

Создано: 04.03.2026 в 09:37

Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Москва, Пресненская наб, 12

**279 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличный офис от собственника.  
Круглосуточный доступ в здание.  
Центральные системы кондиционирования и вентиляции. Высокоскоростной интернет.  
Телефон. Сверхскоростные лифты.  
Круглосуточная охрана. Развитая инфраструктура - ТРЦ Афимолл, отделения банков, рестораны, кафе, бытовые услуги и т.д. В здании арендуют площади крупнейшие компании страны и мира! — • готов к быстрому въезду и работе; — • юридический адрес; — • прямой договор аренды; — • отдельная лифтовая зона; — • доступ 24/7; — • обширная и развитая инфраструктура. Для гостей и арендаторов офисного центра есть

<https://move.ru/objects/9290845438>

**Олег Александрович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



парковочные места, фиксированные! Также можно заказывать самостоятельно гостевые! Безопасность: круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Актуальна продажа в ближайшее время. Для бесперебойного обеспечения жизнедеятельности здания, все важные функции дублируются, и применяется принцип резервирования по два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещенные на технических этажах. В башне размещаются как апартаменты, так и офисы, крупные представительства компаний. В стеклопакетах, изготовленных для фасадов Башни Федерация, комбинируется сразу несколько технологий для повышения их безопасности, энергосберегающих свойств, прозрачности, защиты от ультрафиолета: аргон, напыление серебра, технологии Low-E и триплекс. Стекланные фасадные элементы сконструированы так, чтобы поглощать удары больших и малых ракет, и удерживаться в металлическом каркасе. Скорость лифтов в Башне Федерация достигает 8 метров в секунду это единственные в России лифты с такой скоростью. Они позволяют подняться на 93 этаж всего за 55 секунд без пересадок.







Move.ru - вся недвижимость России