

Создано: 20.06.2025 в 18:10

Обновлено: 16.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9281560516>

SHOW ME, SHOW ME

**79230743071**

**Москва, улица Ермакова Роща, 1с1**

**5 124 642 ₽**

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

**Офис**

Общая площадь

878.51 м<sup>2</sup>

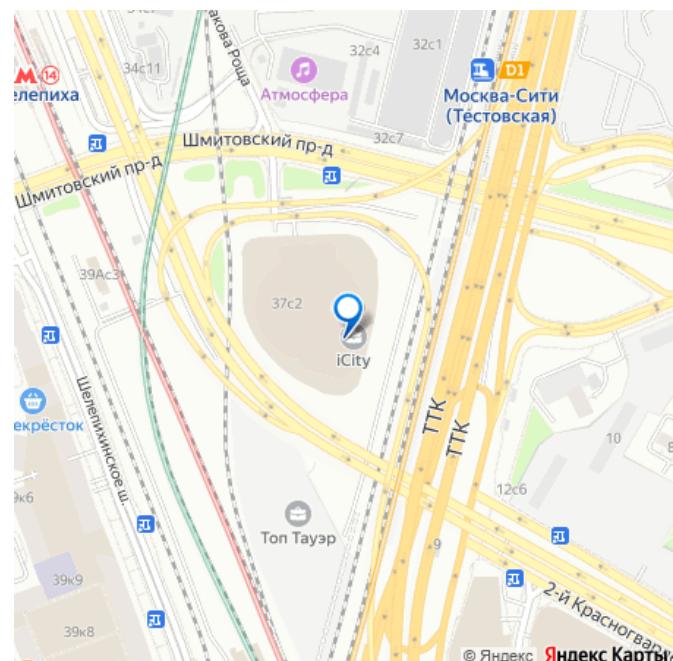
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду предлагается просторный офис 878,51 кв.м. в iCITY — премиальный офисный проект класса А, расположенный в самом центре деловой жизни столицы. Адрес - Шмитовский проезд, 37с2 Метро Шелепиха 5 минут пешком Основные характеристики: Башня Т2 Этаж - 22 Общая площадь - 878,51 м<sup>2</sup> (1/2 этажа) Высота потолков 3,75 метра Помещение предлагается без отделки: свободная планировка, без перегородок внутри помещения Срок аренды не менее 5-ти лет Ставка 1-й год 70 000 руб./м<sup>2</sup>, в т.ч. НДС Коммунальные услуги, а также все иные

расходы оплачиваются дополнительно.

Ежегодная индексация: не менее 7%

Обеспечительный платеж 1 месяц Также в наличии имеются машиноместа на подземном паркинге. Проект iCITY - это бизнес-центр премиум-класса, с современным дизайном и высоким уровнем сервиса. Здесь вы найдете все необходимые удобства для комфортной работы: панорамные лифты, инновационные системы обогрева и охлаждения воздуха, энергоэффективное светодиодное освещение, система биометрического доступа, управление сервисами комплекса через мобильное приложение. Показ по предварительной договоренности, прямой представитель собственника. Звоните в любое время.



