

Создано: 17.03.2026 в 19:20

Обновлено: 23.03.2026 в 13:14

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

250 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

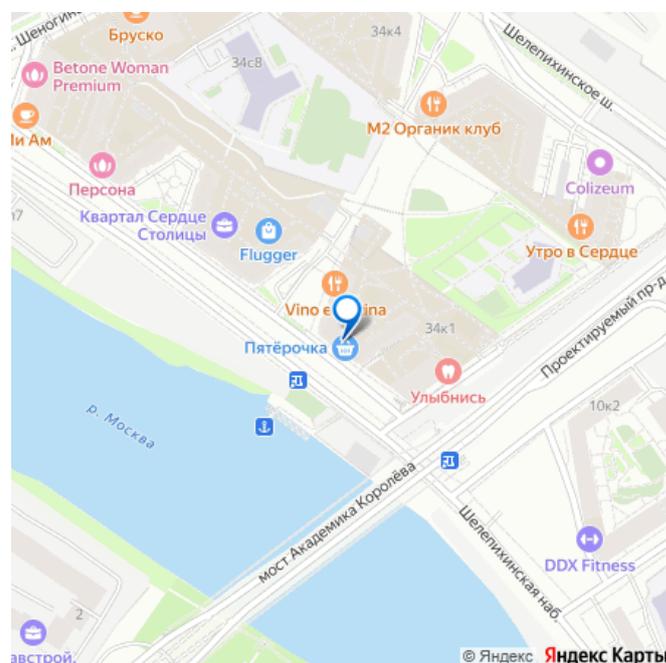
Лот: 417072. БЕЗ КОМИССИИ! Сдаются в аренду апартаменты под офис площадью 87 м² на 11 этаже в жилом комплексе бизнес-класса Сердце Столицы на первой длинной набережной Москвы-реки, находящиеся по адресу: Шелепихинская набережная, 34 Корп.1 Стр.5. Планировка: open спейс с большими окнами площадью 66,5 м², свой санузел, оборудованная кухня и кабинет руководителя/ переговорная 11,5 м². Высота потолков — 3,2 м. Офис со свежим ремонтом, современной отделкой в светлых тонах, оборудованным санузлом и кухней. В 24-этажной башне комплекса, сданного в

<https://move.ru/objects/9292099677>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

79859733205

для заметок



эксплуатацию в 2019 году есть: 4 скоростных лифта, консьерж, охрана, круглосуточный доступ, теплый охраняемый подземный паркинг. Жилой комплекс Сердце столицы — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград бизнес класса с уникальной закрытой внутренней территорией 14 гектар, со своим ландшафтным парком и красивыми видами на Москву-реку, фонтаном, зонами отдыха, детскими площадками и садами и школами, магазинами и кафе. В арендную плату входит эксплуатация аренда без НДС (собственник на УСН). Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по факту потребления (по счетчикам), интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения и парковка (по запросу и наличию мест). Обеспечительный платеж — 1 месяц аренды.



