

Создано: 01.08.2025 в 13:16

Обновлено: 29.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9283784223>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79315505614**

**Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1**

**219 200 ₽**

Москва, Скотопрогонная улица, 27/26С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Скотопрогонная](#)

## Офис

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

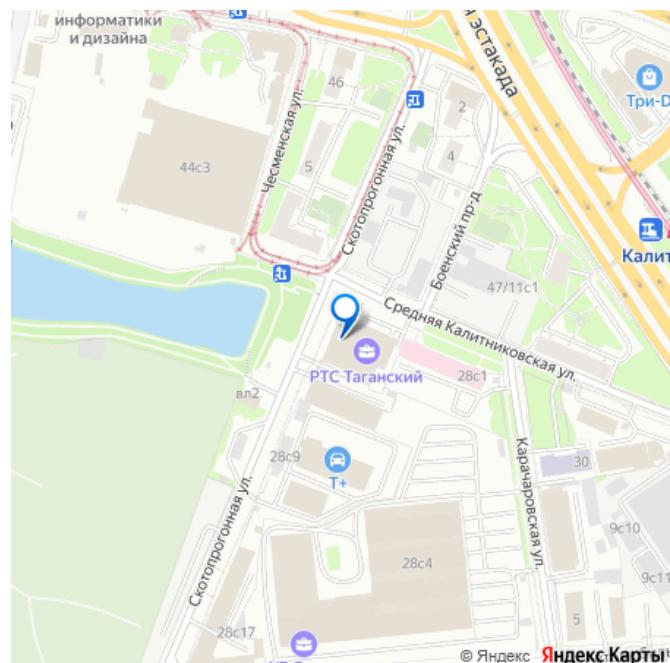
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Качественный ремонт. Окна выходят на улицу или в атриум. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи.

Дополнительная информация: -

Предоставляется юридический адрес, ИФНС

22; - Система приточно-вытяжной

вентиляции; - Центральное

кондиционирование; - Система пожарной

безопасности; - Широкополосный интернет, 3

провайдера; - Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение; - Пропускная система,

контроль доступа; - Профессиональная

управляющая компания; - Услуги клининга и

технического обслуживания; - Наземный и подземный паркинг. Современный бизнес-центр, отвечающий всем требованиям и стандартам В+ класса. 7-ми этажное здание спроектировано с внутренней атриумной зоной. Стеклянный потолок высотой более 20 метров. Локация: ЮВАО, район Нижегородский, 400 метров или 5 минут ходьбы до ст. Калитники МЦД 2, 200 метров до ТТК и Нижегородской улицы. Ближайшие станции метро Волгоградский проспект, Крестьянская Застава, Пролетарская, Площадь Ильича. Рядом с БЦ расположена зеленая зона и Калитниковский пруд. Звоните, оперативный показ.



