

Создано: 23.12.2025 в 08:34

Обновлено: 26.03.2026 в 12:39

Москва, Таганская улица, 17-23

3 532 510 ₺

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

Офис

Общая площадь

879 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

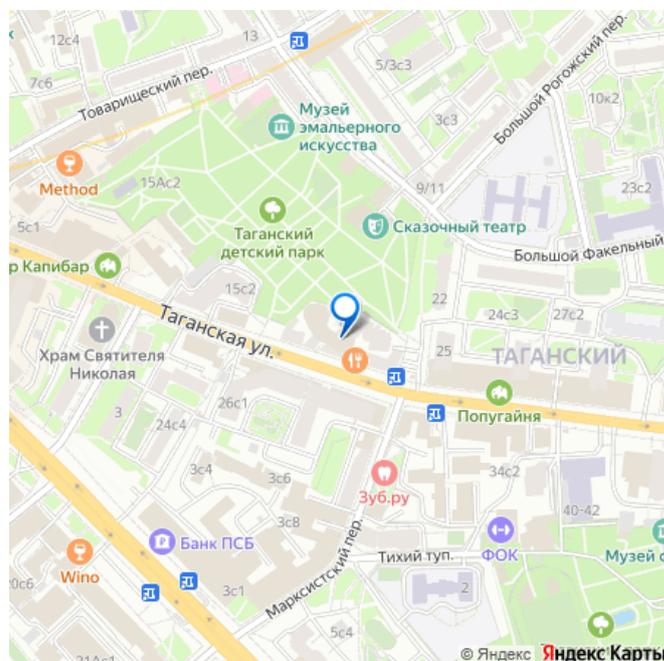
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
879 м² на 110-195 рабочих мест* в бизнес-
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 879 м². Рабочие места: 110-195*.
Планировка: кабинетная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 5, 6, 8 из 12. Налоговая: 9.
Метро рядом: м. Марксистская в 5 минутах
пешком, м. Таганская в 9 минутах пешком, м.
Пролетарская в 12 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9287606345>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

