

Создано: 09.02.2026 в 14:34

Обновлено: 13.02.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9289524226>**Алексей I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость
79151450878****Москва, Шелепихинская набережная,
34к1****300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

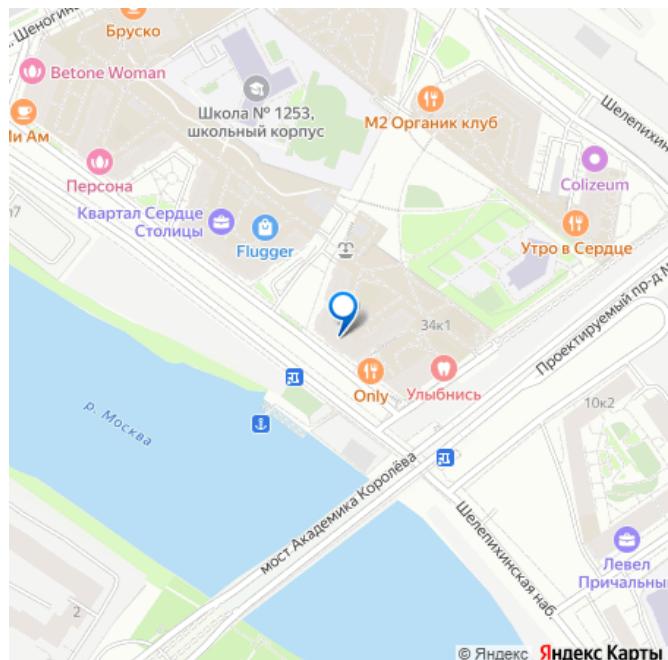
Общая площадь

87 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются 3-комнатные видовые апартаменты в ЖК «Сердце Столицы». Отлично подойдут под офис на 6 рабочих мест. Функциональная планировка: просторная гостиная с панорамным окном с видом на реку, переговорная (сейчас оборудована под спальню), кабинет, кухня, 2 санузла. В апартаментах выполнен современный ремонт из высококачественных материалов. ЖК «Сердце Столицы» полностью сдан. Развитая инфраструктура: на закрытой территории расположены школа и детский сад, огромный внутренний двор со своей парковой зоной, фонтанами и разнообразными площадками.

для досуга детей и взрослых, площадка для собак, скейт-парк, спортивные залы, многочисленные кафе, рестораны, магазины, химчистка, салоны красоты и многое другое. Консьерж сервис, охрана, закрытая внутренняя территория, хорошая управляющая компания. Высокая транспортная доступность, в 2026 будет построено метро Звенигородское Рублево-Архангельской линии недалеко от ЖК. Залог 300.000, оплата сразу за 3 месяца, при оплате на более длительный срок можно согласовать скидку.



