2</sup>

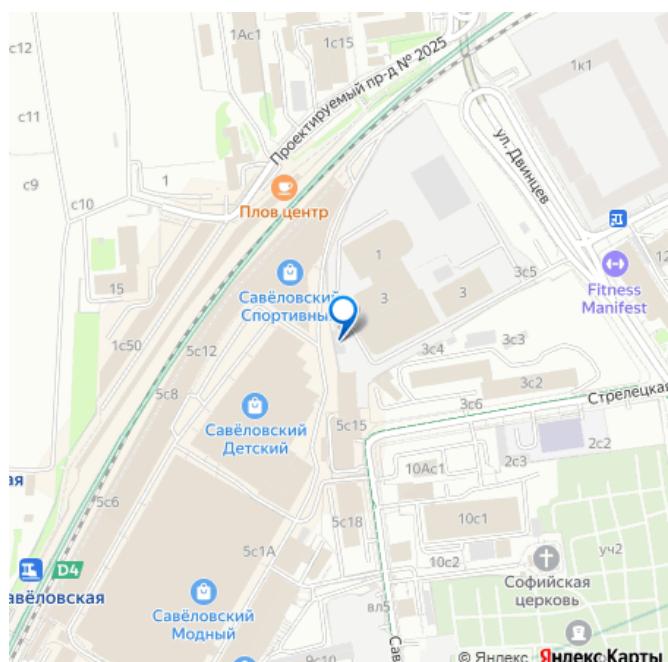
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



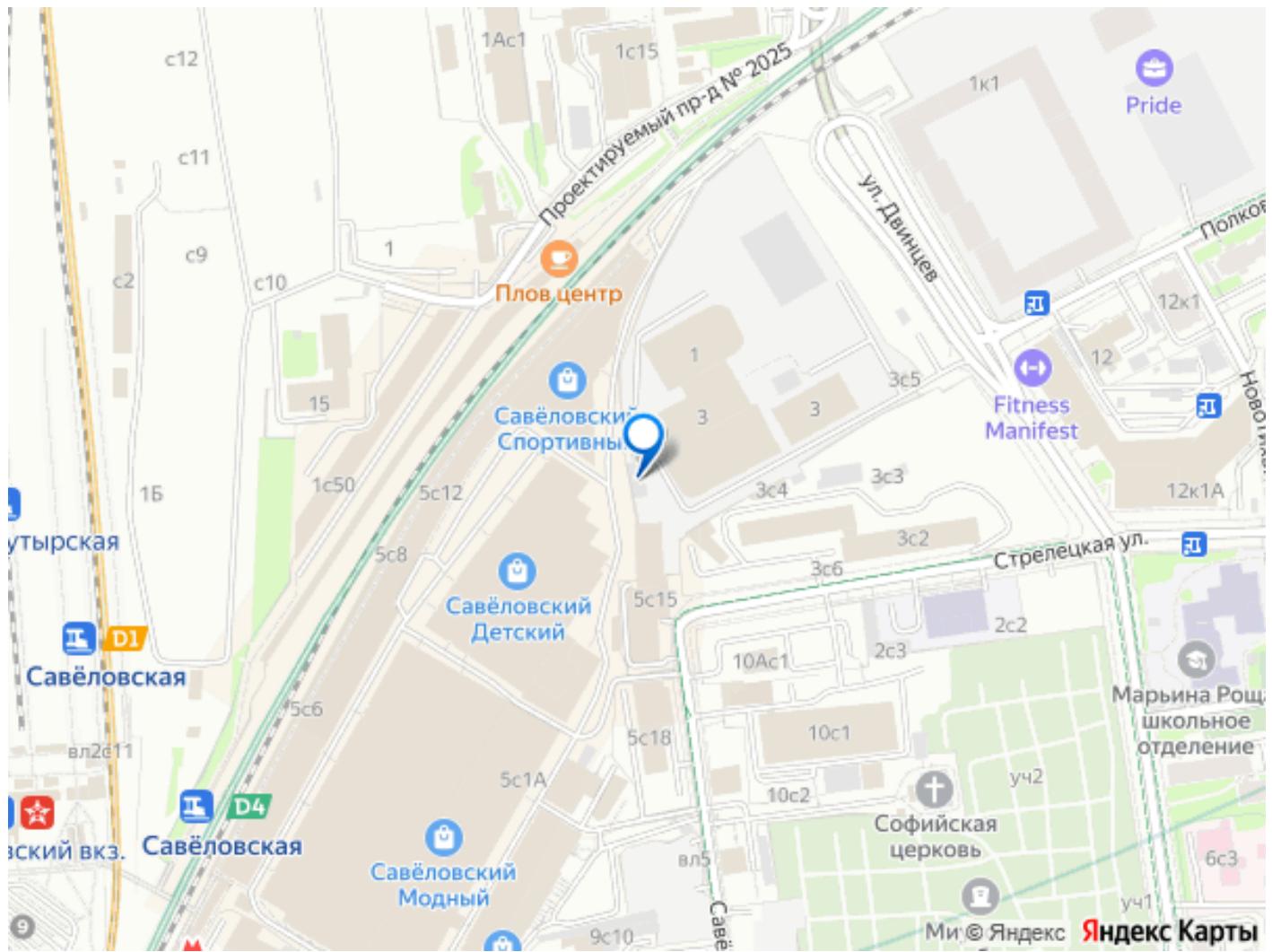
### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, Зс4. Рабочих мест: от 1097 до 1949\*. Площадь: 8 774 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 58 930 руб. за м2/год. Арендная плата: 43 087 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 14, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах  
пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком,  
м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1531 кв.  
м., 1781 кв. м., 1825 кв. м. и 1824 кв. м. >ID  
объекта - 029935. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России