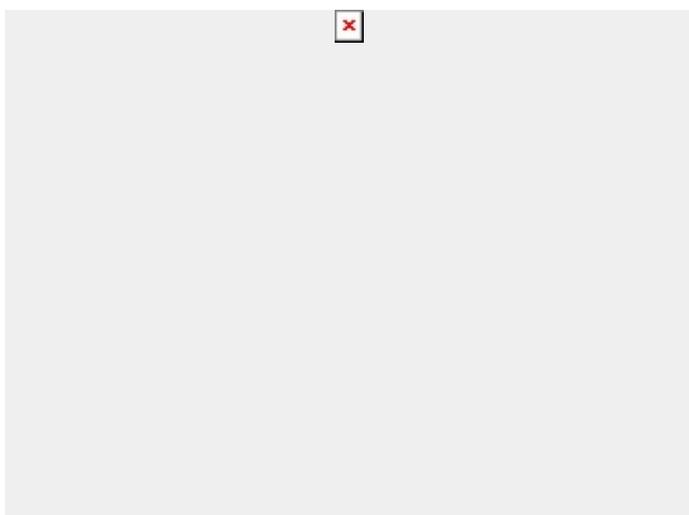
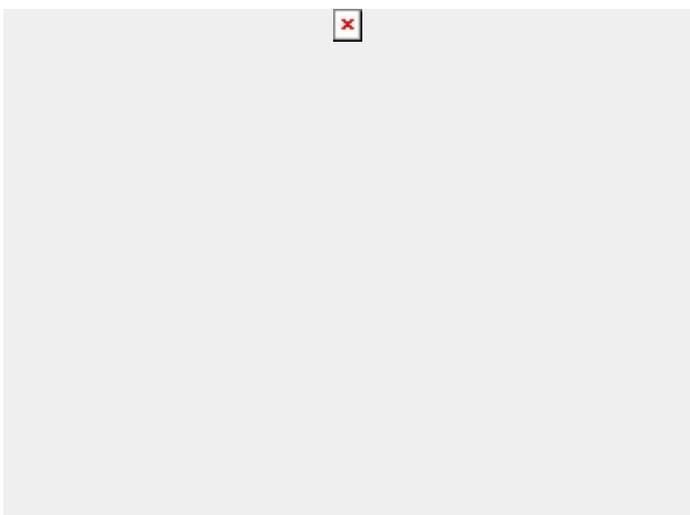
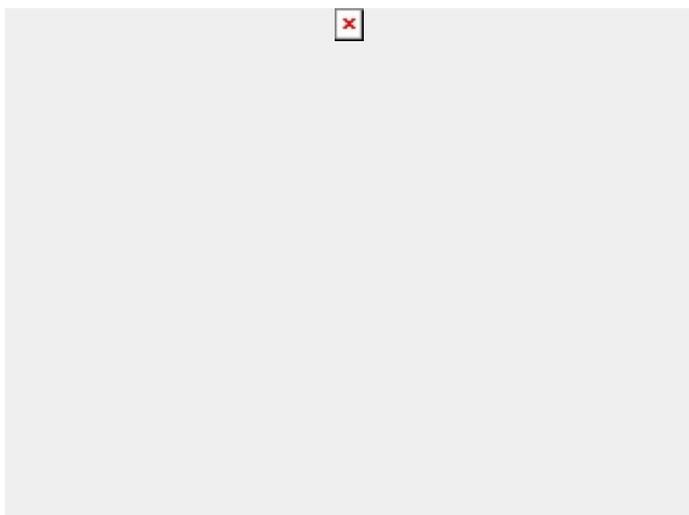
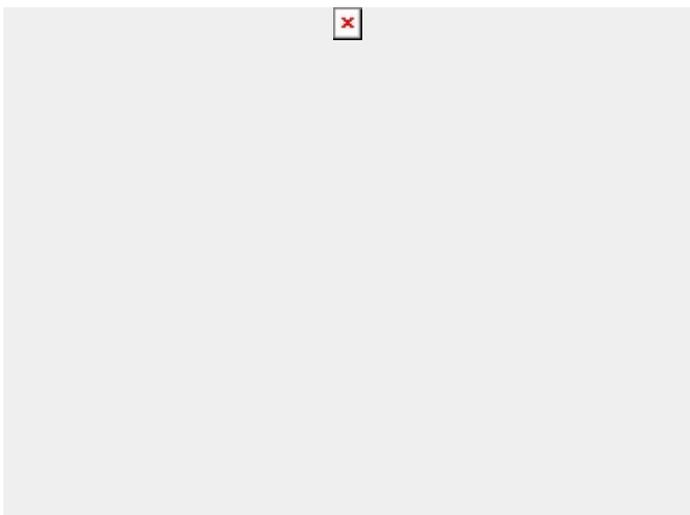
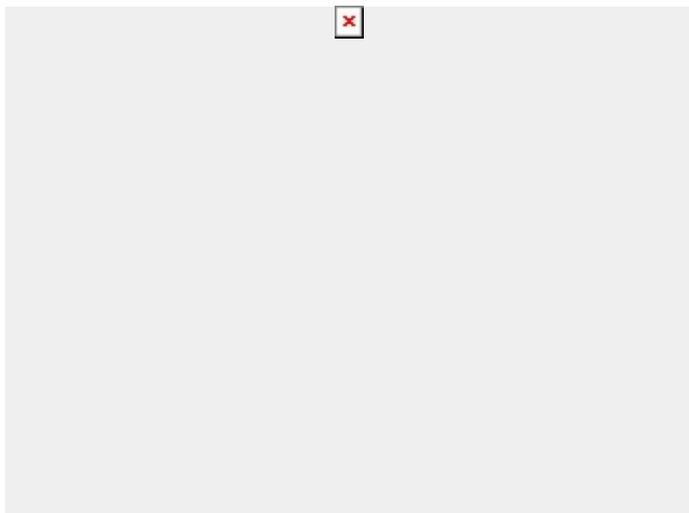
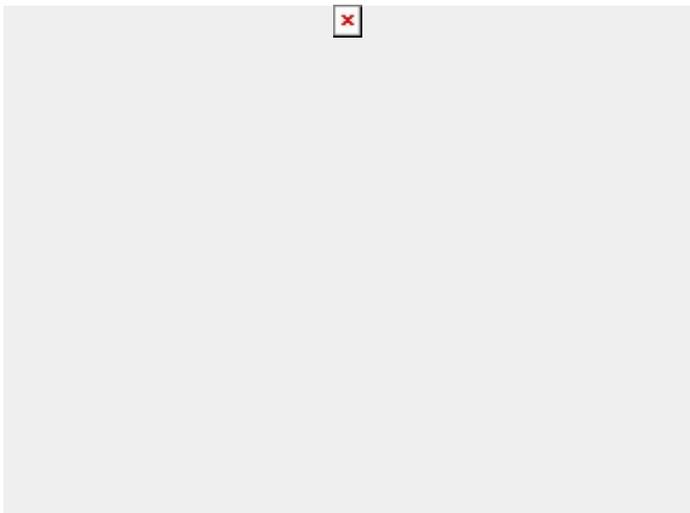
79804179231

