

Создано: 05.03.2026 в 12:22

Обновлено: 05.03.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9291117204>

ЛЕОНИД АВСТРЕЙХ, ГОРОБМЕН 79100038936

Москва, Ленинский проспект, 77К2

250 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 77К2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

87.8 м²

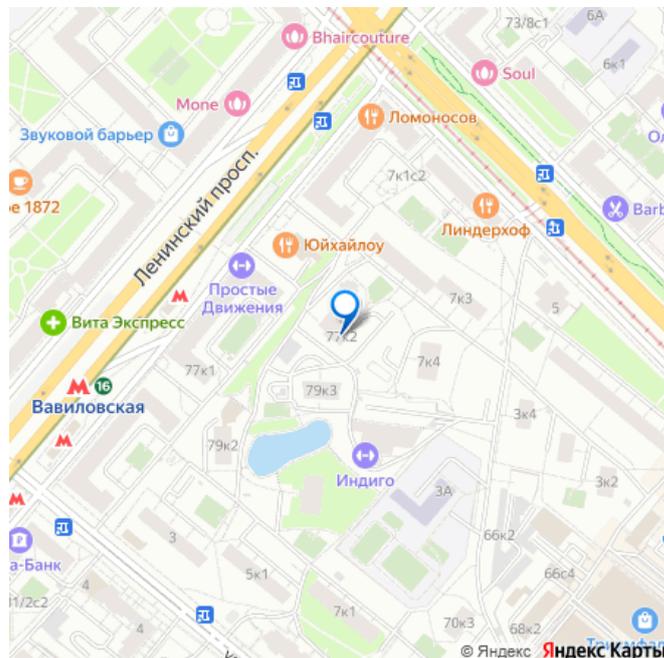
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

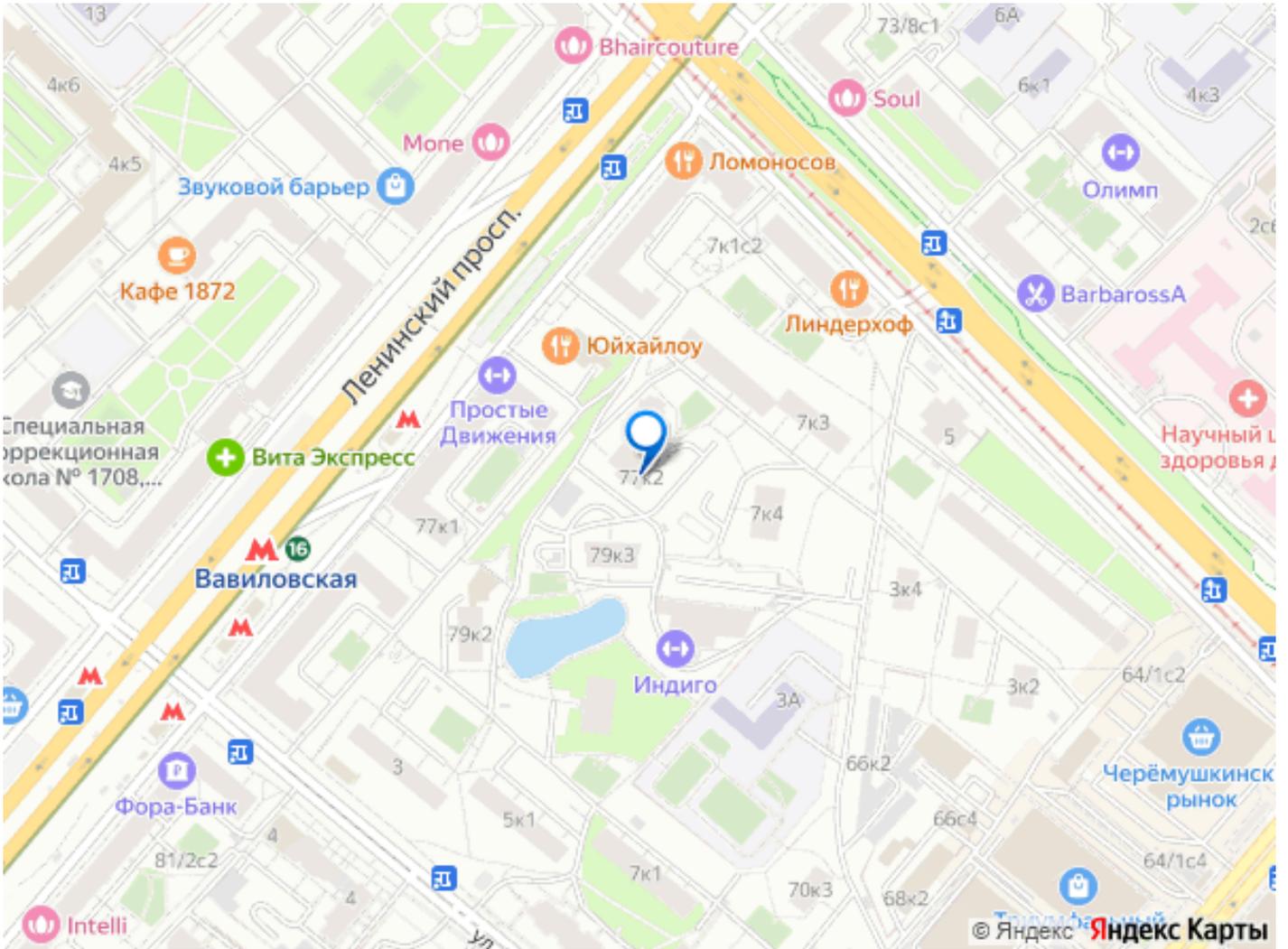


Описание

Сдаётся в прямую аренду от собственника офис с кабинетной планировкой рядом с метро. Встроенное помещение с отдельным входом в хорошем кирпичном доме 1987 года постройки. Дом стоит на второй линии Ленинского проспекта, второй дом от метро. Свободная наземная парковка вокруг дома, шлагбаумов нет. Состояние- готово к въезду- недавно выехали прежние арендаторы, которые арендовали 18 лет под офис-представительство, сделан свежий косметический ремонт, покрашены стены и заменен ламинат. Договор аренды на 11

месяцев с пролонгацией. Собственник применяет УСН (без НДС). Предоплата за первый месяц и страховой депозит в размере месячной аренды. В арендную ставку не входят коммунальные платежи, электроэнергия, интернет, охрана. Планировка кабинетная - есть пять кабинетов , включая приёмную, два санузла , кладовка, помещение под кухню, лоджия. Идеально под офис -представительство.





Move.ru - вся недвижимость России