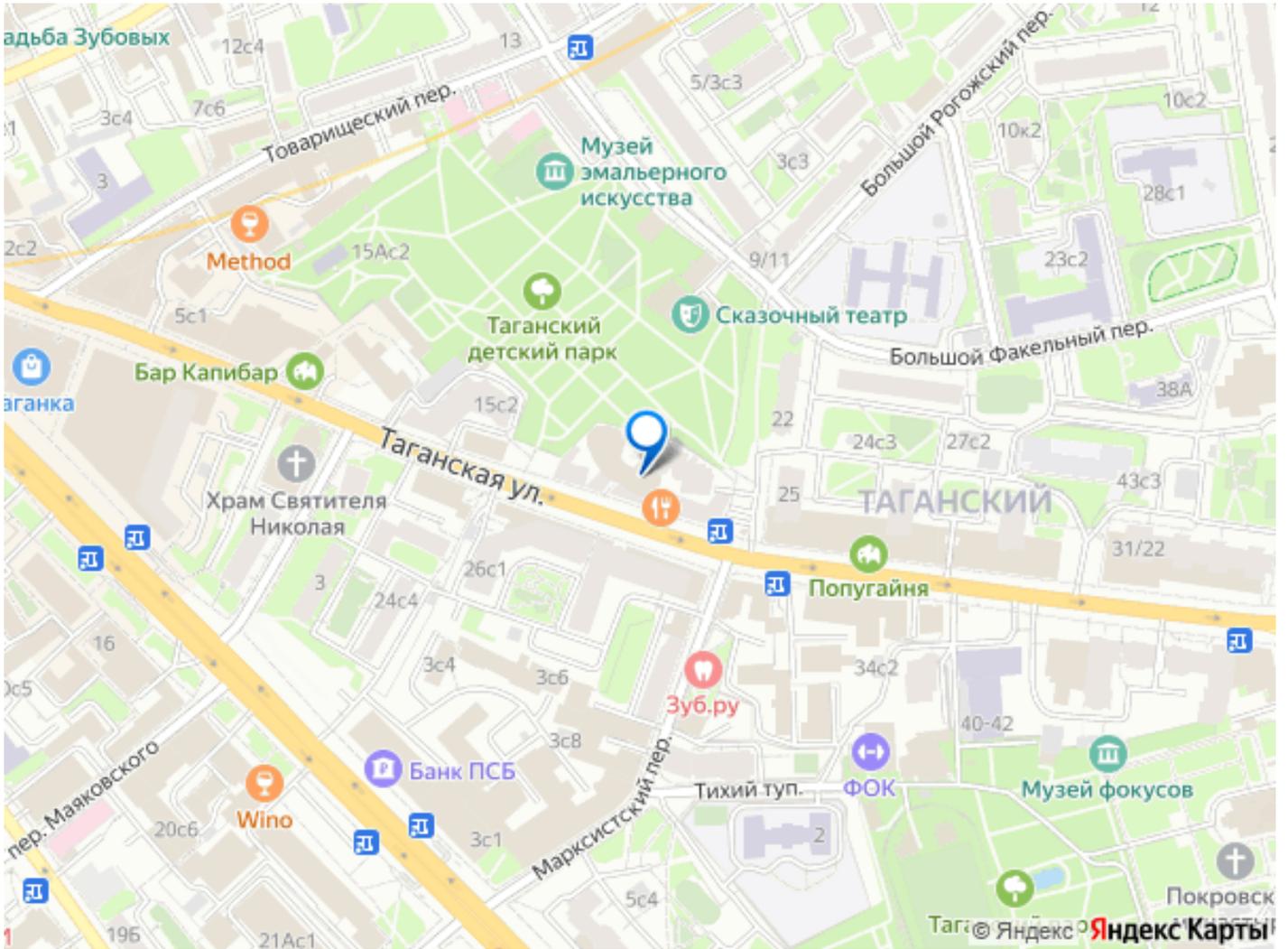
для заметок



Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Мосэнка Парк Тауэрс 4 — бизнес-центр класса А. В его состав входит двенадцатиэтажная башня с панорамным остеклением в стиле хайтек и группа малоэтажных зданий. Помещения общего пользования отделаны гранитом, мрамором и древесиной. Ближайшие станции метро — Марксистская и Таганская, для автомобилистов удобен выезд на Садовое кольцо. Парковка на территории — подземная на 100 мест и наземная на 30 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, продуктовый магазин и отделение банка. В пешей доступности находятся Таганский парк и ТЦ Европа. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 532 510 руб./мес. Ставка: 48 225 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 112 кв. м., 151 кв. м. и 616 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м? на човека. ID објекта: 027654





Move.ru - вся недвижимость России